

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARY**

**Laporan Keuangan Konsolidasi**

**30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 (Diaudit)  
dan untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal-Tanggal  
30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)/**

*Consolidated Financial Statements*

*September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 (Audited)*

*and for the Nine Months Period Ended*

*September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)*

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER 2022**

***PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT  
FOR NINE MONTHS  
PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022***

**DAFTAR ISI**

***TABLE OF CONTENTS***

	<u>Halaman/ Pages</u>	
Surat Pernyataan Direksi		<i>Directors' Statement Letter</i>
Laporan Keuangan Konsolidasi – Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022		<i>Consolidated Financial Statements – For the Period Ended September 30, 2023 and December 31, 2022</i>
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasi	1 - 3	<i>Consolidated Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasi	4 - 5	<i>Statements of Profit or Loss and Other Consolidated Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasi	6 - 7	<i>Consolidated Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasi	8 - 9	<i>Consolidated Statements of Cash Flows</i>
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi	10 - 96	<i>Notes to Consolidated Financial Statements</i>

\*\*\*\*\*



# PT. BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk.

ptbkpjaya.com

general@ptbkpjaya.com

**Surabaya Office:**  
Ruko Plaza Segi Lelapan Blok C 031-037 J. Pahlawan Surabaya  
Ph +623196001449 7344900 Fax +62317382177

**Jakarta Office:**  
The Mansion Bougenville Fontana D Lt 31 Unit J2 & K2 Kemayoran  
Jakarta Utara 14410  
Tm +622122607020 Fax +622122604386



GENERAL CONTRACTOR & STEEL CONSTRUCTION

## SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama Lengkap : Hok Gwan (Dharmo Budiono)  
NIK : 3578202810770001  
Alamat Lengkap : Villa Bukit Regency III / PE 1-6 A, Pakuwon Indah, RT 003, RW 016, Surabaya  
Jabatan : Direktur Utama  
Nama Perusahaan : PT Bangun Karya Perkasa Jaya Tbk  
NPWP Perusahaan : 02.586.567.6-604.000

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya, bahwa saya berdasarkan kewenangan yang saya miliki, bersama ini saya menyatakan Perseroan mengikuti POJK No. 4/2022 & SEOJK No. 4/2022.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya. Apabila dikemudian hari pernyataan ini tidak benar, saya bersedia untuk mempertanggungjawabkan segala konsekuensinya sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Surabaya, 30 Oktober 2023  
Yang membuat pernyataan



Hok Gwan (Dharmo Budiono)  
Direktur Utama



# PT. BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk.

ptbtkpjaya.com

general@ptbtkpjaya.com

**Surabaya Office:**  
Ruko Plaza Segi Delapan Blok C 851-C852 Jl. Pattimura Surabaya  
Ph: +621106031448, 7344509 Fax: +62117352177

**Jakarta Office:**  
The Mansion Boulevard Fontana D Lt 31 Unit J2 & K2 Kemayoran  
Jakarta Utara 14110  
Ph: +622122607029 Fax: +622122604388



GENERAL CONTRACTOR & STEEL CONSTRUCTION

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG TANGGUNG JAWAB  
ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
30 SEPTEMBER 2023  
PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
dan ENTITAS ANAK**

**BOARD OF DIRECTOR'S STATEMENT  
REGARDING THE RESPONSIBILITY OF  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022  
PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
and ITS SUBSIDIARY**

Kami yang bertandatangan di bawah ini :

We the undersigned below :

1. Nama	:	HOK GWAN (DHARMO BUDIONO)	:	Name 1.
Alamat kantor	:	Jl. Pattimura	:	Office address
		Ruko Plaza Segi Delapan C851-C852		
		Surabaya		
Alamat domisili sesuai KTP	:	Villa Bukit Regency III / PE 1-6 A,	:	Domicile as stated in ID Card
		Pakuwon Indah, RT 003, RW 016, Surabaya		
Telepon	:	0812 2222 6770	:	Phone number
Jabatan	:	Presiden Direktur / President Director	:	Position
2. Nama	:	BRIGITTA NOTOATMODJO	:	Name 2.
Alamat kantor	:	Jl. Pattimura	:	Office address
		Ruko Plaza Segi Delapan C851-C852		
		Surabaya		
Alamat domisili sesuai KTP	:	Villa Bukit Regency III / PE 1-6 A,	:	Domicile as stated in ID Card
		Pakuwon Indah, RT 003, RW 016, Surabaya		
Telepon	:	0813 3138 4959	:	Phone number
Jabatan	:	Direktur / Director	:	Position

Menyatakan bahwa :

State that :

- |  |   |
|--|---|
| 1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian.  | 1. We are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements.  |
| 2. Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.                 | 2. The consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Financial Accounting Standard in Indonesia.          |
| 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian telah dimuat secara lengkap dan benar.                                    | 3. a. All information contained in the consolidated financial statements is complete and correct.   |
| b. Laporan keuangan konsolidasian tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar; dan tidak menghilangkan informasi | b. The consolidated financial statements do not contain misleading material information or facts; and do not omit material information and facts. |
| 4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam Entitas.   | 4. We are responsible for the Entity's internal control system.   |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Thus statement letter is made truthfully.

Atas nama dan mewakili Direksi / For and on behalf of the Board of Directors

Surabaya, 30 Oktober 2023 / Surabaya, October 30, 2023

Presiden Direktur / President Director

Direktur / Director

HOK GWAN (DHARMO BUDIONO)

BRIGITTA NOTOATMODJO



PT. BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk.  
General Contractor & Steel Construction  
Jl. Pahlawan 14110 SURABAYA

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN**  
**KONSOLIDASI**  
**30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER 2022**  
 (Disajikan dalam Rupiah)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk**  
**AND ITS SUBSIDIARY**  
**CONSOLIDATED STATEMENTS OF**  
**FINANCIAL POSITION**  
**SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022**  
 (Expressed in Rupiah)

	Catatan/ <i>Notes</i>	30 September 2023 (Tidak Diaudit)/ <i>September 30, 2023</i> (Unaudited)	31 Desember 2022/ <i>December 31, 2022</i>	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan setara kas	2d, 2f, 4	14.837.294.036	17.797.268.773	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek	2d, 2g, 5	11.350.000.000	11.350.000.000	Short-term investment
Piutang usaha – neto	2d, 2h, 6	5.974.166.528	19.399.803.004	Accounts receivable – net
Piutang retensi – neto	2d, 2j, 7	8.672.717.728	11.406.672.656	Retentions receivable – net
Tagihan bruto				Gross amount
kepada pemberi kerja – neto	2d, 2k 8	46.332.158.647	39.034.698.867	due to customers – net
Piutang lain-lain	2d, 2i	980.000.000	-	Other receivables
Persediaan	2l, 9	19.487.503.990	6.500.382.966	Inventories
Uang muka pembelian	2n, 10	8.932.821.422	4.365.511.768	Advances payment
Biaya dibayar dimuka	2m, 11	578.262.283	137.607.515	Prepaid expense
Pajak dibayar dimuka	2v, 19	707.146.003	573.482.673	Prepaid taxes
Jumlah Aset Lancar		<u>117.852.070.637</u>	<u>110.565.428.222</u>	Total Current Assets
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NON-CURRENT ASSETS</b>
Aset tetap – neto	2p, 12	25.431.010.204	24.538.785.498	Fixed assets – net
Aset hak guna – neto	2q, 13	20.716.032.445	19.858.528.535	Right of use assets – net
Aset lain-lain	2d, 14	30.000.000	45.000.000	Other assets
Jumlah Aset tidak Lancar		<u>46.177.042.649</u>	<u>44.442.314.033</u>	Total Non-Current Assets
<b>JUMLAH ASET</b>		<u><u>164.029.113.286</u></u>	<u><u>155.007.742.255</u></u>	<b>TOTAL ASSETS</b>

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN  
KONSOLIDASI (lanjutan)  
30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
(Disajikan dalam Rupiah)**

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF  
FINANCIAL POSITION (continued)  
SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022  
(Expressed in Rupiah)**

	Catatan/ <i>Notes</i>	30 September 2023 (Tidak Diaudit)/ <i>September 30, 2023 (Unaudited)</i>	31 Desember 2022/ <i>December 31, 2022</i>	
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>				<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Pinjaman bank jangka pendek	2d, 15	6.000.000.000	3.989.213.993	Short-term bank loans
Utang usaha	2d, 16	21.436.471.089	17.732.382.718	Accounts payable
Beban yang masih harus dibayar	2d, 17	5.129.863.887	5.169.107.654	Accrued expenses
Utang pajak	2v, 19	169.874.669	535.670.017	Taxes payable
Uang muka pendapatan	2u, 18	4.800.493.495	6.322.549.231	Advances revenue
Bagian utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun				Current maturity portion of long-term loans
Liabilitas sewa	2d, 2q, 13	3.882.418.573	3.350.981.367	Lease liability
Utang lembaga keuangan	2d, 20	958.915.726	486.264.129	Financial institution loan
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		42.378.037.439	37.586.169.109	Total Current Liabilities
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>				<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>
dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun				Long-term loans, net of current maturity portion
Liabilitas sewa	2d, 2q, 13	15.481.312.191	16.630.385.687	Lease liabilities
Utang lembaga keuangan	2d, 20	1.226.070.069	664.962.331	Financial institution loan
Liabilitas diestimasi atas imbalan kerja karyawan	2t, 21	1.163.444.795	1.163.444.795	Estimated liabilities for employee benefits
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		17.870.827.055	18.458.792.813	Total Non-Current Liabilities
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>		60.248.864.494	56.044.961.922	<b>TOTAL LIABILITIES</b>

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN**  
**KONSOLIDASI (lanjutan)**  
**30 SEPTEMBER 2023 DAN 31 DESEMBER 2022**  
 (Disajikan dalam Rupiah)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk**  
**AND ITS SUBSIDIARY**  
**CONSOLIDATED STATEMENTS OF**  
**FINANCIAL POSITION (continued)**  
**SEPTEMBER 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022**  
 (Expressed in Rupiah)

	Catatan/ <i>Notes</i>	30 September 2023 (Tidak Diaudit)/ <i>September 30, 2023</i> (Unaudited)	31 Desember 2022/ <i>December 31, 2022</i>	
<b>EKUITAS</b>				<b>EQUITY</b>
Modal saham - nilai nominal				<i>Capital stock - nominal value</i>
Rp 25 per lembar saham				<i>Rp 25 of per share</i>
Modal dasar -				<i>Authorized capital -</i>
5.200.000.000 lembar saham				<i>5,200,000,000 shares</i>
Modal ditempatkan				<i>Subscribed and</i>
dan disetor penuh -				<i>paid-up capital</i>
1.663.943.474 lembar saham				<i>1,663,943,474 shares in</i>
pada 30 September 2023 dan				<i>September 30, 2023 and</i>
1.625.000.000 lembar saham				<i>1,625,000,000 shares</i>
pada 31 Desember 2022	22	41.598.586.850	40.625.000.000	<i>in December 31, 2022</i>
Tambahan modal disetor	23	36.656.293.184	31.554.698.090	<i>Additional paid-in capital</i>
Surplus revaluasi		6.779.222.525	6.779.222.525	<i>Revaluation surplus</i>
Saldo laba				
Telah ditentukan				<i>Retained earnings</i>
penggunaannya		2.500.000.000	2.500.000.000	<i>Appropriated</i>
Belum ditentukan				
penggunaannya		15.275.475.011	16.523.888.806	<i>Unappropriated</i>
Sub jumlah		<u>102.809.577.570</u>	<u>97.982.809.421</u>	<i>Sub total</i>
Kepentingan non-pengendali		<u>970.671.222</u>	<u>979.970.912</u>	<i>Non-controlling interest</i>
<b>EKUITAS</b>		<u>103.780.248.792</u>	<u>98.962.780.333</u>	<b>EQUITY</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>				<b>TOTAL LIABILITIES</b>
<b>DAN EKUITAS</b>		<u><u>164.029.113.286</u></u>	<u><u>155.007.742.255</u></u>	<b>AND EQUITY</b>

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian ini.

See accompanying notes to consolidated financial statements which form an integral part of these consolidate financial statements.

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASI  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL-TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 dan 2022  
(Disajikan dalam Rupiah)**

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS  
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022  
(Expressed in Rupiah)**

	Catatan/ Notes	30 September 2023 (Tidak Diaudit)/ September 30, 2023 (Unaudited)	30 September 2022 (Tidak Diaudit)/ September 30, 2022 (Unaudited)	
<b>PENDAPATAN BEBEAN POKOK</b>	2u, 25	88.004.984.122	158.554.947.779	<b>REVENUE</b>
<b>PENDAPATAN</b>	2u, 26, 27	(73.609.043.313)	(127.950.240.554)	<b>COST OF REVENUE</b>
<b>LABA KOTOR</b>		14.395.940.809	30.604.707.225	<b>GROSS PROFIT</b>
Beban penjualan	2u, 28	(130.535.000)	(30.322.156)	<i>Selling expenses</i>
Beban umum dan administrasi	2u, 28	(10.072.851.995)	(9.535.948.783)	<i>General and administrative expenses</i>
<b>LABA USAHA</b>		4.192.553.814	21.038.436.286	<b>OPERATING PROFIT</b>
Keuntungan penjualan aset tetap	2u, 2p, 12	475.110.695	11.690.341	<i>Gain on disposal of fixed assets</i>
Pendapatan bunga	2u, 29	293.912.592	220.248.330	<i>Interest income</i>
Beban bunga	2u, 30	(1.005.845.238)	(1.628.642.513)	<i>Interest expense</i>
Lain-lain, neto	2u	(280.322.857)	183.750.923	<i>Others, net</i>
<b>LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN BADAN</b>		3.675.409.006	19.825.483.367	<b>PROFIT BEFORE CORPORAATE TAX</b>
Beban pajak	2v, 19	(2.438.176.187)	(4.206.115.390)	<i>Tax expenses</i>
<b>LABA PERIODE BERJALAN</b>		1.237.232.819	15.619.367.977	<b>PROFIT FOR THE PERIOD</b>
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>				<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>
Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:				<i>Item that will not to be reclassified to profit or loss:</i>
Keuntungan pengukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja		-	-	<i>Gain on remeasurement of employee benefit liabilities</i>
Surplus revaluasi		-	-	<i>Revaluation surplus</i>
<b>JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN</b>		1.237.232.819	15.619.367.977	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD</b>
<b>LABA (RUGI) YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>				<b>PROFIT (LOSS) ATTRIBUTABLE TO:</b>
Pemilik entitas induk		1.246.532.509	15.619.484.696	<i>Owner of the parent</i>
Kepentingan non pengendali		(9.299.690)	(116.719)	<i>Non controlling interest</i>
<b>JUMLAH</b>		1.237.232.819	15.619.367.977	<b>TOTAL</b>



**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASI (lanjutan)  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL-TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 dan 2022  
(Disajikan dalam Rupiah)**

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS  
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME (continue)  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022  
(Expressed in Rupiah)**

	Catatan/ <i>Notes</i>	30 September 2023 (Tidak Diaudit)/ <i>September 30, 2023</i> (Unaudited)	30 September 2022 (Tidak Diaudit)/ <i>September 30, 2022</i> (Unaudited)	
Penghasilan (rugi) komprehensif yang dapat diatribusikan kepada:				<i>Comprehensive income (loss) attributable to:</i>
Pemilik entitas induk		1.246.532.509	15.619.484.696	<i>Owners of the parent</i>
Kepentingan non pengendali		(9.299.690)	(116.719)	<i>Non controlling interest</i>
<b>JUMLAH</b>		<u>1.237.232.819</u>	<u>15.619.367.977</u>	<b>TOTAL</b>
<b>LABA PER SAHAM DASAR</b>		<u>0,75</u>	<u>9,61</u>	<b>BASIC EARNING PER SHARE</b>

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian ini.

See accompanying notes to consolidated financial statements which form an integral part of these consolidate financial statements.

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASI  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL-TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022 (Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/ Equity Attributable to the Owners of the Parent Entity										
	Catatan/ Note	Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Issued and Fully Paid Capital	Tambahannya Disetor/ Additional Paid- in Capital	Surplus revaluasi/ Revaluation surplus	Saldo laba dicadangkan/ Appropriated retained earnings	Saldo laba belum dicadangkan/ Unappropriated retained earnings	Sub-jumlah/ Sub-total	Kepentingan Nonpengendali/ Non-controlling Interests	Jumlah Ekuitas/ Total Equity	
Saldo										<i>Balance as of</i>
1 Januari 2022		12.500.000.000	1.669.676.541	6.779.222.525		27.425.042.954	48.373.942.020	-	48.373.942.020	<i>January 1, 2022</i>
Cadangan wajib Entitas		-	-	-	2.500.000.000	(2.500.000.000)	-	-	-	<i>Mandatory reserve of the Entity</i>
Setoran modal		28.125.000.000	-	-	-	-	28.125.000.000	-	28.125.000.000	<i>Addition of capital stock</i>
Pembagian dividen	24	-	-	-	-	(20.000.000.000)	(20.000.000.000)	-	(20.000.000.000)	<i>Dividend distribution</i>
Agio saham		-	32.500.000.000	-	-	-	32.500.000.000	-	32.500.000.000	<i>Shares premium</i>
Biaya emisi		-	(2.639.978.451)	-	-	-	(2.639.978.451)	-	(2.639.978.451)	<i>Issuance cost</i>
Penghasilan komprehensif tahun berjalan		-	-	-	-	15.619.484.696	15.619.484.696	(116.719)	15.619.367.977	<i>Comprehensive income for the period</i>
Setoran modal dari kepentingan non-pengendali		-	-	-	-	-	-	980.000.000	980.000.000	<i>Capital stock from non controlling interests</i>
Saldo per 30 September 2022		<u>40.625.000.000</u>	<u>31.529.698.090</u>	<u>6.779.222.525</u>	<u>2.500.000.000</u>	<u>20.544.527.650</u>	<u>101.978.448.265</u>	<u>979.883.281</u>	<u>102.958.331.546</u>	<i>Balance as of September 30, 2022</i>

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASI (lanjutan)  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL-TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 dan 2022  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY (continued)  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/ Equity Attributable to the Owners of the Parent Entity									
Catatan/ Note	Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Issued and Fully Paid Capital	Tambahan Modal Disetor/ Additional Paid- in Capital	Surplus revaluasi/ Revaluation surplus	Saldo laba dicadangkan/ Appropriated retained earnings	Saldo laba belum dicadangkan/ Unappropriated retained earnings	Sub-jumlah/ Sub-total	Kepentingan Nonpengendali/ Non-controlling Interests	Jumlah Ekuitas/ Total Equity	
Saldo 1 Januari 2023	40.625.000.000	31.554.698.090	6.779.222.525	2.500.000.000	16.523.888.806	97.982.809.421	979.970.912	98.962.780.333	Balance as of January 1, 2023
Pelaksanaan waran	973.586.850	5.101.595.094	-	-	-	6.075.181.944	-	6.075.181.944	Mandatory reserve of the Entity
Pembagian dividen	-	-	-	-	(2.494.946.304)	(2.494.946.304)	-	(2.494.946.304)	Dividend distribution
Penghasilan komprehensif tahun berjalan	-	-	-	-	1.246.532.509	1.246.532.509	(9.299.690)	1.237.232.819	Comprehensive income for the period
Saldo 30 September 2023	41.598.586.850	36.656.293.184	6.779.222.525	2.500.000.000	15.275.475.011	102.809.577.570	970.671.222	103.780.248.792	Balance as of September 30, 2023

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASI  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL-TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 dan 2022  
(Disajikan dalam Rupiah)**

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022  
(Expressed in Rupiah)**

	30 September 2023 (Tidak Diaudit)	30 September 2022 (Tidak Diaudit)	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan kas dari pelanggan	98.795.111.973	100.286.171.558	<i>Cash received from customers</i>
Pembayaran kas kepada pemasok	(76.032.226.699)	(83.420.539.718)	<i>Cash payment to suppliers</i>
Pembayaran kas kepada karyawan	(21.336.315.514)	(27.217.344.944)	<i>Cash payment to employees</i>
Kas dari (untuk) operasi	1.426.569.760	(10.351.713.104)	<i>Cash from (for) operations</i>
Penerimaan bunga	293.912.592	220.248.330	<i>Interest received</i>
Pembayaran bunga	(1.005.845.238)	(1.628.642.513)	<i>Payment of interest</i>
Pembayaran pajak penghasilan	(4.996.422.645)	(4.429.174.807)	<i>Payment of income tax</i>
<b>Arus kas neto yang digunakan untuk aktivitas operasi</b>	<b>(4.281.785.531)</b>	<b>(16.189.282.094)</b>	<b>Net cash flows used for operating activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Penempatan investasi jangka pendek	-	(17.523.420.925)	<i>Placement of short-term investment</i>
Hasil penjualan aset tetap	658.558.560	90.909.091	<i>Proceeds from sale of fixed assets</i>
Perolehan aset tetap	(710.164.929)	(515.981.654)	<i>Acquisition of fixed assets</i>
Perolehan aset hak guna	-	(252.741.827)	<i>Acquisition of right of use assets</i>
Penambahan piutang pihak berelasi	(980.000.000)	-	<i>Addition receivable related party</i>
<b>Arus kas neto yang digunakan untuk aktivitas investasi</b>	<b>(1.031.606.369)</b>	<b>(18.201.235.315)</b>	<b>Net cash flows used for investing activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>			<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Pembagian dividen	(2.494.946.304)	(20.000.000.000)	<i>Dividend distribution</i>
Setoran modal penerbitan saham	-	8.125.000.000	<i>Addition of capital stock issuance of stock</i>
Setoran modal	6.075.181.944	20.000.000.000	<i>Addition of capital stock</i>
Tambahan modal disetor agio saham	-	32.500.000.000	<i>Paid in capital issuance of stock</i>
Tambahan modal disetor biaya emisi	-	(2.639.978.451)	<i>Paid in capital issuance cost</i>
Penambahan utang bank	6.000.000.000	32.850.000.000	<i>Proceeds of bank loans</i>
Pembayaran utang bank	(3.989.213.993)	(39.125.346.250)	<i>Payment of bank loans</i>
Pembayaran liabilitas sewa	(2.686.658.720)	(989.208.486)	<i>Payment of lease liabilities</i>
Pembayaran utang pembiayaan konsumen	(550.945.764)	(124.013.287)	<i>Payment of consumer finance payables</i>
<b>Arus kas neto yang diperoleh dari aktivitas pendanaan</b>	<b>2.353.417.163</b>	<b>30.596.453.526</b>	<b>Net cash flows provided by financing activities</b>

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASI (lanjutan)  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL-TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 dan 2022  
(Disajikan dalam Rupiah)**

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS (continued)  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023 AND 2022  
(Expressed in Rupiah)**

	30 September 2023 (Tidak Diaudit)	30 September 2022 (Tidak Diaudit)	
<b>PENURUNAN NETO PADA KAS DAN SETARA KAS</b>	<u>(2.959.974.737)</u>	<u>(3.794.063.883)</u>	<b>NET DECREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENT</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN</b>	<u>17.797.268.773</u>	<u>6.919.056.274</u>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF YEAR</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN</b>	<u><u>14.837.294.036</u></u>	<u><u>3.124.992.391</u></u>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF YEAR</b>

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian ini.

See accompanying notes to consolidated financial statements which form an integral part of these consolidate financial statements.

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**1. UMUM**

a. Pendirian Entitas dan Informasi Umum

PT Bangun Karya Perkasa Jaya Tbk ("Entitas") didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 2 tanggal 7 Januari 2007, oleh Notaris Ranti Nursukma H, S.H., yang berkedudukan di Surabaya.

Anggaran dasar Entitas telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta Notaris Anita Anggawidjaja, S.H., Notaris di Surabaya No. 29, tanggal 7 Maret 2022 tentang perubahan direksi, komisaris, pengalihan saham dan perubahan pemegang saham. Akta tersebut telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0150746 tanggal 8 Maret 2022.

Entitas berkedudukan di Jl. Pattimura, Ruko Plaza Segi Delapan blok C851-C852 Surabaya, Jawa Timur.

Entitas mulai beroperasi secara komersial pada tahun 2007.

Sesuai dengan pasal 3 anggaran dasar Entitas, ruang lingkup kegiatan Entitas terutama meliputi bidang pelaksana konstruksi berbagai bangunan gedung, bangunan sipil, instalasi mekanikal dan elektrikal, serta perdagangan besar bahan dan perlengkapan bangunan.

**I. GENERAL**

a. *The Entity's Establishment and General Information*

*PT Bangun Karya Perkasa Jaya Tbk (the "Entity") was established based on a Notarial Deed No. 2 dated January 7, 2007, of Ranti Nursukma H, S.H., Notary in Surabaya.*

*The Entity's articles of association had been amended several times, most recently by Notarial Deed No. 29 dated March 7, 2022 of Anita Anggawidjaja, S.H., Notary in Surabaya concerning the changes of directors, commissioner, transferred of stocks and changes of shareholders. Those Deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in the Decision Letter No. AHU-AH.01.03-0150746 dated March 8, 2022.*

*The Entity is located in Jl. Pattimura, Ruko Plaza Segi Delapan blok C851-C852 Surabaya, Jawa Timur.*

*The Entity started commercial operations in 2007.*

*In accordance with article 3 of the Entity's articles of association, the scope of its activities is mainly to engage in contractor of various buildings, civil buildings, mechanical and electrical installations, as well as wholesale trading of building materials and equipment.*

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

b. Penawaran Umum Saham Entitas

Sehubungan dengan perubahan status Entitas sebagaimana tercantum dalam Akta Notaris No. 29, tanggal 7 Maret 2022 dari Anita Anggawidjaja, S.H., Notaris di Surabaya, Entitas mendapat surat efektif yang dikeluarkan oleh Otoritas Jasa Keuangan ("OJK") No. S-127/D.04/2022 tanggal 15 Juli 2022. Berdasarkan surat tersebut, Entitas telah melakukan penawaran umum saham kepada masyarakat sejumlah 325.000.000 saham melalui pasar modal di Indonesia dengan nilai nominal Rp 25 per saham dengan harga penawaran Rp 125 per saham, disertai dengan penerbitan 162.500.000 Waran Seri I yang memberikan hak pemegang saham untuk membeli saham baru dengan harga pelaksanaan Rp 156 per saham. Pembelian dilakukan selama masa pelaksanaan yaitu mulai tanggal 25 Januari 2023 sampai dengan 25 Juli 2023. Saham-saham tersebut telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia pada tanggal 25 Juli 2022.

Pada tanggal 15 Juli 2022, Entitas memperoleh pernyataan efektif dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dengan suratnya No. S-127/D.04/2022 untuk melakukan Penawaran Umum atas 325.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 25 per saham dengan harga penawaran Rp 125 per saham. Selisih lebih antara harga penawaran saham dengan nilai nominal per saham setelah memperhitungkan biaya penerbitan saham dicatat sebagai "Tambahan Modal Disetor" yang disajikan dalam ekuitas pada laporan posisi keuangan (lihat Catatan 23).

Pada tanggal 25 Juli 2022, saham-saham tersebut telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia.

b. Public Offering of the Entity's Shares

*In connection with the change in the status of the Entity as stated in the Notary Deed No. 29, March 7 2022 from Anita Anggawidjaja, S.H., Notary in Surabaya, The Entity received an effective letter issued by the Financial Services Authority ("OJK") No. S-127/D.04/2022 dated July 15, 2022. Based on the letter, the Entity has made a public offering of shares to the public in the amount of 325,000,000 shares through the capital market in Indonesia with a nominal value of IDR 25 per share at an offering price of IDR 125 per share , accompanied by the issuance of 162,500,000 Series I Warrants which gave shareholders the right to purchase new shares at an exercise price of Rp 156 per share. The purchase was made during the implementation period, starting from January 25, 2023 to July 25, 2023. These shares were listed on the Indonesia Stock Exchange on July 25, 2022.*

*On July 15, 2022, the Entity obtained the notice of effectivity from the Financial Services Authority (OJK), in its letter No. S-127/D.04/2022 for its public offering of 325,000,000 shares with a par value of Rp 25 per share with offering price of Rp 125 per share. The excess of the share offer price over the par value per share net of stock issuance costs was recognized as "Additional Paid-in Capital", which is presented within equity in the statements of financial position (see Note 23).*

*On July 25, 2022, all the Entity's shares have been listed at the Indonesia Stock Exchange.*

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

c. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Entitas pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

30 September 2023/  
(Tidak Diaudit)/  
September, 30 2023  
(Unaudited)

31 Desember 2022  
(Diaudit)/  
December 31, 2022  
(Audited)

Dewan Komisaris

Komisaris : Pramana Budiharjo, S.T.  
Komisaris Independen : Budi Herlambang, S.H.

Pramana Budiharjo, S.T. : President Commissioner  
Budi Herlambang, S.H. : Commissioner

Direksi

Presiden Direktur : Hok Gwan (Dharmo Budiono)  
Direktur : Brigitta Notoatmodjo

Hok Gwan (Dharmo Budiono) : President Director  
Brigitta Notoatmodjo : Director

Jumlah karyawan tetap Entitas dan Entitas Anak adalah 107 dan 114 orang masing-masing pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022.

As of September 30, 2023 and December, 31 2022, the Entity and Subsidiary has a total of 107 and 114 permanent employees, respectively.

d. Struktur Entitas

Entitas memiliki kepemilikan langsung pada Entitas Anak pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

b. The Entity's Structure

The Entity has direct ownership on Subsidiary as of September 30, 2023 and December, 31 2022 are as follows:

Entitas anak/ <i>Subsidiary</i>	Domisili/ <i>Domicile</i>	Kegiatan usaha/ <i>Principal Activity</i>	Persentase Kepemilikan/ <i>Percentage of Ownership</i>	Tahun Beroperasi secara Komersial/ <i>Start of Commercial Operation</i>	Jumlah Aset/ <i>Total Assets</i>	
					September 2023 <i>September 2023</i>	2022
PT Karya Artha Sinergi	Surabaya	Pendanaan/ Funding	51%	2022	1.980.961.679	2.000.940.638



**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Berdasarkan Akta No. 64 mengenai Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Karya Asmon Solusi pada tanggal 10 Desember 2022, pemegang saham telah menyetujui perubahan nama PT Karya Asmon Solusi menjadi PT Karya Artha Sinergi dengan ruang lingkup bidang Trust, Pendanaan dan Entitas Keuangan Sejenis dan Perusahaan Modal Ventura Syariah.

*Based on the Deed No. 64 concerning the Extraordinary General Minutes Meeting of PT Karya Asmon Solusi Shareholders dated December 10, 2022, the shareholders approved the change of name PT Karya Asmon Solusi to PT Karya Artha Sinergi with the scope of activities in Trust, Funding and Similar Financial Entities and Venture Capital Company Sharia.*

Berdasarkan akta di atas, Bapak Sik Kie Nguang melakukan penjualan saham PT Karya Artha Sinergi d/h PT Karya Asmon Solusi kepada Bapak Hok Gwan (Dharmo Budiono) sejumlah 9.800.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp 100 per lembar saham atau seluruhnya sejumlah Rp 980.000.000.

*Based on the deed above, Mr. Sik Kie Nguang sold shares of PT Karya Artha Sinergi formerly PT Karya Asmon Solusi to Mr. Hok Gwan (Dharmo Budiono) amounted to 9,800,000 shares with a nominal value of Rp 100 per share or a total of Rp 980,000,000.*

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

a. Pernyataan Kepatuhan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasi. Laporan keuangan konsolidasi telah disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia serta Peraturan Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (Bapepam-LK), yang fungsinya dialihkan kepada Otoritas Jasa Keuangan (OJK) sejak tanggal 1 Januari 2013, No. VIII.G.7, mengenai "Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik" yang terlampir dalam Surat Keputusan No. KEP- 347/BL/2012.

a. Statement of Compliance

*Management is responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements, and have been prepared in accordance with the Indonesian Financial Accounting Standards (PSAK) which include Statements and Interpretations of Financial Accounting Standards (ISAK) issued by Financial Accounting Standards Board of the Indonesian Accountant Institute and Regulation of the Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency (Bapepam-LK), which function has been transferred to Financial Services Authority (OJK) starting on January 1, 2013, Regulation No. VIII.G.7, regarding "the Presentations and Disclosures of Financial Statements of Listed Entity" enclosed in the Decision Letter No. KEP- 347/BL/2012.*

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

b. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasi

Laporan keuangan konsolidasi, kecuali untuk laporan arus kas, disusun berdasarkan pada saat terjadinya (*accrual basis*) dengan konsep biaya perolehan (*historical cost*), kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

Biaya historis umumnya didasarkan pada nilai wajar dari imbalan yang diberikan dalam pemerolehan aset.

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam suatu transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Laporan arus kas konsolidasi disajikan dengan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang fungsional dan pelaporan yang digunakan dalam laporan keuangan konsolidasi adalah Rupiah (Rp).

Penyusunan laporan keuangan konsolidasi sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mengharuskan penggunaan estimasi dan asumsi. Standar tersebut juga mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Entitas dan Entitas Anak. Area yang kompleks atau memerlukan tingkat pertimbangan yang lebih tinggi atau area di mana asumsi dan estimasi dapat berdampak signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasi diungkapkan di Catatan 3.

b. Basis of Preparation of Consolidated Financial Statements

*The consolidated financial statements, except for the statements of cash flows, has been prepared on the accrual basis using historical cost concept of accounting, except for certain accounts which are measured on the bases described in the related accounting policies.*

*Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for assets.*

*Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.*

*The consolidated statements of cash flows are prepared using direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.*

*The functional and reporting currency used in the consolidated financial statements is Indonesian Rupiah (Rp).*

*The preparation of consolidated financial statements in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards requires the use of certain critical accounting estimates. It also requires management to exercise its judgement in the process of applying the Entity and Subsidiary's accounting policies. The areas involving a higher degree of judgement or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the consolidated financial statements are disclosed in Note 3.*

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Penerapan dari amendemen dan penyesuaian standar berikut yang berlaku pada tanggal 1 Januari 2023, tidak menimbulkan perubahan signifikan terhadap kebijakan akuntansi Entitas dan Entitas Anak dan efek material terhadap laporan keuangan konsolidasi:

- PSAK No. 22 (Amendemen 2020), mengenai “Kombinasi Bisnis terhadap Referensi ke Kerangka Konseptual Pelaporan Keuangan”.

Amendemen PSAK No. 22 ini mengklarifikasi interaksi antara PSAK No. 22, PSAK No. 57, ISAK No. 30 dan Kerangka Konseptual Pelaporan Keuangan.

Amendemen ini menambahkan deskripsi mengenai liabilitas dan liabilitas kontinjensi dalam ruang lingkup PSAK No. 57 atau ISAK No. 30, serta mengklarifikasi liabilitas kontinjensi yang diakui pada tanggal akuisisi, dan terkait definisi aset kontinjensi dan perlakuan akuntansinya.

- PSAK No. 57 (Amendemen 2019), mengenai “Provisi, Liabilitas Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi tentang Kontrak yang Merugi – Biaya Memenuhi Kontrak”.

Amendemen ini mengklasifikasikan biaya untuk memenuhi suatu kontrak dalam kaitannya dalam menentukan apakah suatu kontrak merupakan kontrak memberatkan. Amendemen ini mengatur bahwa biaya untuk memenuhi kontrak terdiri dari biaya yang berhubungan langsung dengan kontrak. Biaya yang berhubungan langsung terdiri dari: biaya inkremental untuk memenuhi kontrak tersebut dan alokasi biaya lain yang berhubungan langsung untuk memenuhi kontrak.

The implementation of the amendment and improvement standards which are effective on January 1, 2023 did not result in significant changes to the accounting policies of the Entity and Subsidiaries and no material effect on the consolidated financial statements:

- PSAK No. 22 (Amendment 2020), regarding “Business Combinations against References to the Financial Reporting Conceptual Framework”.

Amendment PSAK No. 22 clarifies the interaction between PSAK No. 22, PSAK No. 57, ISAK No. 30 and the Conceptual Framework of Financial Reporting.

This amendment adds a description of the liabilities and contingent liabilities within the scope of PSAK No. 57 or ISAK No. 30, and clarify the contingent liabilities recognized at the acquisition date, and in relation to the definition of a contingent asset and its accounting treatment.

- PSAK No. 57 (Amendment 2019), regarding “Provisions, Contingent Liabilities, and Contingent Assets regarding Contract Loss – Contract Fulfillment Costs”.

This amendment classifies the cost of fulfilling a contract in relation to determining whether a contract is an onerous contract. This amendment provides that the cost of fulfilling the contract consists of costs that are directly related to the contract. Directly related costs consist of: incremental costs to fulfill the contract and allocations of other costs that are directly related to fulfilling the contract.

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

- PSAK No. 71 (Penyesuaian 2020), mengenai “Instrumen Keuangan”.

PSAK No. 71 (Penyesuaian 2020) mengklarifikasi *fees* (imbalan) yang diakui oleh peminjam terkait penghentian pengakuan liabilitas keuangan. Dalam menentukan *fees* (imbalan) yang dibayarkan setelah dikurangi *fees* (imbalan) yang diterima, peminjam hanya memasukkan *fees* (imbalan) yang dibayarkan atau diterima antara peminjam dan pemberi pinjaman, termasuk *fees* (imbalan) yang dibayar atau diterima baik peminjam atau pemberi pinjaman atas nama pihak lain.

- PSAK No. 73 (Penyesuaian Tahunan 2020), mengenai “Sewa”.

PSAK No. 73 (Penyesuaian Tahunan 2020) mengklarifikasi pengukuran oleh penyewa dan pencatatan perubahan masa sewa terkait “perbaikan properti sewaan”.

c. Prinsip-prinsip Konsolidasi

Sesuai dengan PSAK No. 65, mengenai “Laporan Keuangan Konsolidasi”, definisi Entitas Anak adalah semua Entitas (termasuk entitas terstruktur) dimana Entitas memiliki pengendalian.

Dengan demikian, Entitas mengendalikan Entitas Anak jika dan hanya jika Entitas memiliki seluruh hal berikut ini:

- a) Kekuasaan atas Entitas Anak;
- b) Eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan Entitas Anak; dan
- c) Kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas Entitas Anak untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil Entitas Anak.

- PSAK No. 71 (Improvement 2020), regarding “Financial Instruments”.

PSAK No. 71 (Improvement 2020) clarifies *fee* (benefits) recognized by borrowers in relation to derecognition of financial liabilities. In determining the *fees* (benefits) to be paid after deducting the *fees* (benefits) received, the borrower only includes the *fees* (benefits) paid or received between the borrower and the lender, including *fees* (benefits) paid or received by either the borrower or the lender on behalf of other parties.

- PSAK No. 73 (Annual Improvement 2020), regarding “Leases”.

PSAK No. 73 (Annual Improvement 2020) clarifies the measurement by tenants and records changes in lease term related to “improvements to rental property”.

c. Principles of Consolidation

According to PSAK No. 65, regarding “Consolidated Financial Statements”, Subsidiaries are all entities (including structured entities) in which the Entity has control.

Thus, the Entity controls the Subsidiary if and only if the Entity possesses all of the following:

- a) Has power over the Subsidiary;
- b) Exposure or has rights to variable returns from its involvement with the Subsidiary; and
- c) Has the ability to use its power to affect its returns.

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Entitas menilai kembali apakah Entitas mengendalikan *investee* jika fakta dan keadaan mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian. Konsolidasi atas Entitas Anak dimulai sejak tanggal memperoleh pengendalian atas Entitas Anak dan berakhir ketika kehilangan pengendalian atas Entitas Anak. Penghasilan dan beban Entitas Anak dimasukkan atau dikeluarkan selama tahun berjalan dalam laba rugi dari tanggal diperolehnya pengendalian sampai dengan tanggal ketika Entitas kehilangan pengendalian atas Entitas Anak.

Kepentingan nonpengendali disajikan di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasi, terpisah dari ekuitas pemilik Entitas.

Laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk dan kepentingan nonpengendali, meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan nonpengendali memiliki saldo defisit. Jika diperlukan, dilakukan penyesuaian atas laporan keuangan Entitas Anak guna memastikan keseragaman dengan kebijakan akuntansi Entitas dan Entitas Anak. Mengeliminasi secara penuh aset dan liabilitas, ekuitas, penghasilan, beban, dan arus kas Entitas dan Entitas Anak terkait dengan transaksi antar entitas dalam Grup.

Perubahan dalam bagian kepemilikan atas Entitas Anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian pada Entitas Anak dicatat sebagai transaksi ekuitas. Setiap perbedaan antara jumlah tercatat kepentingan nonpengendali yang disesuaikan dan nilai wajar imbalan yang dibayar atau diterima diakui secara langsung di ekuitas dan diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk.

*The Entity re-assesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control. Consolidation of a Subsidiary begins when the Entity obtains control over the Subsidiary and ceases when the Entity loses control of the Subsidiary. Income and expenses of a Subsidiary acquired or disposed of during the year are included in the profit or loss from the date the Entity gains control until the date the Entity ceases to control the Subsidiary.*

*Non-controlling interests are presented in the consolidated statements of financial position separately from the Entity's owner's equity.*

*Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to owners of the parent and to the non-controlling interests, even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance. When necessary, adjustments are made to the financial statements of the Subsidiaries to bring their accounting policies in line with the Entity and Subsidiary accounting policies. All the Entity's and Subsidiary's assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the Group are eliminated in full on consolidation.*

*A change in the ownership interest of a Subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognized directly in equity and attributed to owners of the Parent Entity.*

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Jika Entitas kehilangan pengendalian atas Entitas Anak, keuntungan atau kerugian diakui dalam laba rugi dan dihitung sebagai selisih antara jumlah nilai wajar pembayaran yang diterima dan nilai wajar sisa investasi dan jumlah tercatat aset, termasuk *goodwill*, dan liabilitas Entitas Anak dan setiap kepentingan nonpengendali sebelumnya. Seluruh jumlah yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain terkait dengan Entitas Anak tersebut dicatat dengan dasar yang sama yang disyaratkan jika Entitas Induk telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait. Ini berarti bahwa jumlah yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain akan direklasifikasi ke laba rugi atau dialihkan ke kategori lain di ekuitas sebagaimana dipersyaratkan oleh standar terkait.

d. Instrumen Keuangan

Entitas dan Entitas Anak melakukan penerapan PSAK No. 71, mengenai "Instrumen Keuangan".

Instrumen keuangan adalah setiap kontrak yang memberikan kenaikan nilai aset keuangan dari satu entitas dan liabilitas keuangan atau instrumen ekuitas dari entitas lainnya.

Aset Keuangan

Pengakuan Awal

Klasifikasi dan pengukuran aset keuangan harus didasarkan pada model bisnis dan arus kas kontraktual – apakah semata dari pembayaran pokok dan bunga (SPPI).

Aset keuangan diklasifikasikan dalam tiga kategori sebagai berikut:

1. Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi;
2. Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi; dan
3. Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain.

*When the Entity loses control of a Subsidiary, a gain or loss is recognized in profit or loss and is calculated as the difference between the aggregate of the fair value of the consideration received and the fair value of any retained interest and the previously carrying amount of the asset, including goodwill, and liabilities of the Subsidiary and any non-controlling interests. All amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that Subsidiary are accounted for as if the Parent Entity had directly disposed of the related assets or liabilities of the subsidiary. This may mean that the amounts previously recognized in other comprehensive income are reclassified to profit or loss or transferred to another category of equity as permitted by applicable standards.*

d. Financial Instruments

*The Entity and Subsidiary has applied PSAK No. 71 regarding "Financial Instruments".*

*A financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and a financial liability or equity instrument of another entity.*

Financial Assets

Initial Recognition

*Classification and measurement of financial assets are based on business model and contractual cash flows – whether from solely payment of principal and interest (SPPI).*

*Financial assets are classified in the three categories as follows:*

1. *Financial assets measured at amortized cost;*
2. *Financial assets measured at fair value through profit or loss (FVTPL); and*
3. *Financial assets measured at fair value through other comprehensive income (FVOCI).*

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

---

Pengujian SPPI

Sebagai langkah pertama dari proses klasifikasi, Entitas dan Entitas Anak menilai persyaratan kontraktual keuangan untuk mengidentifikasi apakah mereka memenuhi pengujian SPPI.

Nilai pokok untuk tujuan pengujian ini didefinisikan sebagai nilai wajar dari aset keuangan pada pengakuan awal dan dapat berubah selama umur aset keuangan (misalnya, jika ada pembayaran pokok atau amortisasi premi/diskon).

Elemen bunga yang paling signifikan dalam perjanjian biasanya adalah pertimbangan atas nilai waktu dari uang dan risiko kredit. Untuk membuat penilaian SPPI, Entitas dan Entitas Anak menerapkan pertimbangan dan memperhatikan faktor-faktor yang relevan seperti mata uang dimana aset keuangan didenominasikan dan periode pada saat suku bunga ditetapkan.

Sebaliknya, persyaratan kontraktual yang memberikan eksposur lebih dari *de minimis* atas risiko atau volatilitas dalam arus kas kontraktual yang tidak terkait dengan dasar pengaturan pinjaman, tidak menimbulkan arus kas kontraktual SPPI atas jumlah saldo. Dalam kasus seperti itu, aset keuangan diharuskan untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Penilaian Model Bisnis

Entitas dan Entitas Anak menentukan model bisnisnya berdasarkan tingkat yang paling mencerminkan bagaimana Entitas dan Entitas Anak mengelola aset keuangannya untuk mencapai tujuan bisnisnya.

SPPI Test

*As a first step of its classification process, the Entity and Subsidiary assess the contractual terms of financial to identify whether they meet the SPPI test.*

*Principal for the purpose of this test is defined as the fair value of the financial asset at initial recognition and may change over the life of the financial asset (for example, if there are repayments of principal or amortization of the premium/discount).*

*The most significant elements of interest within an arrangement are typically the consideration for the time value of money and credit risk. To make the SPPI assessment, the Entity and Subsidiary apply judgment and considers relevant factors such as the currency in which the financial asset is denominated, and the period for which the interest rate is set.*

*In contrast, contractual terms that introduce a more than de minimis exposure to risks or volatility in the contractual cash flows that are unrelated to a basic lending arrangement, do not give rise to contractual cash flows that are solely payments of principal and interest on the amount outstanding. In such cases, the financial asset is required to be measured as FVTPL.*

Business Model Assessment

*The Entity and Subsidiary determine their business model at the level that best reflects how it manages the Entity and Subsidiary's financial assets to achieve its business objective.*

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Model bisnis Entitas dan Entitas Anak tidak dinilai berdasarkan masing-masing instrumennya, tetapi pada tingkat portofolio secara agregat yang lebih tinggi dan didasarkan pada faktor-faktor yang dapat diamati seperti:

- Bagaimana kinerja model bisnis dan aset keuangan yang dimiliki dalam model bisnis tersebut dievaluasi dan dilaporkan kepada personel manajemen kunci;
- Risiko yang mempengaruhi kinerja model bisnis (dan aset keuangan yang dimiliki dalam model bisnis tersebut) dan, khususnya, bagaimana cara risiko tersebut dikelola;
- Frekuensi, nilai, dan waktu penjualan yang diharapkan, juga merupakan aspek penting dari penilaian Entitas dan Entitas Anak.

Penilaian model bisnis didasarkan pada skenario yang diharapkan secara wajar tanpa mempertimbangkan skenario “worst case” atau “stress case”. Jika arus kas setelah pengakuan awal direalisasikan dengan cara yang berbeda dari yang awal diharapkan, Entitas dan Entitas Anak tidak mengubah klasifikasi aset keuangan dimiliki yang tersisa dalam model bisnis tersebut, tetapi memasukkan informasi tersebut dalam melakukan penilaian atas aset keuangan yang baru atau yang baru dibeli selanjutnya.

Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi jika aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual dan persyaratan kontraktual dari aset keuangan yang pada tanggal tertentu meningkatkan arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga (SPPI) dari jumlah pokok terutang.

Pada saat pengakuan awal, aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan suku bunga efektif.

The Entity and Subsidiary business model is not assessed on an instrument-by-instrument basis, but at a higher level of aggregated portfolios and is based on observable factors such as:

- How the performance of the business model and the financial assets held within that business model are evaluated and reported to the key management personnel;
- The risks that affect the performance of the business model (and the financial assets held within that business model) and, in particular the way those risks are managed;
- The expected frequency, value, and timing of sales are also important aspects of the Entity and Subsidiary’s assessment.

The business model assessment is based on reasonably expected scenarios without taking “worst case” or “stress case” scenarios into account. If cash flows after initial recognition are realised in a way that is different from original expectations, the Entity and Subsidiary do not change the classification of the remaining financial assets held in that business model, but incorporates such information when assessing newly originated or newly purchased financial assets going forward.

Financial assets are measured at amortized cost if the financial asset is managed in a business model aimed at owning a financial asset in order to obtain a contractual cash flow and the contractual requirements of a financial asset that on a given date increases the cash flow solely from the principal and interest payments (SPPI) of the amount owed.

At initial recognition, the financial assets measured at amortized cost are recognized at the fair value plus the transaction fee and subsequently measured at amortized cost by using the effective interest rate.



**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Pendapatan bunga dari aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dicatat dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi dan diakui sebagai "Pendapatan Keuangan". Ketika penurunan nilai terjadi, kerugian penurunan nilai diakui sebagai pengurang dari nilai tercatat aset keuangan dan diakui didalam laporan keuangan konsolidasi sebagai "Kerugian Penurunan Nilai".

Kecuali piutang usaha yang tidak mengandung komponen pembiayaan yang signifikan atau yang diterapkan oleh Entitas dan Entitas Anak secara praktis, semua aset keuangan pada awalnya diakui sebesar nilai wajarnya ditambah dengan biaya-biaya transaksi, kecuali aset keuangan dicatat pada nilai wajar melalui laba rugi.

Piutang usaha yang tidak mengandung komponen pembiayaan yang signifikan atau dimana Entitas dan Entitas Anak menerapkan kebijaksanaan praktisnya diukur pada harga transaksi sebagaimana diungkapkan dalam "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan".

Aset keuangan diklasifikasikan sebagai aset lancar, jika jatuh tempo dalam waktu 12 bulan dari akhir periode pelaporan, jika tidak maka aset keuangan ini diklasifikasikan sebagai aset tidak lancar.

*Interest income from financial assets measured at amortized cost is recorded in the consolidated statement of profit and loss and other comprehensive income and is recognized as "Finance Income". When a decline in value occurs, the impairment loss is recognized as a deduction of the recorded value of the financial asset and is recognized in the consolidated financial statements as "Impairment Loss".*

*With the exception of trade receivables that do not contain a significant financing component or for which the Entity and Subsidiary have applied the practical expedient, all financial assets are recognized initially at fair value plus transaction costs, except in the case of financial assets which are recorded at fair value through profit or loss.*

*Trade receivables that do not contain a significant financing component or for which the Entity and Subsidiary have applied the practical expedient are measured at the transaction price as disclosed in "Revenue from Contracts with Customers".*

*Financial assets in this category are classified as current assets if expected to be settled within 12 months from end of reporting period, otherwise they are classified as non-current.*

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Pengukuran Setelah Pengakuan Awal

Pengukuran aset keuangan setelah pengakuan awal tergantung pada klasifikasinya sebagai berikut:

- (i) Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi

Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi selanjutnya diukur dengan menggunakan metode suku bunga efektif (*Effective Interest Rate*) ("EIR"), setelah dikurangi dengan penurunan nilai. Biaya perolehan yang diamortisasi dihitung dengan memperhitungkan diskonto atau premi atas biaya akuisisi atau biaya yang merupakan bagian integral dari EIR tersebut. Amortisasi EIR dicatat dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi. Kerugian yang timbul dari penurunan nilai juga diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi.

Metode suku bunga efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari instrumen keuangan dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau biaya selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi penerimaan atau pembayaran kas masa depan (mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan dan diterima oleh para pihak dalam kontrak yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi dan premium dan diskonto lainnya) selama perkiraan umur instrumen keuangan, atau, jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh nilai tercatat bersih dari aset keuangan pada saat pengakuan awal.

Pendapatan diakui berdasarkan suku bunga efektif untuk instrumen keuangan selain dari instrumen keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Subsequent Measurement

The subsequent measurement of financial assets depends on their classification as follows:

- (i) Financial assets measured at amortized cost

Financial assets measured at amortized cost are subsequently measured using the effective interest rate ("EIR") method less allowance for impairment. Amortized cost is calculated by taking into account any discount or premium on acquisition fees or costs that are an integral part of the EIR. The EIR amortization is included in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income. The losses arising from impairment are also recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

Effective interest rate method

The effective interest rate method is a method of calculating the amortized cost of a financial instrument and of allocating interest income or expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash receipts or payments (including all fees and points paid or received that form an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or discounts) through the expected life of the financial instrument, or where appropriate, a shorter period to the net carrying amount on initial recognition.

Income is recognized on an effective interest rate basis for financial instruments other than those financial instruments measured at FVTPL.

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2021, aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi meliputi kas dan setara kas, investasi jangka pendek, piutang usaha, piutang retensi, tagihan bruto kepada pemberi kerja, dan aset lain-lain.

*As of September 30, 2023 and December 31, 2022, financial assets measured at amortized cost consist of cash and cash equivalents, short-term investment, accounts receivable, retentions receivable, gross amount due to customer, and other assets.*

- (ii) Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi

- (ii) *Financial assets measured at FVTPL*

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi selanjutnya disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasi sebesar nilai wajar, dengan perubahan nilai wajar yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi.

*Financial assets measured at FVTPL are subsequently carried in the statements of financial position at fair value, with changes in fair value recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.*

Dividen atas investasi diakui sebagai "Pendapatan Operasional Lain-lain" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi ketika hak pembayaran telah ditetapkan.

*Dividends on investments are recognized as "Other Operating Income" in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income when the right of payment has been established.*

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

*As of September 30, 2023 and December 31, 2022, the Entity and Subsidiary have no financial assets measured at FVTPL.*

- (iii) Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain

- (iii) *Financial assets measured at FVOCI*

Keuntungan atau kerugian dari nilai wajar diakui dalam penghasilan komprehensif lain. Pendapatan bunga, kerugian penurunan nilai atau pembalikan, dan keuntungan atau kerugian selisih kurs diakui dalam laba rugi. Bunga yang diperoleh dari investasi dihitung menggunakan metode EIR. Ketika instrumen utang dihentikan pengakuannya, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi.

*Fair value gains or losses are recognized in other comprehensive income. Interest income, impairment losses or recoveries, and foreign exchange gains or losses are recognized in profit or loss. Interest earned on investments is calculated using the EIR method. When debt instrument is derecognized, the cumulative gain or loss previously recognized in other comprehensive income is reclassified from equity to profit or loss as a reclassification adjustment.*

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain.

*As of September 30, 2023 and December 31, 2022, the Entity and Subsidiary have no financial assets measured at FVOCI.*

Liabilitas Keuangan

Financial Liabilities

Pengakuan Awal

Initial Recognition

Liabilitas keuangan dalam lingkup PSAK No. 71 diklasifikasikan sebagai berikut:

*Financial liabilities within the scope of PSAK No. 71 are classified as follows:*

1. Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi; dan
2. Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

1. *Financial liabilities measured at amortized cost; and*
2. *Financial liabilities measured at fair value through profit or loss (FVTPL).*

Entitas dan Entitas Anak menentukan klasifikasi liabilitas keuangan mereka pada saat pengakuan awal.

*The Entity and Subsidiary determine the classification of their financial liabilities at initial recognition.*

Liabilitas keuangan awalnya diukur sebesar nilai wajarnya. Biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan liabilitas keuangan (selain liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi) ditambahkan atau dikurangkan dari nilai wajar liabilitas keuangan, yang sesuai, pada pengakuan awal. Biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi langsung diakui dalam laba rugi.

*Financial liabilities are initially measured at fair value. Transaction costs that are directly attributable to the acquisition of financial liabilities (other than financial liabilities at fair value through profit or loss) are added to or deducted from the fair value of the financial liabilities, as appropriate, on initial recognition. Transaction costs directly attributable to the acquisition of financial liabilities at FVTPL are recognized immediately in profit or loss.*

Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai liabilitas jangka panjang jika jatuh tempo melebihi 12 bulan setelah periode pelaporan dan sebagai liabilitas jangka pendek jika jatuh tempo yang tersisa kurang dari 12 bulan.

*Financial liabilities are classified as non-current liabilities when the remaining maturity is more than 12 months after the reporting period, and as current liabilities when the remaining maturity is less than 12 months.*

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Pengukuran Setelah Pengakuan Awal

Pengukuran liabilitas keuangan setelah pengakuan awal tergantung pada klasifikasinya sebagai berikut:

- (i) Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi

Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi selanjutnya diukur dengan menggunakan metode EIR. Amortisasi EIR termasuk di dalam beban keuangan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi.

Keuntungan atau kerugian diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi pada saat liabilitas tersebut dihentikan pengakuannya serta melalui proses amortisasi EIR.

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi meliputi pinjaman bank jangka pendek, utang usaha, beban yang masih harus dibayar, liabilitas sewa dan utang pembiayaan konsumen.

- (ii) Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi

Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi termasuk liabilitas keuangan untuk diperdagangkan dan liabilitas keuangan yang ditetapkan pada saat pengakuan awal untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai kelompok untuk diperdagangkan jika mereka diperoleh untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat. Kategori ini termasuk instrumen keuangan derivatif yang diambil Entitas dan Entitas Anak yang tidak ditujukan sebagai instrumen lindung nilai dalam hubungan lindung nilai sebagaimana didefinisikan dalam PSAK No. 71. Derivatif melekat yang dipisahkan juga diklasifikasikan sebagai kelompok diperdagangkan kecuali mereka ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai efektif.

Subsequent Measurement

The subsequent measurement of financial liabilities depends on their classification as follows:

- (i) Financial liabilities measured at amortized cost

Financial liabilities measured at amortized cost are subsequently measured using the EIR method. The EIR amortization is included in finance expenses in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

Gains or losses are recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income when the liabilities are derecognized as well as through the EIR amortization process.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, financial liabilities measured at amortized cost consist of short-term bank loans, accounts payable, accrued expenses, lease liabilities and consumer finance payable.

- (ii) Financial liabilities measured at FVTPL

Financial liabilities measured at FVTPL include financial liabilities held for trading and financial liabilities designated upon initial recognition measured at fair value through profit or loss.

Financial liabilities are classified as held for trading if they are acquired for the purpose of selling or repurchasing in the near term. This category includes derivative financial instruments entered into by the Entity and Subsidiary that are not designated as hedging instruments in hedge relationships as defined by PSAK No. 71. Separated embedded derivatives are also classified as held for trading unless they are designated as effective hedging instruments.

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Keuntungan atau kerugian atas liabilitas yang dimiliki untuk diperdagangkan diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi.

*Gains or losses on liabilities held for trading are recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.*

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

*As of September 30, 2023 and December 31, 2022, the Entity and Subsidiary have no financial liabilities measured at FVTPL.*

Saling Hapus Instrumen Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan nilai bersih disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasi jika, dan hanya jika, saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui dan berniat untuk menyelesaikan secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan kewajibannya secara simultan. Hak yang berkekuatan hukum tersebut tidak harus bergantung pada kejadian masa depan dan harus dapat dilaksanakan dalam kegiatan usaha normal dan dalam hal gagal bayar, pailit atau kebangkrutan dari Entitas dan Entitas Anak atau pihak lawan.

Offsetting of Financial Instruments

*Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount reported in the consolidated statements of financial position if, and only if, there is a currently enforceable legal right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously. The legally enforceable right must not be contingent on future events and must be enforceable in the normal course of business and in the event of default, insolvency or bankruptcy of the Entity and Subsidiary or the counterparty.*

Penurunan Nilai dari Aset Keuangan

Pada setiap periode pelaporan, Entitas dan Entitas Anak menilai apakah risiko kredit dari instrumen keuangan telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Ketika melakukan penilaian, Entitas dan Entitas Anak menggunakan perubahan atas risiko gagal bayar yang terjadi sepanjang perkiraan usia instrumen keuangan daripada perubahan atas jumlah kerugian kredit ekspektasian. Dalam melakukan penilaian, Entitas dan Entitas Anak membandingkan antara risiko gagal bayar yang terjadi atas instrumen keuangan pada saat periode pelaporan dengan risiko gagal bayar yang terjadi atas instrumen keuangan pada saat pengakuan awal dan mempertimbangkan kewajaran serta ketersediaan informasi, yang tersedia tanpa biaya atau usaha pada saat tanggal pelaporan terkait dengan kejadian masa lalu, kondisi terkini dan perkiraan atas kondisi ekonomi di masa depan, yang mengindikasikan kenaikan risiko kredit sejak pengakuan awal.

Impairment of Financial Assets

*At each reporting date, the Entity and Subsidiary assess whether the credit risk on a financial instrument has increased significantly since initial recognition. When making the assessment, the Entity and Subsidiary use the change in the risk of a default occurring over the expected life of the financial instrument instead of the change in the amount of expected credit losses. To make that assessment, the Entity and Subsidiary compare the risk of a default occurring on the financial instrument as of the reporting date with the risk of a default occurring on the financial instrument as at the date of initial recognition and consider reasonable and supportable information, that is available without undue cost or effort at the reporting date about past events, current conditions and forecasts of future economic conditions, that is indicative of significant increases in credit risk since initial recognition.*

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Untuk piutang usaha, Entitas dan Entitas Anak menerapkan pendekatan yang disederhanakan dalam menghitung kerugian kredit ekspektasian. Entitas dan Entitas Anak mengakui penyisihan kerugian berdasarkan kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya pada setiap akhir periode pelaporan. Kerugian kredit ekspektasian dari aset keuangan ini diperkirakan menggunakan matriks provisi berdasarkan pengalaman kerugian kredit historis Entitas dan Entitas Anak, disesuaikan dengan faktor masa depan yang spesifik untuk debitur dan lingkungan ekonomi, termasuk nilai waktu dari uang jika diperlukan.

Ketika risiko kredit pada instrumen keuangan yang mana kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya telah diakui pada periode setelah tanggal pelaporan mengalami peningkatan, dan persyaratan untuk mengakui kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya tidak lagi terpenuhi, maka cadangan kerugian diukur pada jumlah yang sama dengan 12 bulan dari kerugian kredit ekspektasian pada periode pelaporan saat ini, kecuali untuk aset yang menggunakan pendekatan yang disederhanakan.

Entitas dan Entitas Anak mengakui rugi penurunan nilai (pemulihan) dalam laba rugi untuk semua aset keuangan dengan penyesuaian yang sesuai dengan jumlah tercatatnya melalui akun penyisihan kerugian, kecuali untuk investasi dalam instrumen utang yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain, dimana penyisihan kerugian diakui dalam penghasilan komprehensif lain dan tidak mengurangi jumlah tercatat aset keuangan dalam laporan posisi keuangan konsolidasi.

*For trade receivables, the Entity and Subsidiary apply a simplified approach in calculating expected credit losses. The Entity and Subsidiary recognize a loss allowance based on lifetime expected credit losses at the end of each reporting period. The expected credit losses on these financial assets are estimated using a provision matrix based on the Entity and Subsidiary historical credit loss experience, adjusted for forward-looking factors specific to the debtors and the economic environment, including time value of money where appropriate.*

*When the credit risks on financial instruments for which lifetime expected credit losses have been recognized subsequently improves, and the requirement for recognizing lifetime expected credit losses is no longer met, the loss allowance is measured at an amount equal to 12 months expected credit losses at the current reporting period, except for assets for which simplified approach was used.*

*The Entity and Subsidiary recognize impairment loss (recovery) in profit or loss for all financial assets with corresponding adjustment to their carrying amount through a loss allowance account, except for investment in debt instruments that are measured at FVOCI, for which the loss allowance is recognized in other comprehensive income and does not reduce the carrying amount of the financial asset in the consolidated statements of financial position.*

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas  
Keuangan

Aset keuangan

Aset keuangan (atau mana yang lebih tepat, bagian dari aset keuangan atau bagian dari kelompok aset keuangan serupa) dihentikan pengakuannya pada saat: (1) hak untuk menerima arus kas yang berasal dari aset tersebut telah berakhir; atau (2) Entitas dan Entitas Anak telah mengalihkan hak mereka untuk menerima arus kas yang berasal dari aset atau berkewajiban untuk membayar arus kas yang diterima secara penuh tanpa penundaan material kepada pihak ketiga dalam perjanjian "pass-through"; dan baik (a) Entitas dan Entitas Anak telah secara substansial, mengalihkan seluruh risiko dan manfaat dari aset, atau (b) Entitas dan Entitas Anak secara substansial tidak mengalihkan atau tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat suatu aset, namun telah mengalihkan kendali atas aset tersebut.

Liabilitas keuangan

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya pada saat liabilitas tersebut berakhir atau dibatalkan atau kadaluwarsa.

Dalam hal suatu liabilitas keuangan yang ada digantikan oleh liabilitas keuangan lain dari pemberi pinjaman yang sama dengan persyaratan yang berbeda secara substansial atau modifikasi secara substansial atas persyaratan dari suatu liabilitas yang ada, pertukaran atau penghentian pengakuan liabilitas awal dan pengakuan liabilitas baru, dan selisih antara nilai tercatat masing-masing liabilitas diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi.

Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Entitas dan Entitas Anak menilai instrumen keuangan, termasuk derivatif, sebesar nilai wajar pada setiap tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi.

Derecognition of Financial Assets and Financial  
Liabilities

Financial assets

*A financial asset (or where applicable, a part of a financial asset or part of a group of similar financial assets) is derecognized when: (1) the rights to receive cash flows from the asset have expired; or (2) the Entity and Subsidiary have transferred their rights to receive cash flows from the asset or have assumed an obligation to pay the received cash flows in full without material delay to a third party under a "pass-through" arrangement; and either (a) the Entity and Subsidiary have transferred substantially all the risks and rewards of the asset, or (b) the Entity and Subsidiary have neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset, but have transferred control of the asset.*

Financial liability

*A financial liability is derecognized when the obligation under the liability is discharged or cancelled or has expired.*

*When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as a derecognition of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amounts is recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.*

Fair Value of Financial Instruments

*The Entity and Subsidiary measures financial instruments, including derivatives, at fair value at each consolidated statements of financial position date.*



**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran. Pengukuran nilai wajar mengasumsikan bahwa transaksi untuk menjual aset atau mengalihkan liabilitas terjadi:

- Di pasar utama untuk aset dan liabilitas tersebut, atau
- Jika tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan untuk aset atau liabilitas tersebut.

Entitas dan Entitas Anak harus memiliki akses ke pasar utama atau pasar yang paling menguntungkan.

Nilai wajar aset atau liabilitas diukur menggunakan asumsi yang akan digunakan pelaku pasar ketika menentukan harga aset atau liabilitas tersebut, dengan asumsi bahwa pelaku pasar utamanya bertindak untuk kepentingan ekonomi terbaik mereka.

Pengukuran nilai wajar atas aset non-keuangan memperhitungkan kemampuan pelaku pasar dalam menghasilkan manfaat ekonomi tertinggi dalam penggunaan aset atau dengan menjualnya kepada pelaku pasar lain yang akan menggunakan aset tersebut secara maksimal.

Entitas dan Entitas Anak menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaan dan dimana data memadai tersedia untuk mengukur nilai wajar, memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Semua aset dan liabilitas dimana nilai wajar diukur atau diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasi dapat dikategorikan pada level hierarki nilai wajar, sebagaimana dijelaskan di bawah ini, berdasarkan tingkatan input terendah yang signifikan atas pengukuran nilai wajar secara keseluruhan:

- Level 1 - Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik;

*Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:*

- In the principal market for the asset and liability, or*
- In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.*

*The principal or the most advantageous market must be accessible to by the Entity and Subsidiary.*

*The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest.*

*A fair value measurement of a non-financial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.*

*The Entity and Subsidiary use valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data are available to measure fair value, maximizing the use of relevant observable inputs and minimizing the use of unobservable inputs.*

*All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the consolidated financial statements are categorized within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole:*

- *Level 1 - Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities;*

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

- Level 2 - Teknik penilaian dimana input level terendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar yang dapat diobservasi baik secara langsung atau tidak langsung;
- Level 3 - Teknik penilaian dimana input level terendah yang signifikan terhadap pengukuran yang tidak dapat diobservasi.

Untuk aset dan liabilitas yang diakui sebesar nilai wajar dalam laporan keuangan konsolidasi secara berulang, Entitas dan Entitas Anak menentukan apakah terjadi transfer antara level di dalam hierarki dengan cara mengevaluasi kategori (berdasarkan input level terendah yang signifikan dalam pengukuran nilai wajar secara keseluruhan) pada setiap akhir periode pelaporan.

Untuk tujuan pengungkapan nilai wajar, Entitas dan Entitas Anak telah menentukan kategori aset dan liabilitas berdasarkan sifat, karakteristik, dan risiko dari aset atau liabilitas tersebut, dan level hierarki nilai wajar seperti dijelaskan di atas.

Penyesuaian Risiko Kredit

Entitas dan Entitas Anak melakukan penyesuaian harga dalam kondisi pasar yang lebih menguntungkan untuk mencerminkan adanya perbedaan risiko kredit di pihak lawan antara instrumen yang diperdagangkan di pasar tersebut dengan instrumen yang sedang dinilai untuk posisi aset keuangan. Dalam menentukan nilai wajar liabilitas keuangan, risiko kredit Entitas dan Entitas Anak terkait dengan instrumen harus diperhitungkan.

e. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi

Entitas dan Entitas Anak melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi seperti yang dinyatakan dalam PSAK No. 7 (Penyesuaian 2015), mengenai "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi".

- Level 2 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable;
- Level 3 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable.

For assets and liabilities that are recognized at fair value in the consolidated financial statements on recurring basis, the Entity and Subsidiary determine whether transfers have occurred between levels in the hierarchy by re-assessing categorization (based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole) at the end of each reporting year.

For the purpose of fair value disclosures, the Entity and Subsidiary have determined classes of assets and liabilities on the basis of the nature, characteristics and risks of the asset or liability and the level of the fair value hierarchy as explained above.

Credit Risk Adjustment

The Entity and Subsidiary adjust the price in the more advantageous market to reflect any differences in counterparty credit risk between instruments traded in that market and the ones being valued for financial asset positions. In determining the fair value of financial liability positions, the Entity and Subsidiary's own credit risk associated with the instrument is taken into account.

e. Transaction with Related Parties

The Entity and Subsidiary have transactions with entities that are regarded as having special relationship as defined by PSAK No. 7 (Improvement 2015), regarding "Related Parties Disclosures".

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Pihak-pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

- (a) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
  - (i) memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
  - (ii) memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
  - (iii) personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.
- (b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
  - (i) entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain);
  - (ii) satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya);
  - (iii) kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama;
  - (iv) satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga;
  - (v) entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor;
  - (vi) entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a);
  - (vii) orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas);

*Related parties represent a person or an entity who is related to the reporting entity:*

- (a) A person or a close member of the person's family is related to a reporting entity if that person:*
  - (i) has control or joint control over the reporting entity;*
  - (ii) has significant influence over the reporting entity; or*
  - (iii) is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.*
- (b) An entity is related to a reporting entity if any of the following conditions applies:*
  - (i) the entity's and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others);*
  - (ii) one entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member);*
  - (iii) both entities are joint ventures of the same third party;*
  - (iv) one entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity;*
  - (v) the entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity;*
  - (vi) the entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a);*
  - (vii) a person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or of a parent of the entity);*

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

(viii) entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

(viii) the entity, or any member of a group of which it is a part, provided key management personnel services to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.

Seluruh saldo dan transaksi yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi, baik yang dilakukan ataupun tidak dilakukan dengan persyaratan dan kondisi normal sebagaimana yang dilakukan dengan pihak ketiga, diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasi.

All balances and significant transactions with related parties, whether it is done or not done with the terms and conditions as those with third parties, are disclosed in the notes to consolidated financial statements.

f. Kas dan Setara Kas

Sesuai dengan PSAK No. 2, mengenai "Laporan Arus Kas", kas dan setara kas terdiri dari kas, bank dan deposito berjangka dengan jangka waktu 3 (tiga) bulan atau kurang sejak tanggal penempatannya serta dapat segera dijadikan kas tanpa terjadi perubahan nilai yang signifikan. Kas dan setara kas tidak digunakan sebagai jaminan atas liabilitas dan pinjaman lainnya dan tidak dibatasi penggunaannya.

f. Cash and Cash Equivalents

According to PSAK No. 2, regarding "Statements of Cash Flows", cash and cash equivalents consist of cash on hand, cash in bank, and time deposits with maturity period of 3 (three) months or less from the date of placement and can be cash soon without significant value changes. Cash and cash equivalents are not pledged as collaterals for liabilities and other loans and not restricted.

g. Investasi Jangka Pendek

Deposito berjangka yang jatuh temponya kurang dari tiga bulan namun dijaminan atas utang dan deposito berjangka yang jatuh temponya lebih dari 3 (tiga) bulan disajikan sebagai investasi jangka pendek dan dinyatakan sebesar nominal.

g. Short-term Investment

Short-term investment are with maturities of three months or less which are pledged as loan collateral and time deposits with maturities of more than 3 (three) months are presented as short-term investment and are stated at their nominal values.

h. Piutang Usaha

Piutang usaha diakui pada awalnya sebesar nilai wajar dan kemudian diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif, dikurangi dengan penurunan nilai. Penurunan nilai piutang usaha terjadi jika terdapat bukti objektif bahwa Entitas dan Entitas Anak tidak mampu untuk menagih kembali jumlah piutang usaha sesuai dengan ketentuan yang ada. Jumlah pencadangan atas penurunan nilai adalah perbedaan antara nilai tercatat aset dan nilai kini dari estimasi arus kas masa depan yang didiskontokan dengan suku bunga efektif. Jumlah pencadangan ini diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi.

h. Trade Receivables

Trade receivables are recognized initially at fair value and subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method, less allowance for impairment. An allowance for impairment loss of trade receivables is established when there is objective evidence that the Entity and Subsidiary will not be able to collect all amounts due according to the original terms of the trade receivables. The amount of the allowance is the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows, discounted at the original effective interest rate. The amount of the allowance is recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

i. Piutang Lain-lain

Piutang lain-lain diakui pada awalnya sebesar nilai wajar dan kemudian diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif, dikurangi dengan penurunan nilai. Penurunan nilai piutang lain-lain terjadi jika terdapat bukti objektif bahwa Entitas dan Entitas Anak tidak mampu untuk menagih kembali jumlah piutang lain-lain sesuai dengan ketentuan yang ada. Jumlah pencadangan atas penurunan nilai adalah perbedaan antara nilai tercatat aset dan nilai kini dari estimasi arus kas masa depan yang didiskontokan dengan suku bunga efektif. Jumlah pencadangan ini diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi.

j. Piutang Retensi

Piutang retensi merupakan piutang kepada pemberi kerja yang akan dilunasi oleh pemberi kerja setelah pemenuhan kondisi yang ditentukan dalam kontrak, atau sampai kerusakan telah diperbaiki.

Piutang retensi yang telah memenuhi kondisi penyelesaian kontrak direklasifikasikan ke piutang usaha.

k. Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja

Tagihan bruto pemberi kerja merupakan piutang Entitas yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang masih dalam pelaksanaan.

Tagihan bruto diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan yang belum diterbitkan faktur karena perbedaan antara tanggal laporan kemajuan penyelesaian fisik dengan tanggal berita acara dan pengajuan penagihan pada tanggal posisi keuangan.

i. Other Receivables

Other receivables are recognized initially at fair value and subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method, less allowance for impairment. An allowance for impairment loss of other receivables is established when there is objective evidence that the Entity and Subsidiary will not be able to the original terms of the other receivables. The amount of the allowance is the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows, discounted at the original effective interest rate. The amount of the allowance is recognized in the consolidated statements of profit of loss and other comprehensive income.

j. Retentions Receivable

Retentions receivable are receivable from customers collectable after the fulfillment of the conditions as set in the contract, or until defects have been rectified.

Retentions receivable that have met the conditions of contract settlement are reclassified to accounts receivable.

k. Gross Amount Due To Customers

Gross amount due to customers are the Entity's receivable resulting from construction contract services which are still in progress.

Gross amount due are recognized as income based on the percentage of completion method which is stated in the minutes of work completion that have not yet been invoiced due to the difference between the report date of physical progress with date of the minutes and the filing of collections on the date of financial position.

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

l. Persediaan

Sesuai dengan PSAK No. 14, mengenai “Persediaan”, persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto (*the lower of cost or net realizable value*). Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang (*weighted-average method*).

Nilai realisasi neto merupakan estimasi harga jual dalam kegiatan usaha normal dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk membuat penjualan.

m. Biaya Dibayar di Muka

Biaya dibayar di muka dibebankan pada laba rugi tahun berjalan sesuai masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*).

n. Uang Muka Pembelian

Uang muka pembelian merupakan pembayaran uang muka kepada pemasok untuk barang dan jasa yang akan dikirim.

o. Investasi

Investasi terdiri dari:

(i) Penyertaan pada Entitas Asosiasi

Entitas asosiasi adalah suatu entitas dimana Entitas dan Entitas Anak mempunyai pengaruh signifikan. Pengaruh signifikan adalah kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional suatu aktivitas ekonomi, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut.

l. Inventories

According to PSAK No. 14, regarding “Inventories”, inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined using the weighted-average method.

Net realizable value represents the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated cost of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

m. Prepaid Expenses

Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods by using the straight-line method.

n. Advance for Purchases

Advance for purchases represents advance payments made to supplier for goods and services to be delivered.

o. Investments

Investments consist of:

(i) Investments in Associates

An associate is an entity in which the Entity and Subsidiaries have significant influence. The power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but has no control or joint control of those policies.

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Investasi saham dimana Entitas dan/atau Entitas Anak mempunyai kepemilikan saham sebesar 20% sampai dengan 50% dicatat berdasarkan metode ekuitas. Dengan metode ini, investasi dicatat pada biaya perolehan, disesuaikan dengan bagian Entitas atau Entitas Anak atas laba atau rugi bersih dari Entitas Asosiasi sejak tanggal perolehan, dikurangi dividen yang diterima.

*Investments in shares of stock wherein the Entity and/or Subsidiaries have an ownership interest of 20% to 50% which are accounted for using the equity method. Under this method, investments are stated at acquisition cost, adjusted for the Entity's or Subsidiaries' shares in net earnings or losses of the Associates since acquisition date and reduced by dividends received.*

(ii) Penyertaan Lainnya

Investasi saham dimana Entitas dan Entitas Anak mempunyai kepemilikan saham kurang dari 20% yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif dinyatakan sebesar biaya perolehan (metode biaya).

(ii) Other Investments

*Investments in shares of stock wherein the Entity and Subsidiaries have an ownership interest of less than 20% that do not have a quoted market price in an active market are stated at cost (cost method).*

p. Aset Tetap

Sesuai dengan PSAK No. 16, mengenai "Aset Tetap", aset tetap yang dimiliki untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif dicatat berdasarkan biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi kerugian penurunan nilai.

p. Fixed Assets

*According with PSAK No. 16, regarding "Fixed Assets", fixed assets held for use in the production or supply of goods or services, or for administrative purposes are stated at cost less accumulated depreciation and any accumulated impairment losses.*

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*). Umur ekonomis aset tetap adalah sebagai berikut:

*Depreciation is computed using the straight-line method. The useful lives of the fixed assets are as follows:*

	<u>Umur Ekonomis/ Useful Lives</u>	
Bangunan	20	<i>Buildings</i>
Mesin	8	<i>Machineries</i>
Inventaris kantor dan proyek	4-8	<i>Office and project equipments</i>
Kendaraan	8	<i>Vehicles</i>

Hak atas tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dan tidak disusutkan. Biaya khusus sehubungan dengan perolehan pertama kali hak atas tanah diakui sebagai bagian dari biaya perolehan aset hak atas tanah, sedangkan biaya pengurusan perpanjangan hak atas tanah diakui sebagai aset tak berwujud dan diamortisasi sepanjang umur hak atau umur ekonomis tanah, mana yang lebih pendek.

*Land rights are stated at cost and not depreciated. Special costs associated with the acquisition of land rights is initially recognized as part of the cost of land rights assets, while the cost of the extension of land rights are recognized as intangible assets and amortized over the life of the land rights or economic life, whichever is shorter.*

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Kenaikan yang berasal dari revaluasi aset tetap hak atas tanah langsung dikreditkan ke akun "Surplus Revaluasi" pada penghasilan komprehensif lain, kecuali sebelumnya penurunan revaluasi atas aset yang sama pernah diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi, dalam hal ini kenaikan revaluasi sehingga sebesar penurunan nilai aset akibat revaluasi tersebut, dikreditkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi. Penurunan jumlah tercatat yang berasal dari revaluasi aset tetap tersebut dibebankan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi apabila penurunan tersebut melebihi saldo surplus revaluasi aset yang bersangkutan, jika ada.

*The increase derived from the revaluation of fixed assets land rights is credited directly to the "Revaluation Surplus" account in other comprehensive income, unless previous revaluation decrease on the same asset had been recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income. In this case, the revaluation increment equivalent to the decrease in the value of assets due to the revaluation, is credited in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income. A decrease in the carrying amount derived from the revaluation of fixed assets are charged in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income when the decline exceeds the revaluation surplus balance of the asset concerned, if any.*

Biaya konstruksi aset dikapitalisasi sebagai aset tetap dalam proses pembangunan. Biaya bunga dan biaya pinjaman lain, seperti biaya provisi pinjaman yang digunakan untuk mendanai proses pembangunan aset tertentu, dikapitalisasi sampai dengan saat proses pembangunan tersebut selesai. Biaya-biaya ini direklasifikasi ke akun aset tetap pada saat proses konstruksi atau pemasangan selesai. Penyusutan aset dimulai pada saat aset tersebut berada pada lokasi dan kondisi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai dengan keinginan dan maksud manajemen.

*The cost of the construction of assets is capitalized as fixed assets under construction. Interest and other borrowing cost, such as fees on loans used in financing the construction of a qualifying assets, are capitalized up to the date when construction is completed. These costs are reclassified into fixed assets account when the construction or installation is complete. Depreciation of an asset begins when it is in the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.*

Biaya perbaikan dan perawatan dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi pada saat terjadinya biaya-biaya tersebut, sedangkan biaya-biaya yang berjumlah besar dan sifatnya meningkatkan kondisi aset secara signifikan dikapitalisasi.

*Cost of repairs and maintenance is charged to the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income as incurred, significant renewals and betterments are capitalized.*

Aset tetap yang sudah tidak digunakan lagi atau dijual, biaya perolehan serta akumulasi penyusutan dan amortisasi dikeluarkan dari kelompok aset tetap yang bersangkutan dan laba atau rugi yang terjadi dibukukan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi pada tahun yang bersangkutan.

*When assets are retired or otherwise disposed of, their carrying value and the related accumulated depreciation are removed from the accounts and any resulting gain or loss is credited or charged to current consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.*



**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

q. Sewa

Sesuai dengan PSAK No. 73, mengenai "Sewa", Entitas dan Entitas Anak mengakui hak aset sewa dan liabilitas sewa.

Sebagai Penyewa

Pada tanggal permulaan kontrak, Entitas dan Entitas Anak menilai apakah kontrak merupakan, atau mengandung, sewa. Suatu kontrak merupakan atau mengandung sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasian selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan.

Untuk menilai apakah kontrak memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasian, Entitas dan Entitas Anak harus menilai apakah:

- Entitas dan Entitas Anak memiliki hak untuk mendapatkan secara substansial seluruh manfaat ekonomi dari penggunaan aset identifikasian; dan
- Entitas dan Entitas Anak memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasian. Entitas dan Entitas Anak memiliki hak ini ketika mereka memiliki hak untuk pengambilan keputusan yang relevan tentang bagaimana dan untuk tujuan apa aset digunakan telah ditentukan sebelumnya dan:
  1. Entitas dan Entitas Anak memiliki hak untuk mengoperasikan aset;
  2. Entitas dan Entitas Anak telah mendesain aset dengan cara menetapkan sebelumnya bagaimana dan untuk tujuan apa aset akan digunakan selama periode penggunaan.

o. Leases

According with PSAK No. 73, regarding "Leases", the Entity and Subsidiaries recognize leased assets and leased liabilities.

As a Lessee

At the inception of a contract, the Entity and Subsidiaries assess whether the contract is, or contains, a lease. A contract is or contains a lease if the contract conveys the right to control the use of an identified assets for a period of time in exchange for consideration.

To assess whether a contract conveys the right to control the use of an identified asset, the Entity and Subsidiaries shall assess whether:

- The Entity and Subsidiaries have the right to obtain substantially all the economic benefits from use of the asset throughout the period of use; and
- The Entity and Subsidiaries have the right to direct the use of the asset. The Entity and Subsidiaries have this right when they have the decision-making rights that are the most relevant to changing how and for what purpose the asset is used are predetermined and:
  1. The Entity and Subsidiaries have the right to operate the asset;
  2. The Entity and Subsidiaries have designed the asset in a way that predetermined how and for what purpose it will be used.

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Pada tanggal insepri atau pada penilaian kembali atas kontrak yang mengandung sebuah komponen sewa, Entitas dan Entitas Anak mengalokasikan imbalan dalam kontrak ke masing-masing komponen sewa berdasarkan harga tersendiri relatif dari komponen sewa dan harga tersendiri agregat dari komponen nonsewa. Namun, untuk sewa penunjang dimana Entitas dan Entitas Anak bertindak sebagai penyewa, Entitas dan Entitas Anak memutuskan untuk tidak memisahkan komponen nonsewa dan mencatat komponen sewa dan nonsewa tersebut sebagai satu komponen sewa.

i) Aset hak guna

Pada tanggal permulaan sewa, Entitas dan Entitas Anak mengakui aset hak guna. Aset hak guna diukur pada biaya perolehan, dimana meliputi jumlah pengukuran awal liabilitas sewa yang disesuaikan dengan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan, ditambah dengan biaya langsung awal yang dikeluarkan dan estimasi biaya yang akan dikeluarkan untuk membongkar dan memindahkan aset pendasar atau untuk merestorasi aset pendasar ke kondisi yang disyaratkan dan ketentuan sewa, dikurangi dengan insentif sewa yang diterima.

Aset hak guna aset selanjutnya diukur sebesar biaya dikurangi akumulasi penyusutan dan kerugian penurunan nilai.

Aset hak guna kemudian disusutkan menggunakan metode garis lurus dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir umur manfaat aset hak guna atau akhir masa sewa, sebagai berikut:

*At the inception or on reassessment of a contract that contains a lease component, the Entity and Subsidiaries allocate the consideration in the contract to each lease component on the basis of their relative stand-alone prices and the aggregate stand-alone price of the nonlease components. However, for the leases of improvements in which the Entity and Subsidiaries are a lessee, the Entity and Subsidiaries have elected not to separate non-lease components and account for the lease and non-lease components as a single lease component.*

i) Right of use assets

*The Entity and Subsidiaries recognize a right of use asset at the lease commencement date. The right of use asset is initially measured at cost, which comprises the initial measurement of the lease liability adjusted for any lease payment made at or before the commencement date, plus any initial direct cost incurred and an estimate of costs to be incurred in dismantling and removing the underlying asset or to restore the underlying asset to the conditions required by the terms and conditions of the lease, less any lease incentives received.*

*Right of use assets are subsequently measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses.*

*The right of use asset is subsequently depreciated using the straight line method from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right of use asset or the end of the lease term, as follows:*

Tahun/Years

Bangunan

5 - 20

Buildings

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Jika sewa mengalihkan kepemilikan aset pendasar kepada Entitas dan Entitas Anak pada akhir masa sewa atau jika biaya perolehan aset hak guna merefleksikan Entitas dan Entitas Anak akan mengeksekusi opsi beli, maka Entitas dan Entitas Anak menyusutkan aset hak guna dari tanggal permulaan hingga akhir umur manfaat aset pendasar. Jika tidak, maka Entitas dan Entitas Anak menyusutkan aset hak guna dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir umur manfaat aset hak guna atau akhir masa sewa.

Entitas dan Entitas Anak menerapkan PSAK No. 48 untuk menentukan apakah aset hak-guna mengalami penurunan nilai dan mencatat kerugian penurunan nilai yang teridentifikasi sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan aset penurunan nilai.

Ketika suatu kontrak mencakup komponen sewa dan non-sewa, Entitas dan Entitas Anak menerapkan PSAK No. 72 untuk mengalokasikan imbalan berdasarkan kontrak bagi setiap komponen.

ii) Liabilitas sewa

Liabilitas sewa diukur pada nilai kini pembayaran sewa yang belum dibayar pada tanggal permulaan, didiskontokan dengan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa atau jika suku bunga tersebut tidak dapat ditentukan, maka menggunakan suku bunga pinjaman inkremental. Pada umumnya, Entitas dan Entitas Anak menggunakan suku bunga pinjaman inkremental sebagai tingkat bunga diskonto.

Pembayaran sewa yang diperhitungkan dalam pengukuran liabilitas sewa meliputi:

- pembayaran tetap, termasuk pembayaran tetap secara substansi dikurangi dengan piutang insentif sewa;
- pembayaran sewa variabel yang bergantung pada indeks atau suku bunga yang pada awalnya diukur dengan menggunakan indeks atau suku bunga pada tanggal permulaan;

*If the lease transfers ownership of the underlying asset to the Entity and Subsidiaries by the end of the lease term or if the cost of the right of use asset reflects that the Entity and Subsidiaries will exercise a purchase option, the Entity and Subsidiaries depreciate the right of use asset from the commencement date to the end of the useful life of the underlying asset. Otherwise, the Entity and Subsidiaries depreciate the right of use asset from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right of use asset or the end of the lease term.*

*The Entity and Subsidiaries apply PSAK No. 48 to determine whether a right-of-use asset is impaired and accounts for any identified impairment loss as described in the impairment of assets policy.*

*When a contract includes lease and non-lease components, the Entity and Subsidiaries apply PSAK No. 72 to allocate the consideration under the contract to each component.*

ii) Lease liability

*The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not paid at the commencement date, discounted by using the interest rate implicit in the lease or, if that rate cannot be readily determined, using incremental borrowing rate. Generally, the Entity and Subsidiaries use their incremental borrowing rate as the discount rate.*

*Lease payments included in the measurement of the lease liability comprise:*

- *fixed payments (including in-substance fixed payments) less any lease incentives receivable;*
- *variable lease payments that depend on an index or a rate, initially measured using the index or rate as at the commencement date;*

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

- jumlah yang diperkirakan akan dibayarkan oleh penyewa dengan jaminan nilai residual;
- harga eksekusi opsi beli jika Entitas dan Entitas Anak cukup pasti untuk mengeksekusi opsi tersebut; dan
- pembayaran penalti karena penghentian sewa, jika masa sewa merefleksikan penyewa mengeksekusi opsi untuk menghentikan sewa.

Pembayaran sewa dialokasikan menjadi bagian pokok dan biaya keuangan. Biaya keuangan dibebankan pada laba rugi selama periode sewa sehingga menghasilkan tingkat suku bunga periodik yang konstan atas saldo liabilitas untuk setiap periode menggunakan metode suku bunga efektif.

Entitas dan Entitas Anak menyajikan "Aset Hak Guna" sebagai bagian dari aset tetap dan "Liabilitas Sewa" terpisah di dalam laporan posisi keuangan konsolidasi.

r. Akuntansi Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak

Sesuai dengan PSAK No. 70, mengenai "Akuntansi Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak", aset pengampunan pajak diukur sebesar biaya perolehan aset pengampunan pajak. Biaya perolehan aset pengampunan pajak merupakan *deemed cost* dan menjadi dasar bagi Entitas dan Entitas Anak dalam melakukan pengukuran setelah pengakuan awal.

Liabilitas pengampunan pajak diukur sebesar kewajiban kontraktual untuk menyerahkan kas atau setara kas untuk menyelesaikan kewajiban yang berkaitan langsung dengan perolehan aset pengampunan pajak.

Entitas dan Entitas Anak mereklasifikasi aset dan liabilitas pengampunan pajak, ke dalam pos aset dan liabilitas serupa, ketika Entitas dan Entitas Anak mengukur kembali aset dan liabilitas pengampunan pajak berdasarkan nilai wajar sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan pada tanggal Surat Keterangan.

- amounts expected to be payable under a residual value guarantees;
- the exercise price of a purchase option if the Entity and Subsidiaries are reasonably certain to exercise that options; and
- payment of penalties for terminating the lease, if the lease term reflects the lessee exercising an option to terminate the lease.

Each lease payment is allocated between the liability and finance cost. The finance cost is charged to profit or loss over the lease period so as to produce a constant periodic rate of interest on the remaining balance of the liability for each period using the effective interest method.

The Entity and Subsidiaries present "Right of Use Assets" as part of fixed assets and "Lease liabilities" are presented separately in the consolidated statements of financial position.

p. Accounting for Tax Amnesty Assets and Liabilities

According to PSAK No. 70, regarding "Accounting for Tax Amnesty Assets and Liabilities", tax amnesty assets are measured at acquisition cost of tax amnesty assets. Cost of tax amnesty assets represents *deemed cost* and the Entity and Subsidiary's basis on the measurement after the initial recognition.

Tax amnesty liabilities are measured at the amount of contractual liabilities to deliver cash or cash equivalents to settle the obligations directly related to the acquisition of tax amnesty assets.

The Entity and Subsidiary reclassify tax amnesty assets and liabilities to similar accounts of assets and liabilities when the Entity and Subsidiary remeasure the tax amnesty assets and liabilities according to respected Financial Accounting Standards on the date of Certificate Letter.

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Entitas dan Entitas Anak mengakui selisih antara aset pengampunan pajak dan liabilitas pengampunan pajak di ekuitas sebagai bagian dari tambahan modal disetor. Jumlah tersebut tidak dapat diakui sebagai laba rugi direalisasi maupun direklasifikasi ke saldo laba.

Entitas dan Entitas Anak mengakui uang tebusan yang dibayarkan dalam laba rugi pada periode Surat Keterangan atas Pengampunan Pajak diterima.

Entitas dan Entitas Anak melakukan penyesuaian atas saldo klaim, aset pajak tangguhan, dan provisi dalam laba rugi pada periode Surat Keterangan atas Pengampunan Pajak diterima sesuai Undang-Undang Pengampunan Pajak sebagai hilangnya hak yang telah diakui sebagai klaim atas kelebihan pembayaran pajak, aset pajak tangguhan atas akumulasi rugi pajak belum dikompensasi, dan provisi pajak sebelum menerapkan pernyataan ini.

s. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan

Sesuai dengan PSAK No. 48, mengenai "Penurunan Nilai Aset", pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi, Entitas dan Entitas Anak menelaah nilai tercatat aset non-keuangan kecuali *goodwill* untuk menentukan apakah terdapat indikasi bahwa aset tersebut telah mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, nilai yang dapat dipulihkan kembali dari aset diestimasi untuk menentukan tingkat kerugian penurunan nilai (jika ada). Bila tidak memungkinkan untuk mengestimasi nilai yang dapat dipulihkan kembali atas suatu aset individu, Entitas dan Entitas Anak mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali dari unit penghasil kas atas aset.

Perkiraan jumlah yang dapat dipulihkan kembali adalah nilai tertinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual neto atau nilai pakai. Jika jumlah yang dapat dipulihkan kembali dari aset non-keuangan (unit penghasil kas) kurang dari nilai tercatatnya, nilai tercatat aset (unit penghasil kas) dikurangi menjadi sebesar nilai yang dapat dipulihkan kembali dan rugi penurunan nilai diakui langsung ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi.

*The Entity and Subsidiary shall recognize the difference between tax amnesty assets and liabilities in the equity as part of additional paid-in capital. The amount could not be recognized as a realized profit or loss and reclassified to retained earnings.*

*The Entity and Subsidiary recognize redemption money paid in the profit or loss in the period the Certificate of Approval of the Tax Amnesty is received.*

*The Entity and Subsidiary adjust the balance of claims, deferred tax assets, and provisions in profit or loss in the period of the Certificate Approval of the Tax Amnesty is received in accordance to the Tax Amnesty Law as loss of rights that have been recognized as a claim for tax overpayment, deferred tax assets on accumulated tax losses which have not been compensated, and the tax provision before applying this statement.*

q. Impairment in Non-Financial Assets

*According to PSAK No. 48, regarding "Impairment of Assets", at statements of financial position dates, the Entity and Subsidiary review the carrying amount of non-financial assets except goodwill to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). Where it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Entity and Subsidiary estimate the recoverable amount of the cash generating unit to which the asset belongs.*

*Estimated recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell or value in use. If the recoverable amount of a non-financial asset (cash generating unit) is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset (cash generating unit) is reduced to its recoverable amount and an impairment loss is recognized immediately in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.*

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

t. Liabilitas Diestimasi atas Imbalan Kerja

Entitas mengakui liabilitas atas imbalan kerja karyawan yang didanai sesuai dengan PSAK No. 24, mengenai "Imbalan Kerja", dan Peraturan Pemerintah No. 35 Tahun 2021 (PP 35/2021)

Undang-undang Ketenagakerjaan menentukan rumus tertentu untuk menghitung jumlah minimal imbalan pensiun, pada dasarnya program pensiun berdasarkan Undang-undang Ketenagakerjaan adalah program imbalan pasti.

Sehubungan dengan program imbalan pasti, liabilitas diakui pada laporan posisi keuangan konsolidasi sebesar nilai kini kewajiban imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program. Kewajiban imbalan pasti dihitung setiap tahun oleh aktuaris yang independen dengan menggunakan metode *projected unit credit*.

Entitas mengakui seluruh keuntungan atau kerugian aktuarial melalui penghasilan komprehensif lain. Keuntungan atau kerugian aktuarial pada periode dimana keuntungan atau kerugian aktuarial terjadi, diakui sebagai penghasilan komprehensif lain dan disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi.

Biaya jasa lalu diakui secara langsung pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi, kecuali perubahan terhadap program pensiun tersebut mengharuskan karyawan tersebut tetap bekerja selama periode waktu tertentu untuk mendapatkan hak tersebut (*vesting period*). Dalam hal ini, biaya jasa lalu diamortisasi secara garis lurus sepanjang periode *vesting*. Biaya jasa kini diakui sebagai beban periode berjalan.

u. Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan dan Beban

Entitas telah menerapkan PSAK No. 72 yang membutuhkan pengakuan pendapatan untuk memenuhi 5 langkah analisa sebagai berikut:

1. Identifikasi kontrak dengan pelanggan.

r. Estimated Liabilities for Employee Benefits

The Entity recognizes an funded employee benefit liability in according to PSAK No. 24, regarding "Employee Benefits" and Labor Law No. 35 Year 2020 (PP 35/2021).

The Labor Law sets the formula for determining the minimum amount of benefits, in substance pension plans under the Labor Law represent defined benefit plans.

The liability recognized in the consolidated statement of financial position in respect of defined benefit pension plans is the present value of the defined benefit obligation at the end of the reporting period less the fair value of plan assets. The defined benefit obligation is calculated annually by independent actuaries using the projected unit credit method.

The Entity recognizes all actuarial gains or losses through other comprehensive income. Actuarial gains or losses in the period where is that actuarial gains or losses happen, are recognized as other comprehensive income and presented in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

Past-service costs are recognized immediately in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, unless the changes to the pension plan are conditional on the employees remaining in service for a specified period of time (the vesting period). In this case, the past-service costs are amortized on a straight-line basis over the vesting period. The current service cost is recorded as an expense in the prevailing period.

u. Revenue from Contracts with Customers and Expenses

The Entity has applied PSAK No. 72 which requires revenue recognition to fulfill 5 steps of assessment:

1. Identify contract(s) with a customer.

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. Identifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak. Kewajiban pelaksanaan merupakan janji-janji dalam kontrak untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik berbeda ke pelanggan.
  3. Penetapan harga transaksi. Harga transaksi merupakan jumlah imbalan yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diteruskannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan. Jika imbalan yang dijanjikan di kontrak mengandung suatu jumlah yang bersifat variabel, maka Entitas dan Entitas Anak membuat estimasi jumlah imbalan tersebut sebesar jumlah yang diharapkan berhak diterima atas diteruskannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan dikurangi dengan estimasi jumlah jaminan kinerja jasa yang akan dibayarkan selama periode kontrak.
  4. Alokasi harga transaksi ke setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual berdiri sendiri relatif dari setiap barang atau jasa berbeda yang dijanjikan di kontrak. Ketika tidak dapat diamati secara langsung, harga jual berdiri sendiri relatif diperkirakan berdasarkan biaya yang diharapkan ditambah marjin.
  5. Pengakuan pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi dengan menyerahkan barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan (ketika pelanggan telah memiliki kendali atas barang atau jasa tersebut).
2. Identify the performance obligations in the contract. Performance obligations are promises in a contract that transfer to a customer goods or services that are distinct.
  3. Determine the transaction price. Transaction price is the amount of consideration to which an entity expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to a customer. If the consideration promised in a contract includes a variable amount, the Entity and Subsidiary estimate the amount of consideration to which it expects to be entitled in exchange for transferring the promised goods or services to a customer less the estimated amount of service level guarantee which will be paid during the contract period.
  4. Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the relative stand-alone selling prices of each distinct goods or services promised in the contract. Where these are not directly observable, the relative standalone selling price are estimated based on expected cost plus margin.
  5. Recognize revenue when performance obligation is satisfied by transferring a promised goods or services to a customer (which is when the customer obtains control of that goods or services).

Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi dengan cara sebagai berikut:

- a. Suatu titik waktu (umumnya janji untuk menyerahkan barang ke pelanggan); atau
- b. Suatu periode waktu (umumnya janji untuk menyerahkan jasa ke pelanggan). Untuk kewajiban pelaksanaan yang dipenuhi dalam suatu periode waktu, Entitas dan Entitas Anak memilih ukuran penyelesaian yang sesuai untuk penentuan jumlah pendapatan yang harus diakui karena telah terpenuhinya kewajiban pelaksanaan.

A performance obligation may be satisfied at the following:

- a. A point in time (typically for promises to transfer goods to a customer); or
- b. Over time (typically for promises to transfer services to a customer). For a performance obligation satisfied over time, the Entity and Subsidiary select an appropriate measure of progress to determine the amount of revenue that should be recognized as the performance obligation is satisfied.

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Pembayaran harga transaksi berbeda untuk setiap kontrak. Aset kontrak diakui ketika jumlah penerimaan dari pelanggan kurang dari saldo kewajiban pelaksanaan yang telah dipenuhi. Liabilitas kontrak diakui ketika jumlah penerimaan dari pelanggan lebih dari saldo kewajiban pelaksanaan yang telah dipenuhi.

*Payment of the transaction price differs for each contracts. A contract asset is recognized once the consideration paid by customer is less than the balance of performance obligation which has been satisfied. A contract liability is recognized once the consideration paid by customer is more than the balance of performance obligation which has been satisfied.*

Liabilitas Kontrak

Liabilitas kontrak adalah kewajiban untuk mentransfer barang atau jasa kepada pelanggan dimana Entitas telah menerima imbalan (atau jumlah pembayaran jatuh tempo) dari pelanggan. Jika pelanggan membayar imbalan sebelum Entitas mentransfer barang atau jasa kepada pelanggan, liabilitas kontrak diakui pada saat pembayaran dilakukan atau pembayaran jatuh tempo (mana yang lebih awal). Liabilitas kontrak diakui sebagai pendapatan pada saat Entitas melaksanakan kontraknya.

Contract Liabilities

*Contract liabilities is the obligation to transfer goods or services to a customer for which the Entity has received consideration (or an amount of consideration is due) from the customer. If a customer pays consideration before the Entity transfers goods or services to the customer, a contract liability is recognized when the payment is made or the payment is due (whichever is earlier). Contract liabilities are recognized as revenue when the Entity performs under the contract.*

Penjualan Barang Dagang

Pendapatan dari penjualan barang diakui pada saat penguasaan aset dialihkan kepada pelanggan, biasanya pada saat penyerahan barang.

Sale of Goods

*Revenue from the sale of goods is recognized at a point in time when control of the asset is transferred to the customer, generally on delivery of the goods.*

Beban

Biaya dan beban adalah penurunan manfaat ekonomi selama periode akuntansi dalam bentuk arus keluar atau penurunan aset atau timbulnya kewajiban yang mengakibatkan penurunan ekuitas, selain yang berkaitan dengan distribusi kepada peserta ekuitas. Beban diakui pada saat terjadinya.

Expenses

*Costs and expenses are decreases in economic benefits during the accounting period in the form of outflows or decrease of assets or incurrence of liabilities that result in decreases in equity, other than those relating to distributions to equity participants. Expenses are recognized when incurred.*



**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

v. Pajak Penghasilan

Entitas dan Entitas Anak menerapkan PSAK No. 46 (Penyesuaian 2018), mengenai "Pajak Penghasilan", yang mengharuskan Entitas dan Entitas Anak untuk memperhitungkan konsekuensi pajak kini dan pajak masa depan atas pemulihan di masa depan (penyelesaian) dari jumlah tercatat aset (liabilitas) yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasi, dan transaksi-transaksi serta peristiwa lain yang terjadi dalam tahun berjalan yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasi.

Beban pajak kini ditetapkan berdasarkan taksiran penghasilan kena pajak tahun berjalan. Aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui atas perbedaan temporer antara aset dan liabilitas untuk tujuan komersial dan untuk tujuan perpajakan setiap tanggal pelaporan. Manfaat pajak di masa mendatang, seperti nilai terbawa atas saldo rugi fiskal yang belum digunakan, jika ada, juga diakui sejauh realisasi atas manfaat pajak tersebut dimungkinkan.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur pada tarif pajak yang diharapkan akan digunakan pada tahun ketika aset direalisasi atau ketika liabilitas dilunasi berdasarkan tarif pajak (dan peraturan perpajakan) yang berlaku atau secara substansial telah diberlakukan pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi.

Perubahan nilai tercatat aset dan liabilitas pajak tangguhan yang disebabkan oleh perubahan tarif pajak dibebankan pada tahun berjalan, kecuali untuk transaksi-transaksi yang sebelumnya telah langsung dibebankan atau dikreditkan ke ekuitas.

Perubahan terhadap liabilitas perpajakan diakui pada saat penetapan pajak diterima atau jika Entitas dan Entitas Anak mengajukan keberatan, pada saat keputusan atas keberatan telah ditetapkan.

v. Income Tax

*The Entity and Subsidiary adopted PSAK No. 46 (Improvement 2018), regarding "Income Taxes", which requires the Entity and Subsidiary to account for the tax consequences of current and future taxes over the future recovery (settlement) of the carrying amount of assets (liabilities) recognized in the statements of financial position and transactions as well as other events that occurred in the current year are recognized in the consolidated financial statements.*

*Current tax expense is based on estimated taxable income for the year. Deferred tax assets and liabilities are recognized for temporary differences between assets and liabilities for commercial purposes and the tax bases of each reporting date. Future tax benefits, such as the value carried on the balance of unused tax losses, if any, is also recognized to the extent the realization of such benefits is possible.*

*Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply in the year when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted at the consolidated statements of financial position date.*

*Changes in the carrying amount of deferred tax assets and liabilities due to changes in tax rates charged to the current year, except for transactions that previously charged or credited to equity.*

*Changes to tax liabilities are recognized when the tax assessment is received or if the Entity and Subsidiary appealed against, when the results of objection has been set.*

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI SIGNIFIKAN**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasi mengharuskan manajemen untuk membuat estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah aset dan liabilitas dan pengungkapan aset dan liabilitas kontinjensi pada tanggal laporan keuangan konsolidasi serta jumlah pendapatan dan beban yang dilaporkan selama periode pelaporan. Hasil aktual dapat berbeda dari estimasi tersebut.

**Estimasi dan Asumsi**

Estimasi dan asumsi yang memiliki pengaruh signifikan terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas adalah sebagai berikut:

a. Estimasi Provisi Kerugian Kredit Ekspektasian dari Piutang Usaha dan Piutang Lain-lain

Tingkat provisi yang spesifik dievaluasi oleh manajemen dengan dasar faktor-faktor yang mempengaruhi tingkat tertagihnya piutang tersebut. Dalam kasus ini, Entitas menggunakan pertimbangan berdasarkan fakta dan kondisi terbaik yang tersedia meliputi tetapi tidak terbatas pada jangka waktu hubungan Entitas dengan pelanggan dan status kredit pelanggan berdasarkan laporan dari pihak ketiga dan faktor-faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat pencadangan spesifik untuk pelanggan terhadap jumlah jatuh tempo untuk mengurangi piutang Entitas menjadi jumlah yang diharapkan tertagih.

Pencadangan secara spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika terdapat informasi tambahan yang diterima yang mempengaruhi jumlah yang diestimasi. Selain provisi khusus terhadap piutang yang signifikan secara individual, Entitas dan Entitas Anak juga mengakui provisi penurunan nilai secara kolektif terhadap risiko kredit debitur yang dikelompokkan berdasarkan karakteristik kredit yang sama, dan meskipun tidak secara spesifik diidentifikasi membutuhkan provisi khusus, memiliki risiko gagal bayar lebih tinggi daripada ketika piutang pada awalnya diberikan kepada debitur.

**3. USE OF SIGNIFICANT JUDGEMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS**

The preparation of consolidated financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect assets and liabilities and disclosure of contingent assets and liabilities at the date of the consolidated financial statements and the reported amounts of revenues and expenses during the reporting period. Actual results could be different from these estimates.

**Estimates and Assumptions**

The estimates and assumptions that have a significant effect on the carrying amounts of assets and liabilities are as follows:

a. Estimating Provision for Expected Credit Losses of Trade and Other Receivables

The level of a specific provision is evaluated by management on the basis of factors that affect the collectibility of the accounts. In these cases, the Entity uses judgement based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the length of the Entity's relationship with the customers and customers' credits status based on third-party credit reports and known market factors, to record specific reserves for customers against amounts due in order to reduce the Entity's receivables to amounts that they expect to collect.

These specific reserves are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amounts estimated. In addition to specific provision against individually significant receivables, the Entity and Subsidiary also recognize a collective impairment provision against credit exposure of its debtors which are grouped based on common credit characteristics, and although not specifically identified as requiring a specific provision, have a greater risk of default than when the receivables were originally granted to the debtors.

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Entitas menerapkan pendekatan yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian yang menggunakan cadangan kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya untuk seluruh piutang. Dalam penentuan kerugian kredit ekspektasian, manajemen diharuskan untuk menggunakan pertimbangan dalam mendefinisikan hal apa yang dianggap sebagai kenaikan risiko kredit yang signifikan dan dalam pembuatan asumsi dan estimasi, untuk menghubungkan informasi yang relevan tentang kejadian masa lalu, kondisi terkini dan perkiraan atas kondisi ekonomi. Pertimbangan diaplikasikan dalam menentukan periode sepanjang umurnya dan titik pengakuan awal piutang.

*The Entity applies simplified approach to measure expected credit losses which uses a lifetime expected loss allowance for all receivables. In determining expected credit losses, management is required to exercise judgement in defining what is considered to be a significant increase in credit risk and in making assumptions and estimates to incorporate relevant information about past events, current conditions and forecasts of economic conditions. Judgement has been applied in determining the lifetime and point of initial recognition of receivables.*

b. Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan

Penyisihan penurunan nilai persediaan, jika ada, diestimasi berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, kondisi fisik persediaan tersebut. Entitas memiliki pengalaman dalam mengevaluasi persediaan dengan mempertimbangkan kegunaan dari persediaan tersebut. Entitas akan mengevaluasi dan menilai kondisi tersebut pada setiap tanggal pelaporan.

b. Allowance for Decline in Value of Inventories

*Allowance for decline in value of inventories, if any, is estimated based on fact and situation, including but not limited on, physical condition of inventory. The Entity has experiences in evaluating inventories with considering benefits from inventories. The Entity will evaluate and measure that condition at every reporting date.*

c. Penyusutan Aset Tetap dan Aset Hak Guna

Manajemen Entitas dan Entitas Anak melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat aset tetap dan aset hak guna berdasarkan faktor-faktor seperti kondisi teknis dan perkembangan teknologi di masa depan.

c. Depreciation of Fixed Assets and Right of use Assets

*The Entity and Subsidiary's management reviews periodically the estimated useful lives of fixed assets and right of use assets based on factors such as technical specification and future technological developments.*

Manajemen akan menyesuaikan beban penyusutan jika masa manfaatnya berbeda dari estimasi sebelumnya atau manajemen akan menghapusbukukan atau melakukan penurunan nilai atas aset yang secara teknis telah usang atau aset non-strategis yang dihentikan penggunaannya atau dijual.

*Management will revise the depreciation expenses where useful lives are different to those previously estimated, or it will write-off or write down assets which are technically obsolete or non-strategic assets that have been abandoned or sold.*

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Biaya perolehan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap dan aset hak guna adalah 4-20 tahun. Umur masa manfaat ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Entitas dan Entitas Anak menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi.

The acquisition costs of fixed assets are depreciated on a straight-line method over their estimated useful lives. Management estimates the useful lives of these fixed assets and right of use assets are 4-20 years. These are common life expectancies applied in the industries where the Entity and Subsidiary conducts their businesses. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised.

d. Pajak

Entitas dan Entitas Anak beroperasi di bawah peraturan perpajakan di Indonesia. Pertimbangan yang signifikan diperlukan untuk menentukan provisi pajak penghasilan dan pajak pertambahan nilai. Apabila keputusan final atas pajak tersebut berbeda dari jumlah yang pada awalnya dicatat, perbedaan tersebut akan dicatat di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi pada periode dimana hasil tersebut dikeluarkan.

d. Taxes

The Entity and Subsidiary operate under the tax regulations in Indonesia. Significant judgement is required in determining the provision for income taxes and value added taxes. Where the final tax outcome of these matters is different from the amounts that were initially recorded, such differences will be recorded in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income in the period in which such determination is made.

e. Imbalan Kerja

Nilai kini liabilitas imbalan kerja tergantung pada sejumlah faktor yang ditentukan dengan menggunakan asumsi aktuaria. Asumsi yang digunakan dalam menentukan biaya bersih untuk pensiun termasuk tingkat pengembalian jangka panjang yang diharapkan atas aset program dan tingkat diskonto yang relevan. Setiap perubahan dalam asumsi ini akan berdampak pada nilai tercatat liabilitas imbalan kerja.

e. Employee Benefits

The present value of the employee benefits obligation depends on a number of factors that are determined on an actuarial basis using a number of assumptions. The assumptions used in determining the net cost for pensions include the expected long-term rate of return on the relevant plan assets and the discount rate. Any changes in these assumptions will impact the carrying amount of employee benefits obligation.

Asumsi penting lainnya untuk liabilitas imbalan kerja sebagian didasarkan pada kondisi pasar saat ini.

Other key assumptions for employee benefits obligation are based in part on current market conditions.

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

f. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan

Pada setiap akhir periode pelaporan, Entitas dan Entitas Anak menelaah nilai tercatat aset non-keuangan kecuali goodwill untuk menentukan apakah terdapat indikasi bahwa aset tersebut telah mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset diestimasi untuk menentukan tingkat kerugian penurunan nilai (jika ada). Bila tidak memungkinkan untuk mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali atas suatu aset individu, Entitas dan Entitas Anak mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali dari unit penghasil kas atas aset.

Perkiraan jumlah yang dapat dipulihkan adalah nilai tertinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakai. Dalam menilai nilai pakai, estimasi arus kas masa depan didiskontokan ke nilai kini menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset yang mana estimasi arus kas masa depan belum disesuaikan. Jika jumlah yang dapat dipulihkan dari aset non-keuangan (unit penghasil kas) kurang dari nilai tercatatnya, nilai tercatat aset (unit penghasil kas) dikurangi menjadi sebesar nilai yang dapat diperoleh kembali dan rugi penurunan nilai diakui langsung ke laba rugi.

g. Pengukuran Nilai Wajar

Sejumlah aset dan liabilitas yang termasuk ke dalam laporan keuangan konsolidasi, Entitas dan Entitas Anak memerlukan pengukuran, dan/atau pengungkapan atas nilai wajar.

f. Impairment in Non-Financial Assets

*At the end of each reporting period, the Entity and Subsidiary review the carrying amount of non-financial assets except goodwill to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). Where it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Entity and Subsidiary estimate the recoverable amount of the cash generating unit to which the asset belongs.*

*Estimated recoverable amount is the higher of fair value less cost to sell and value in use. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset for which the estimates of future cash flows have not been adjusted. If the recoverable amount of the non-financial asset (cash generating unit) is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset (cash generating unit) is reduced to its recoverable amount and an impairment loss is recognized immediately against earnings.*

g. Fair Value Measurement

*A number of assets and liabilities included in the Entity and Subsidiary's consolidated financial statements require measurement at, and/or disclosure of fair value.*

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Pengukuran nilai wajar aset dan liabilitas keuangan dan non-keuangan Entitas dan Entitas Anak memanfaatkan pasar input dan data yang dapat diobservasi sedapat mungkin. *Input* yang digunakan dalam menentukan pengukuran nilai wajar dikategorikan ke dalam level yang berbeda berdasarkan pada bagaimana input dapat diobservasi yang digunakan dalam teknik penilaian yang digunakan (hierarki nilai wajar):

- Level 1: Harga kuotasi di pasar aktif untuk *item* yang serupa (tidak disesuaikan).
- Level 2: Teknik penilaian untuk *input* yang dapat diamati langsung atau tidak langsung selain input level 1.
- Level 3: Teknik penilaian untuk *input* yang tidak dapat diobservasi (yaitu tidak berasal dari data pasar).

Klasifikasi *item* menjadi level di atas didasarkan pada tingkat terendah dari *input* yang digunakan yang memiliki efek signifikan pada pengukuran nilai wajar item tersebut. Transfer *item* antar level diakui pada periode saat terjadinya.

Jika nilai wajar dari aset keuangan dan liabilitas keuangan yang dicatat dalam laporan posisi keuangan konsolidasi tidak dapat diukur berdasarkan harga kuotasi di pasar aktif, maka nilai wajarnya diukur dengan menggunakan teknik penilaian termasuk model arus kas yang didiskontokan. Masukan untuk model ini diambil dari pasar yang dapat diobservasi jika memungkinkan, tetapi jika tidak memungkinkan, diperlukan tingkat pertimbangan dalam menetapkan nilai wajar. Pertimbangan termasuk pertimbangan input seperti risiko likuiditas, risiko kredit dan volatilitas. Perubahan asumsi terkait faktor-faktor tersebut dapat mempengaruhi nilai wajar instrumen keuangan yang dilaporkan.

*The fair value measurement of the Entity and Subsidiary's financial and non-financial assets and liabilities utilize market observable inputs and data as far as possible. Inputs used in determining fair value measurements are categorized into different levels based on how observable the inputs used in the valuation technique utilized are (the fair value hierarchy):*

- *Level 1: Quoted prices in active markets for identical items (unadjusted).*
- *Level 2: Valuation techniques for observable direct or indirect inputs other than level 1 inputs.*
- *Level 3: Valuation techniques for unobservable inputs (i.e. not derived from market data).*

*The classification of an item into the above levels is based on the lowest level of the inputs used that has a significant effect on the fair value measurement of the item. Transfers of items between levels are recognized in the period they occur.*

*When the fair value of financial assets and financial liabilities recorded in the consolidated statements of financial position cannot be measured based on quoted prices in active markets, their fair value is measured using valuation techniques including discounted cash flow model. The inputs to these model are taken from observable markets where possible, but where this is not feasible, a degree of judgement is required in establishing fair value. Judgement include considerations of inputs such as liquidity risks, credit risks and volatility. Changes in assumptions relating to these factors could affect the reported fair value of financial instruments.*

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**h. Pemulihan dari Aset Pajak Tangguhan**

Entitas dan Entitas Anak melakukan penelaahan atas nilai tercatat aset pajak tangguhan pada setiap akhir periode pelaporan dan mengurangi nilai tersebut sampai tidak lagi memungkinkan dimana penghasilan kena pajak akan tersedia untuk penggunaan seluruh atau sebagian dari aset pajak tangguhan tersebut. Penelaahan Entitas dan Entitas Anak atas pengakuan aset pajak tangguhan untuk perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dan rugi fiskal yang masih dapat dimanfaatkan didasarkan atas tingkat dan waktu dari penghasilan kena pajak yang ditaksirkan untuk periode pelaporan berikutnya. Taksiran ini berdasarkan hasil pencapaian Entitas dan Entitas Anak di masa lalu dan ekspektasi di masa depan terhadap pendapatan dan beban, sebagaimana juga dengan strategi perencanaan perpajakan di masa depan. Namun, tidak terdapat kepastian bahwa Entitas dan Entitas Anak dapat menghasilkan penghasilan kena pajak yang cukup untuk memungkinkan penggunaan sebagian atau seluruh bagian dari aset pajak tangguhan tersebut.

**i Ketidakpastian Kewajiban Perpajakan**

Dalam situasi tertentu, Entitas dan Entitas Anak tidak dapat menentukan secara pasti jumlah utang pajak kini atau masa mendatang atau jumlah klaim restitusi pajak yang dapat terpulihkan karena proses pemeriksaan yang masih berlangsung atau negosiasi dengan otoritas perpajakan. Ketidakpastian timbul terkait dengan interpretasi dari peraturan perpajakan yang kompleks dan jumlah dan waktu dari penghasilan kena pajak di masa depan. Dalam menentukan jumlah yang harus diakui terkait dengan utang pajak yang tidak pasti atau klaim restitusi pajak yang dapat terpulihkan terkait dengan ketidakpastian posisi perpajakan, Entitas dan Entitas Anak menerapkan pertimbangan yang sama yang akan digunakan dalam menentukan jumlah provisi yang harus diakui sesuai dengan PSAK No. 57, mengenai "Provisi, Liabilitas Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi" dan PSAK No. 46, mengenai "Pajak Penghasilan". Entitas dan Entitas Anak membuat analisa untuk semua ketidakpastian posisi perpajakan untuk menentukan jika utang pajak atas manfaat pajak yang tidak pasti atau cadangan atas klaim restitusi pajak yang tidak dapat terpulihkan harus diakui.

**h. Recoverability of Deferred Tax Assets**

*The Entity and Subsidiary review the carrying amounts of deferred tax assets at the end of each reporting period and reduces these to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable income will be available to allow all or part of the deferred tax assets to be utilized. The Entity and Subsidiary's assessment on the recognition of deferred tax assets on deductible temporary differences and tax loss carried forward are based on the level and timing of forecasted taxable income of the subsequent reporting period. This forecast is based on the Entity and Subsidiary's past results and future expectations on revenues and expenses as well as future tax planning strategies. However, there is no assurance that the Entity and Subsidiary will generate sufficient taxable income to allow all or part of the deferred tax assets to be utilized.*

**i Uncertain Tax Exposure**

*In certain circumstances, the Entity and Subsidiary may not be able to determine the exact amount of their current or future tax liabilities or recoverable amount of the claim for tax refund due to on going investigation by, or negotiation with, the taxation authority. Uncertainties exist with respect to the interpretation of complex tax regulations and the amount and timing of future taxable income. In determining the amount to be recognized in respect of an uncertain tax liability or the recoverable amount of the claim for tax refund related to uncertain tax positions, the Entity and Subsidiary apply similar considerations as it would use in determining the amount of a provision to be recognized in accordance with PSAK No. 57, regarding "Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets" and PSAK No. 46, regarding "Income Taxes". The Entity and Subsidiary make an analysis of all uncertain tax positions to determine if a tax liability for uncertain tax benefit or a provision for unrecoverable claim for tax refund should be recognized.*

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Entitas dan Entitas Anak mencatat bunga dan denda atas pajak penghasilan kurang bayar, jika ada, pada beban pajak di dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi.

*The Entity and Subsidiary present interest and penalties for the underpayment of income tax, if any, in tax expenses in the consolidated statements profit or loss and other comprehensive income.*

**Pertimbangan Akuntansi Penting dalam Penerapan Kebijakan Akuntansi Entitas dan Entitas Anak**

Dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Entitas dan Entitas Anak, manajemen telah membuat pertimbangan yang terpisah dari estimasi dan asumsi, yang memiliki pengaruh paling signifikan terhadap jumlah yang dicatat dalam laporan keuangan konsolidasi:

**Significant Accounting Judgments in Applying the Entity and Subsidiary's Accounting Policies**

*In the process of applying the Entity and Subsidiary's accounting policies, management has made the following judgment, apart from those involving estimations and assumptions, which have the most significant effect on the amounts recognized in the consolidated financial statements:*

**a. Penilaian Model Bisnis**

Klasifikasi dan pengukuran aset keuangan tergantung pada hasil model bisnis dan hanya untuk pembayaran pokok dan bunga. Entitas dan Entitas Anak menentukan model bisnis pada tingkat yang mencerminkan bagaimana kelompok aset keuangan dikelola bersama untuk mencapai tujuan bisnis tertentu. Penilaian ini mencakup penilaian yang mencerminkan semua bukti yang relevan termasuk bagaimana kinerja aset dievaluasi dan kinerja mereka diukur, risiko yang mempengaruhi kinerja aset dan bagaimana ini dikelola dan bagaimana manajer aset dikompensasi. Entitas dan Entitas Anak memantau aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain yang dihentikan pengakuannya sebelum jatuh tempo untuk memahami alasan pelepasannya dan apakah alasannya konsisten dengan tujuan bisnis tempat aset itu dimiliki. Pemantauan adalah bagian dari penilaian berkelanjutan Entitas dan Entitas Anak mengenai apakah model bisnis yang dimiliki oleh aset keuangan yang tersisa terus sesuai dan jika tidak tepat apakah telah ada perubahan dalam model bisnis dan perubahan prospektif klasifikasi aset tersebut. Tidak ada perubahan yang diperlukan selama periode yang disajikan.

**a. Business Model Assessment**

*Classification and measurement of financial assets depends on the result of the business model solely for payments of principal and interest (SPPI) test. The Entity and Subsidiary determine the business model at a level that reflects how the group of financial assets are managed together to achieve a particular business objective. This assessment includes judgment reflecting all relevant evidence including how the performance of the assets is evaluated and their performance measured, the risks that affect the performance of the assets and how these are managed and how the managers of the assets are compensated. The Entity and Subsidiary monitor financial assets measured at amortized cost or FVOCI that are derecognized prior to their maturity to understand the reason for their disposal and whether the reason are consistent with the objective of the business for which the asset was held. Monitoring is part of the Entity and Subsidiary's continuous assessment of whether the business model for which the remaining financial assets held are continues to be appropriate and if it is not appropriate whether there has been a change in the business model and so a prospective change to the classification of those assets. No such changes were required during the periods presented.*



**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

b. Peningkatan Risiko Kredit yang Signifikan

ECL diukur sebagai penyisihan yang setara dengan ECL 12 bulan untuk aset tahap 1, atau ECL sepanjang umurnya untuk aset tahap 2 atau tahap 3. Sebuah aset bergerak ke tahap 2 ketika risiko kredit telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. PSAK No. 71 tidak menjelaskan apa yang merupakan peningkatan risiko kredit yang signifikan. Dalam menilai apakah risiko kredit suatu aset telah meningkat secara signifikan, Entitas dan Entitas Anak memperhitungkan informasi berwawasan ke depan yang wajar dan dapat didukung secara kualitatif dan kuantitatif. Manajemen menilai tidak terdapat peningkatan risiko kredit yang signifikan atas aset keuangan Entitas dan Entitas Anak untuk periode bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022.

b. Significant Increase in Credit Risk

*Expected credit losses ("ECL") are measured as an allowance equal to 12-month ECL for stage 1 assets, or lifetime ECL for stages 2 or stage 3 assets. An asset moves to stage 2 when credit risks has increased significantly since initial recognition. PSAK No. 71 does not define what constitutes a significant increase in credit risk. In assessing whether the credit risk of an asset has significantly increased, the Entity and Subsidiary takes into account qualitative and quantitative reasonable and supportable forward looking information. Management assessed that there has no significant increase in credit risk on the Entity and Subsidiary's financial assets for the months period ended September 30, 2023 and 31 December 2022.*

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 (TIDAK DIAUDIT)  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023 (UNAUDITED)  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**4. KAS DAN SETARA KAS**

Akun ini terdiri dari:

	30 September 2023 (Tidak Diaudit)/ September 30, 2023 (Unaudited)
Kas	103.346.188
Bank	
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	7.176.868.817
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	5.257.884.255
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	1.392.709.455
PT Bank Central Asia Tbk	4.409.915
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	2.075.406
PT Bank Mayapada Internasional Tbk	-
PT Bank KB Bukopin Tbk	-
PT Bank Multiarta Sentosa Tbk	-
Sub-jumlah	<u>13.833.947.848</u>
Deposito berjangka	
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	900.000.000
PT Bank Multiarta Sentosa Tbk	-
Sub-jumlah	<u>900.000.000</u>
Jumlah	<u><u>14.837.294.036</u></u>

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, tidak terdapat kas dan setara kas yang ditempatkan pada pihak berelasi.

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, tidak terdapat saldo bank yang dibatasi penggunaannya.

**4. CASH AND CASH IN BANK**

This account consists of:

	31 Desember 2022/ December 31, 2022	
	116.522.872	Cash
		Bank
		PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
	5.416.952.402	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
	4.023.753.974	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
	-	PT Bank Central Asia Tbk
	7.264.691	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
	77.836.438	PT Bank Mayapada Internasional Tbk
	7.141.167.867	PT Bank KB Bukopin Tbk
	2.975.718	PT Bank Multiarta Sentosa Tbk
	794.811	Sub-total
	<u>16.670.745.901</u>	Time Deposit
		PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
	985.000.000	PT Bank Multiarta Sentosa Tbk
	25.000.000	Sub-total
	<u>1.010.000.000</u>	Total
	<u><u>17.797.268.773</u></u>	

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, there are no cash and cash equivalent placed at related party.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, there are no restricted bank account.

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 (TIDAK DIAUDIT)  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023 (UNAUDITED)  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**5. INVESTASI JANGKA PENDEK**

Akun ini terdiri dari deposito berjangka PT Bank Maybank Indonesia Tbk sebesar Rp 11.350.000.000 dengan tingkat bunga 1% per tahun.

Jangka waktu penempatan dari deposito di atas adalah satu tahun, sejak 25 Oktober 2022 sampai dengan 25 Oktober 2023. Deposito dapat diperpanjang otomatis.

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, tidak terdapat investasi jangka pendek yang ditempatkan pada pihak berelasi ataupun yang digunakan sebagai jaminan.

**5. SHORT-TERM INVESTMENT**

This account consists of a time deposit of PT Bank Maybank Indonesia Tbk of IDR 11,350,000,000 with an interest rate of 1% per annum.

The placement period from the time deposit above is one year, since October 25, 2022 until October 25, 2023. Deposits can be extended automatically.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, there are no short-term investment placed at related party or used as collateral.

**6. PIUTANG USAHA – PIHAK KETIGA**

Akun ini terdiri dari:

a. Berdasarkan pelanggan

	30 September 2023 (Tidak Diaudit)/ September 30, 2023 (Unaudited)
PT Muria Sumba Manis	3.271.615.996
PT Sehat Alam Segar	2.839.209.201
PT Pacrim Nusantara	
Lestari Foods	-
Lainnya (di bawah Rp 500 Juta)	-
Dikurangi:	
Cadangan penurunan nilai	136.658.669
Jumlah	<u>5.974.166.528</u>

Rincian umur piutang usaha dikategorikan berdasarkan tanggal faktur adalah sebagai berikut:

**6. ACCOUNTS RECEIVABLE – THIRD PARTIES**

This account consists of:

a. Based on customer

	31 Desember 2022/ December 31, 2022	
	11.228.938.930	PT Muria Sumba Manis
	-	PT Sehat Alam Segar
		PT Pacrim Nusantara
	8.157.211.992	Lestari Foods
	13.652.082	Other (below Rp 500 Million)
		Less:
	-	Allowance for impairment losses
	<u>19.399.803.004</u>	Total

Detailed aging of accounts receivable according to issuance of invoices were as follows:

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 (TIDAK DIAUDIT)  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023 (UNAUDITED)  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

b. Berdasarkan umur (hari)

	30 September 2023 (Tidak Diaudit)/ September 30, 2023 (Unaudited)
Belum jatuh tempo	3.504.595.290
Jatuh tempo:	
1-30 hari	2.606.229.907
31-60 hari	-
Dikurangi:	
Cadangan penurunan nilai	136.658.669
Jumlah	<u>5.974.166.528</u>

Entitas tidak memiliki piutang usaha dalam mata uang asing.

Piutang usaha merupakan piutang tanpa bunga yang pelunasannya diterima oleh Entitas dalam jangka waktu tertentu.

Manajemen berpendapat pencadangan penurunan nilai piutang usaha yang dibentuk pada tanggal 30 September 2023, cukup untuk menutup kemungkinan piutang tidak tertagih.

Pada 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, piutang usaha digunakan sebagai jaminan atas utang kepada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (lihat Catatan 15).

b. By age (days) category

	31 Desember 2022/ December 31, 2022	
	16.164.159.124	Not yet due
		Over due:
	3.221.991.798	1-30 days
	13.652.082	31-60 days
		Less:
	-	Allowance for impairment losses
	<u>19.399.803.004</u>	Total

The Entity didn't have an accounts receivable in foreign currencies.

Accounts receivable are non-interest bearing and are generally collected by the Entity within certain specified periods.

Management believes that the impairment allowance for receivables formed on September 30, 2023, is sufficient to cover the possibility of bad debts.

In September 30, 2023 and December 31, 2022, accounts receivable used as bank loan's collateral to PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (see Note 15).

**7. PIUTANG RETENSI**

Akun ini terdiri dari:

	30 September 2023 (Tidak Diaudit)/ September 30, 2023 (Unaudited)
PT Muria Sumba Manis	3.723.010.997
PT Pacrim Nusantara	
Lestari Foods	2.109.875.208
PT Cargill Indonesia	1.425.000.000
PT Rekadaya ElektriKa	1.062.429.277

**7. RETENTIONS RECEIVABLE**

This account consists of:

	31 Desember 2022/ December 31, 2022	
	5.158.686.000	PT Muria Sumba Manis
		PT Pacrim Nusantara
	1.985.800.049	Lestari Foods
	1.545.955.882	PT Cargill Indonesia
	283.314.475	PT Rekadaya ElektriKa

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 (TIDAK DIAUDIT)  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023 (UNAUDITED)  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	30 September 2023 (Tidak Diaudit)/ September 30, 2023 (Unaudited)	31 Desember 2022/ December 31, 2022	
PT Sehat Alam Segar	419.170.630	-	PT Sehat Alam Segar
PT Central Pertiwi Bahari	-	2.425.000.000	PT Central Pertiwi Bahari
Lainnya (di bawah Rp 500 Juta)	-	7.916.250	Others (under Rp 500 Million)
Dikurangi:			Less:
Cadangan penurunan nilai	66.768.384	-	Allowance for impairment losses
Jumlah	<u>8.672.717.728</u>	<u>11.406.672.656</u>	Total

Entitas tidak memiliki piutang retensi dalam mata uang asing.

The Entity didn't have a retentions receivable in foreign currencies.

Piutang retensi proyek merupakan pendapatan Entitas yang ditahan oleh pemberi kerja sebagai jaminan dalam masa pemeliharaan.

Retentions receivable are Entity's revenue on hold by customers as a guarantee in maintenance period.

Manajemen berpendapat pencadangan penurunan nilai piutang retensi yang dibentuk pada tanggal 30 September 2023, cukup untuk menutup kemungkinan piutang tidak tertagih.

Management believes that the impairment allowance for retention receivables formed on September 30, 2023, is sufficient to cover the possibility of bad debts.

**8. TAGIHAN BRUTO KEPADA PEMBERI KERJA**

**8. GROSS AMOUNT DUE TO CUSTOMERS**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 September 2023 (Tidak Diaudit)/ September 30, 2023 (Unaudited)	31 Desember 2022/ December 31, 2022	
PT Muria Sumba Manis	14.696.056.155	18.592.007.271	PT Muria Sumba Manis
PT Rekadaya ElektriKA	14.516.402.954	2.533.327.195	PT Rekadaya ElektriKA
PT Indonesia Power	9.164.443.423	5.235.472.667	PT Indonesia Power
PT Surya Multi Cemerlang	3.330.652.500	-	PT Surya Multi Cemerlang
PT Sehat Alam Segar	1.552.168.897	-	PT Sehat Alam Segar
PT Pelabuhan Indonesia	1.545.096.000	-	PT Pelabuhan Indonesia
PT Pacrim Nusantara			PT Pacrim Nusantara
Lestari Foods	1.459.395.860	992.190.750	Lestari Foods
PT Karyaindah Alam Sejahtera	145.040.000	-	PT Karyaindah Alam Sejahtera
PT Cargill Indonesia	-	7.865.834.984	PT Cargill Indonesia
PT Central Pertiwi Bahari	-	2.290.866.000	PT Central Pertiwi Bahari
PT Satria Multi Sukses	-	1.525.000.000	PT Satria Multi Sukses
Dikurangi:			Less:
Cadangan penurunan nilai	77.097.142	-	Allowance for impairment lose
	<u>46.332.158.647</u>	<u>39.034.698.867</u>	

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 (TIDAK DIAUDIT)  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023 (UNAUDITED)  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Entitas tidak memiliki tagihan bruto kepada pemberi kerja dalam mata uang asing.

*The Entity didn't have a gross amount due to customers in foreign currencies.*

Tagihan bruto pemberi kerja merupakan piutang Entitas yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang masih dalam pelaksanaan.

*Gross amount due to customers are the Entity's receivable resulting from construction contract services which are still in progress.*

Manajemen berpendapat pencadangan penurunan nilai tagihan bruto kepada pemberi kerja yang dibentuk pada tanggal 30 September 2023, cukup untuk menutup kemungkinan piutang tidak tertagih.

*Management believes that the impairment allowance for gross amount due to customers formed on September 30, 2023, is sufficient to cover the possibility of bad debts.*

**9. PERSEDIAAN**

**9. INVENTORIES**

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

	30 September 2023 (Tidak Diaudit)/ September 30, 2023 (Unaudited)
Persediaan bahan bangunan	19.487.503.990
Jumlah	<u>19.487.503.990</u>

	31 Desember 2022/ December 31, 2022	
	6.500.382.966	<i>Building material inventories</i>
	<u>6.500.382.966</u>	<i>Total</i>

Biaya persediaan yang diakui sebagai beban dan termasuk dalam beban pokok pendapatan pada 30 September 2023 dan 2022 masing-masing sebesar Rp 38.801.852.515 dan Rp 53.150.114.645 (lihat Catatan 26).

*The cost of inventories recognized as expense and included in cost of revenue for September 30, 2023 and 2022 amounted to Rp 38,801,852,515 dan Rp 53,150,114,645 (see note 26).*

Manajemen berpendapat tidak perlu melakukan cadangan kerugian penurunan nilai persediaan karena manajemen yakin bahwa tidak ada indikasi penurunan nilai persediaan.

*Management believes that there's no need to make a provision for declining in value of inventory because management believes that there is no indication of declining in value of inventory.*

Pada 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, persediaan digunakan sebagai jaminan atas utang kepada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (lihat Catatan 15).

*In September 30, 2023 and December 31, 2022, inventories used as bank loan's collateral to PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (see note 15).*

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 (TIDAK DIAUDIT)  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023 (UNAUDITED)  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**10. UANG MUKA PEMBELIAN**

Akun ini terdiri dari:

	30 September 2023 (Tidak Diaudit/ September 30, 2023 (Unaudited))
Persediaan	8.900.011.922
Lain-lain	32.809.500
Jumlah	<u>8.932.821.422</u>

Uang muka pembelian lain-lain merupakan uang muka untuk keperluan operasional Entitas di proyek.

Entitas tidak memiliki saldo uang muka pembelian pada pihak berelasi.

**10. ADVANCES PAYMENT**

This account consists of:

	31 Desember 2022/ December 31, 2022	
	4.290.311.768	Inventories
	75.200.000	Others
	<u>4.365.511.768</u>	Total

Other purchase advances represent the Entity's operational needs in the project.

The Entity didn't have advances payment balance to related party.

**11. BIAYA DIBAYAR DIMUKA**

Akun ini terdiri dari:

	30 September 2023 (Tidak Diaudit/ September 30, 2023 (Unaudited))
Asuransi	311.662.283
Sewa	78.775.000
Pencatatan Saham	187.825.000
Jumlah	<u>578.262.283</u>

**11. PREPAID EXPENSES**

This account consists of:

	31 Desember 2022/ December 31, 2022	
	103.907.515	Insurance
	33.700.000	Rent
	-	Share listing
	<u>137.607.515</u>	Total

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 (TIDAK DIAUDIT)  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023 (UNAUDITED)  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**12. ASET TETAP**

**12. FIXED ASSETS**

Akun ini terdiri dari:

This account consist of:

	30 September 2023 (Tidak Diaudit)/ September 30, 2023 (Unaudited)					
	Saldo awal/ <i>Beginning balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Surplus revaluasi/ <i>Revaluation Surplus</i>	Saldo akhir/ <i>Ending balance</i>	
<b><u>Biaya Perolehan</u></b>						<b><u>Acquisition Cost</u></b>
<b><u>Kepemilikan</u></b>						<b><u>Direct</u></b>
<b><u>Langsung</u></b>						<b><u>Ownership</u></b>
Hak atas tanah	14.492.610.000	-	-	-	14.492.610.000	<i>Land right</i>
Bangunan	5.869.890.000	-	-	-	5.869.890.000	<i>Buildings</i>
Mesin	3.095.615.545	123.310.248	280.517.079	-	2.938.408.714	<i>Machineries</i>
Inventaris kantor dan proyek	826.967.081	178.274.681	975.000	-	1.004.266.762	<i>Office and project equipments</i>
Kendaraan	9.834.365.807	1.952.736.137	1.085.358.900	-	10.701.743.044	<i>Vehicles</i>
Jumlah	34.119.448.433	2.254.321.066	1.366.850.979	-	35.006.918.520	<i>Total</i>
<b><u>Akumulasi</u></b>						<b><u>Accumulated</u></b>
<b><u>Penyusutan</u></b>						<b><u>Depreciation</u></b>
<b><u>Kepemilikan</u></b>						<b><u>Direct</u></b>
<b><u>Langsung</u></b>						<b><u>Ownership</u></b>
Bangunan	293.494.500	220.120.875	-	-	513.615.375	<i>Buildings</i>
Mesin	1.844.014.390	226.641.540	209.070.119	-	1.861.585.811	<i>Machineries</i>
Inventaris kantor dan proyek	668.110.861	61.215.908	532.813	-	728.793.956	<i>Office and project equipments</i>
Kendaraan	6.775.043.184	670.670.172	973.800.182	-	6.471.913.174	<i>Vehicles</i>
Jumlah	9.580.662.935	1.178.648.495	1.183.403.114	-	9.575.908.316	<i>Total</i>
<b><u>Nilai buku</u></b>	<b><u>24.538.785.498</u></b>				<b><u>25.431.010.204</u></b>	<b><u>Net Book Value</u></b>
	2022					
	Saldo awal/ <i>Beginning balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Surplus revaluasi/ <i>Revaluation Surplus</i>	Saldo akhir/ <i>Ending balance</i>	
<b><u>Biaya Perolehan</u></b>						<b><u>Acquisition Cost</u></b>
<b><u>Kepemilikan</u></b>						<b><u>Direct</u></b>
<b><u>Langsung</u></b>						<b><u>Ownership</u></b>
Hak atas tanah	14.492.610.000	-	-	-	14.492.610.000	<i>Land right</i>
Bangunan	5.869.890.000	-	-	-	5.869.890.000	<i>Buildings</i>
Mesin	2.888.769.237	206.846.308	-	-	3.095.615.545	<i>Machineries</i>
Inventaris kantor dan proyek	686.198.601	140.768.480	-	-	826.967.081	<i>Office and project equipments</i>
Kendaraan	8.253.450.351	1.775.915.456	195.000.000	-	9.834.365.807	<i>Vehicles</i>
Jumlah	32.190.918.189	2.123.530.244	195.000.000	-	34.119.448.433	<i>Total</i>



**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 (TIDAK DIAUDIT)  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023 (UNAUDITED)  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2022					
	Saldo awal/ <i>Beginning balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Surplus revaluasi/ <i>Revaluation Surplus</i>	Saldo akhir/ <i>Ending balance</i>	
<b><u>Akumulasi</u></b>						<b><u>Accumulated</u></b>
<b><u>Penyusutan</u></b>						<b><u>Depreciation</u></b>
<b><u>Kepemilikan</u></b>						<b><u>Direct</u></b>
<b><u>Langsung</u></b>						<b><u>Ownership</u></b>
Bangunan	-	293.494.500	-	-	293.494.500	<i>Buildings</i>
Mesin	1.514.882.658	329.131.732	-	-	1.844.014.390	<i>Machineries</i>
Inventaris kantor dan proyek	607.911.463	60.199.398	-	-	668.110.861	<i>Office and project equipment</i>
Kendaraan	6.106.973.658	783.850.776	115.781.250	-	6.775.043.184	<i>Vehicles</i>
Jumlah	8.229.767.779	1.466.676.406	115.781.250	-	9.580.662.935	<i>Total</i>
<b>Nilai Buku</b>	<b>23.961.150.410</b>				<b>24.538.785.498</b>	<b><i>Net Book Value</i></b>

Rincian dari tanah, bangunan dan informasi mengenai hirarki nilai wajar per 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, adalah sebagai berikut:

*Details of the lands, buildings and information about the fair value hierarchy as of September 30, 2023 and December 31, 2022, were as follows:*

	Tingkat 1/ <i>Level 1</i>	Tingkat 2/ <i>Level 2</i>	Tingkat 3/ <i>Level 3</i>	
Hak atas tanah	-	✓	-	<i>Land right</i>
Bangunan	-	✓	-	<i>Buildings</i>

Selisih nilai wajar aset dengan nilai tercatat dibukukan pada penghasilan komprehensif lainnya dan total akumulasinya tercatat dalam ekuitas pada bagian "surplus revaluasi".

*The difference between the fair value and carrying amount of the assets was recorded in other comprehensive income and the total accumulation was recorded in equity as "revaluation surplus".*

Pengurangan aset tetap, terdiri dari sebagai berikut:

*Deduction of fixed assets, with detail as follows:*

	30 September 2023 (Tidak Diaudit)/ <i>September 30, 2023 (Unaudited)</i>	30 September 2022 (Tidak Diaudit)/ <i>September 30, 2022 (Unaudited)</i>	
Harga jual	658.558.560	90.909.091	<i>Sales price</i>
Nilai buku	183.447.865	79.218.750	<i>Net book value</i>
Laba atas penjualan	475.110.695	11.690.341	<i>Gain of disposal</i>

Pada tahun 2023, Entitas melakukan penghapusan terhadap aset tetap inventaris kantor dan proyek dengan nilai perolehan sebesar Rp 51.522.594.

*In 2023, the Entity will write off fixed assets, office and project inventory with an acquisition value of Rp 51,522,594.*

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 (TIDAK DIAUDIT)  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023 (UNAUDITED)  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Allocation of depreciation expenses as follows:

	30 September 2023 (Tidak Diaudit)/ September 30, 2023 (Unaudited)	30 September 2022 (Tidak Diaudit)/ September 30, 2022 (Unaudited)	
Beban usaha (lihat Catatan 28)	1.178.648.495	924.477.143	Operating expenses (see Note 28)

Aset tetap berupa bangunan dan kendaraan pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 telah diasuransikan dengan jumlah pertanggungan masing-masing sebesar Rp 6.880.117.820 dan Rp 5.289.117.820.

Fixed assets such as buildings and vehicles in September 30, 2023 and December 31, 2022 were insured with total coverage of Rp 6,880,117,820 and Rp 5,289,117,820, respectively.

Manajemen Entitas telah melakukan pengkajian ulang atas estimasi umur ekonomis, metode penyesuaian dan nilai residu pada setiap akhir pelaporan.

The Entity's management has reviewed the estimated economic life, adjustment method and residual value at the end of each reporting.

Manajemen Entitas menyatakan bahwa tidak terdapat aset tetap yang masih memiliki nilai buku namun berhenti beroperasi.

The Entity's management stated that there is no fixed assets with remained book value but discontinue to operate.

Berdasarkan penelaahan manajemen Entitas terhadap kondisi aset tetap, manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat indikasi adanya penurunan nilai yang signifikan terhadap nilai tercatat aset tetap Entitas pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022.

Based on the Entity's management's review of the condition of fixed assets, management believes that there is no indication of a significant decline in the carrying amount of the Entity's fixed assets as of September 30, 2023 and December 31, 2022.

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, tidak terdapat aset tetap yang tidak dipakai sementara oleh Entitas dan dihentikan dari penggunaan aktif.

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, there is no fixed assets which temporarily not in use by the Entity and discontinued from active use.

Pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022, jumlah tercatat bruto aset tetap yang telah disusutkan penuh namun masih digunakan, masing-masing adalah sebesar Rp 5.911.547.372 dan Rp 4.410.297.035.

On September 30, 2023 and December 31, 2022, the gross carrying amount of fixed assets that have been fully depreciated but are still in use is Rp 5,911,547,372 and Rp 4,410,297,035, respectively.

Per 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 nilai tercatat setiap aset tetap jika menggunakan model biaya adalah sebagai berikut:

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, the carrying amount of each fixed assets when using the cost model were as follows:

	30 September 2023 (Tidak Diaudit)/ September 30, 2023 (Unaudited)	31 Desember 2022/ December 31, 2022	
Hak atas tanah	8.909.907.666	8.909.907.666	Land Right
Bangunan	4.159.754.434	4.360.601.545	Buildings
Mesin	1.076.822.903	1.251.601.155	Machineries
Inventaris kantor dan proyek	275.472.806	158.856.220	Office and project equipments
Kendaraan	4.229.829.870	3.059.322.623	Vehicles

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 (TIDAK DIAUDIT)  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023 (UNAUDITED)  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Per 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 nilai wajar setiap aset tetap adalah sebagai berikut:

As of September 30, 2023 and December 31, 2022, the fair value of each fixed assets were as follows:

	30 September 2023 (Tidak Diaudit)/ September 30, 2023 (Unaudited)	31 Desember 2022/ December 31, 2022	
Hak atas tanah	14.492.610.000	14.492.610.000	Land right
Bangunan	5.356.274.625	5.576.395.500	Buildings

Tanah diperoleh berdasarkan Sertifikat Hak Guna Bangunan (“HGB”) yang dapat diperbaharui dengan masa yang akan berakhir antara tahun 2025 sampai 2037. Mengacu pada praktek di masa lampau, manajemen berkeyakinan dapat memperpanjang HGB tersebut.

Land rights are held under renewable Building Right Titles (“HGB”) which expire between 2025 to 2037. Referencing to historical practices, management believes that they can renew those HGB.

Aset tetap berupa tanah dan bangunan dijadikan jaminan pada PT Bank Maybank Indonesia Tbk dan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (lihat Catatan 15).

Fixed assets in the form of land and building are pledged as collateral to PT Bank Maybank Indonesia Tbk and PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (see Note 15).

Aset tetap berupa kendaraan dijadikan jaminan pada PT BCA Finance, PT Mandiri Tunas Finance dan PT Mitsui Leasing Capital Indonesia (lihat Catatan 20).

Fixed assets in the form of vehicles are pledged as collateral to PT BCA Finance, PT Mandiri Tunas Finance dan PT Mitsui Leasing Capital Indonesia (see Note 20).

**13. ASET HAK GUNA DAN LIABILITAS SEWA**

**13. RIGHT OF USE ASSETS AND LEASE LIABILITIES**

**a. Aset hak guna**

**a. Right of use assets**

Saldo dan mutasi aset hak guna adalah sebagai berikut:

Balance and movement right of use assets were as follows:

	30 September 2023 (Tidak Diaudit)/ September 30, 2023 (Unaudited)				
	Saldo awal/ <i>Beginning balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo akhir/ <i>Ending balance</i>	
<b><u>Biaya Perolehan</u></b>					<b><u>Acquisition Cost</u></b>
<b><u>Kepemilikan</u></b>					<b><u>Direct</u></b>
<b><u>Langsung</u></b>					<b><u>Ownership</u></b>
Bangunan	26.031.541.924	2.069.022.430	-	28.100.564.354	Buildings
Jumlah	26.031.541.924	2.069.022.430	-	28.100.564.354	Total
<b><u>Akumulasi</u></b>					<b><u>Accumulated</u></b>
<b><u>Penyusutan</u></b>					<b><u>Depreciation</u></b>
<b><u>Kepemilikan</u></b>					<b><u>Direct</u></b>
<b><u>Langsung</u></b>					<b><u>Ownership</u></b>
Bangunan	6.173.013.389	1.211.518.520	-	7.384.531.909	Buildings
Jumlah	6.173.013.389	1.211.518.520	-	7.384.531.909	Total
<b>Nilai Buku</b>	<u>19.858.528.535</u>			<u>20.716.032.445</u>	<b>Net Book Value</b>

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 (TIDAK DIAUDIT)  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023 (UNAUDITED)  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2022				
	Saldo awal/ <i>Beginning balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo akhir/ <i>Ending balance</i>	
<b><u>Biaya Perolehan</u></b>					<b><u>Acquisition Cost</u></b>
<b>Kepemilikan</b>					<b>Direct</b>
<b>Langsung</b>					<b>Ownership</b>
Bangunan	26.031.541.924	252.741.827	252.741.827	26.031.541.924	<i>Buildings</i>
Jumlah	26.031.541.924	252.741.827	252.741.827	26.031.541.924	<i>Total</i>
<b><u>Akumulasi</u></b>					<b><u>Accumulated</u></b>
<b><u>Penyusutan</u></b>					<b><u>Depreciation</u></b>
<b>Kepemilikan</b>					<b>Direct</b>
<b>Langsung</b>					<b>Ownership</b>
Bangunan	5.086.266.847	1.339.488.369	252.741.827	6.173.013.389	<i>Buildings</i>
Jumlah	5.086.266.847	1.339.488.369	252.741.827	6.173.013.389	<i>Total</i>
<b>Nilai Buku</b>	<u>20.945.275.077</u>			<u>19.858.528.535</u>	<b>Net Book Value</b>

**b. Liabilitas sewa**

Akun ini terdiri dari:

	30 September 2023 (Tidak Diaudit)/ <i>September 30, 2023</i> <i>(Unaudited)</i>	31 Desember 2022/ <i>December 31, 2022</i>	
Brigitta Notoadmodjo	17.314.495.946	19.773.460.717	<i>Brigitta Notoadmodjo</i>
Hok Gwan (Dharmo Budiono)	2.049.234.818	207.906.337	<i>Hok Gwan</i> <i>(Dharmo Budiono)</i>
Jumlah	19.363.730.764	19.981.367.054	<i>Total</i>
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	3.882.418.573	3.350.981.367	<i>Less current portion</i>
Bagian jangka panjang	<u>15.481.312.191</u>	<u>16.630.385.687</u>	<i>Long-term portion</i>

**b. Lease liabilities**

This account consist of:

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 (TIDAK DIAUDIT)  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023 (UNAUDITED)  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Pembayaran sewa minimum di masa mendatang, serta nilai kini atas pembayaran minimum sewa pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

*Future minimum lease payments, with the present value of the minimum lease payments as of September 30, 2023 and December 31, 2022 were as follows:*

	30 September 2023 (Tidak Diaudit)/ <i>September 30, 2023 (Unaudited)</i>	31 Desember 2022/ <i>December 31, 2022</i>	
<u>Nilai tercatat</u>			<u>Carrying amount</u>
Kurang dari 1 tahun	4.980.000.000	4.460.000.000	<i>Less than 1 year</i>
Lebih dari 1 tahun	17.160.000.000	18.880.000.000	<i>More than 1 year</i>
Jumlah	22.140.000.000	23.340.000.000	<i>Total</i>
Dikurangi bagian pembiayaan masa datang	2.776.269.236	3.358.632.946	<i>Future financing portion</i>
<b>Nilai kini liabilitas sewa</b>	<b>19.363.730.764</b>	<b>19.981.367.054</b>	<b>Present value of lease liabilities</b>

Pada tanggal 31 Maret 2023 Entitas melakukan perjanjian sewa menyewa tanah dan bangunan dengan Bapak Dharmo Budiono. Entitas menyewa 2 bidang tanah dan bangunan HGB 6679 dan HGB 6200 yang berlokasi di Kecamatan Tendes, Kota Surabaya, Jawa Timur, dengan nilai sewa sebesar Rp 2.400.000.000 untuk masa sewa 5 tahun sejak 1 April 2023 hingga 1 April 2028, yang akan dibayar Rp 40.000.000 per bulan.

*On March 31, 2023, The Entity entered into a land and building rental agreement with Mr. Dharmo Budiono. The Entity leased 2 plots of lands and buildings HGB 6679 and HGB 6200 which located at Tendes, Surabaya, East Java with a rental value of Rp 2,400,000,000 for a rental period of 5 years from April 1, 2023 to April 1, 2028, payment amounted to Rp 40,000,000 each Month.*

Entitas melakukan perjanjian sewa menyewa tanah dan bangunan dengan Bapak Hok Gwan (Dharmo Budiono) pada tanggal 1 Maret 2017. Entitas menyewa 2 bidang tanah dan bangunan SHGB 458 dan SHGB 459 berlokasi di Kompleks Pergudangan Margomulyo Jaya H10-H11, Surabaya dengan nilai sewa sebesar Rp 300.000.000 untuk masa sewa 5 tahun sejak 2 Maret 2017 hingga 2 Maret 2022, dibayar sebesar Rp 60.000.000 per tahunnya.

*The Entity entered into a land and building rental agreement with Mr. Hok Gwan (Dharmo Budiono) on March 1, 2017. The Entity leased 2 plots of lands and buildings SHGB 458 and SHGB 459 which located at Kompleks Pergudangan Margomulyo Jaya H10-H11, Surabaya with a rental value of Rp 300,000,000 for a rental period of 5 years from March 2, 2017 to March 2, 2022, payment amounted to Rp 60,000,000 each year.*

Perjanjian sewa menyewa tanah dan bangunan di atas telah diperpanjang pada tanggal 1 Maret 2022 dengan nilai sewa sebesar Rp 300.000.000 untuk masa sewa 5 tahun sejak 2 Maret 2022 hingga 2 Maret 2027, dibayar sebesar Rp 60.000.000 per tahunnya.

*The land and building rental agreement above has been extended on March 1, 2022 with a rental value of Rp 300,000,000 for a rental period of 5 years from March 2, 2022 to March 2, 2027, payment amounted to Rp 60,000,000 each year.*

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 (TIDAK DIAUDIT)  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023 (UNAUDITED)  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Entitas melakukan amandemen perjanjian sewa menyewa tanah dan bangunan dengan Ibu Brigitta Notoadmodjo pada tanggal 28 April 2022. Entitas menyewa sebidang tanah dan bangunan SHGB 436 berlokasi di Jalan Trunojoyo No. 68, Surabaya dengan nilai sewa sebesar Rp 35.700.000.000 termasuk bunga 6% per tahun untuk masa sewa 10 tahun sejak 1 April 2018 hingga 1 Maret 2028.

The Entity entered into a land and building rental agreement with Mrs. Brigitta Notoadmodjo on April 28, 2022. The Entity leased a plot of land and building SHGB 436 which located at Jalan Trunojoyo No. 68, Surabaya with a rental value of Rp 35,700,000,000 included interest rate 6% for a rental period of 10 years from April 1, 2018 to March 31, 2028.

Sewa di atas dibayarkan dalam jangka waktu 10 tahun sejak 1 April 2018 sampai 1 Maret 2028 dengan ketentuan sebagai berikut:

The above rental will be paid in the period of 10 years from April 1, 2018 to March 1, 2028 with the following conditions:

- Periode angsuran ke 1 - 45, pembayaran angsuran setiap bulannya sebesar Rp 213.333.333.
- Periode angsuran ke 46 - 57, pembayaran angsuran setiap bulannya sebesar Rp 250.000.000.
- Periode angsuran ke 58 - 119, pembayaran angsuran setiap bulannya sebesar Rp 366.666.667.
- Periode angsuran ke 120, pembayaran angsuran sebesar Rp 366.666.662.

- The 1st - 45th installment period, the monthly installment payment amounted to Rp 213,333,333.
- For the 46th - 57th installment period, the monthly installment payment amounted to Rp 250,000,000.
- For the 58th - 119th installment period, the monthly installment payment amounted to Rp 366,666,667.
- The 120th installment period, the installment payment amounted to Rp 366,666,662.

Entitas tidak memiliki kontrak sewa yang memiliki opsi perpanjangan yang diharapkan untuk tidak dieksekusi.

The Entity did not have any lease contracts that include extension options which are expected not to be exercised.

Entitas memiliki total arus kas keluar untuk sewa masing-masing sebesar Rp 2.686.658.720 dan Rp 989.208.486 untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2023 dan 2022.

The Entity has total cash outflows for leases of Rp 2,686,658,720 and Rp 989,208,486 for the nine month ended September 30, 2023 and 2022, respectively.

**14. ASET LAIN-LAIN**

Akun ini terdiri dari:

	30 September 2023 (Tidak Diaudit)/ September 30, 2023 (Unaudited)
Uang jaminan	30.000.000
Jumlah	30.000.000

**14. OTHER ASSETS**

This account consist of:

	31 Desember 2022/ December 31, 2022	
	45.000.000	Security deposit
	45.000.000	Total

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 (TIDAK DIAUDIT)  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023 (UNAUDITED)  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Entitas membayarkan uang jaminan di proyek tertentu yang mensyaratkan uang jaminan akan dikembalikan penuh setelah proyek selesai.

The Entity pays a security deposit in certain projects that require a security deposit to be returned in full-amount after project has finished.

**15. PINJAMAN BANK JANGKA PENDEK**

Akun ini terdiri dari:

	30 September 2023 (Tidak Diaudit/ September 30, 2023 (Unaudited))
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	6.000.000.000
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	-
<b>Jumlah</b>	<b>6.000.000.000</b>

**PT Bank Maybank Indonesia Tbk**

Entitas memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank Maybank Indonesia Tbk, sesuai dengan Akta Perjanjian Kredit No. 81 tanggal 24 Oktober 2016 yang terakhir diperpanjang dengan Perubahan Perjanjian Kredit No. 1146 PrbPK/SBY/2022 tanggal 29 September 2022, dengan rincian sebagai berikut :

1. Fasilitas pinjaman rekening koran dengan limit sebesar Rp 5.000.000.000.
2. Fasilitas promes berulang dengan limit sebesar Rp 6.000.000.000.

Tingkat bunga pinjaman fasilitas di atas 8,5% per tahun dengan jangka waktu pinjaman berlaku sejak 26 Oktober 2022 sampai 26 Oktober 2023.

Fasilitas kredit dari PT Bank Maybank Indonesia Tbk dijamin dengan:

1. Tanah dan bangunan gudang sesuai SHGB No. 459 dan 458 atas nama Hok Gwan (Dharmo Budiono) yang berlokasi di Komplek Pergudangan Margomulyo Jaya H-10 dan H-11, Surabaya. SHGB 459 telah diikat dengan HT 1 sebesar Rp 5.750.000.000 dan SHGB 458 telah diikat dengan HT 2 sebesar Rp 5.750.000.000.

**15. SHORT TERM BANK LOANS**

This account consist of:

	31 Desember 2022/ December 31, 2022	
	-	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
	3.989.213.993	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
<b>Jumlah</b>	<b>3.989.213.993</b>	<b>Total</b>

**PT Bank Maybank Indonesia Tbk**

The Entity obtained a credit facility from PT Bank Maybank Indonesia Tbk, in accordance with Credit Agreement Deed No. 81 dated October 24, 2016 which been extended with Amendment to Credit Agreement No. 1146 PrbPK/SBY/2022 dated September 29, 2022, with detail as follows:

1. Overdraft facility with a limit of Rp 5,000,000,000.
2. Recurring promissory loan facility with a limit of Rp 6,000,000,000.

Interest rate for the above facility at 8.5% per annum with term of loan is effective since October 26, 2022 until October 26, 2023.

Credit facility from PT Bank Maybank Indonesia Tbk is secured by:

1. Land and warehouse building with certificate SHGB No. 459 and 458 on behalf of Hok Gwan (Dharmo Budiono) which located at Komplek Pergudangan Margomulyo Jaya H-10 and H-11, Surabaya. SHGB 459 has been bound with mortgage 1 amounted to Rp 5,750,000,000 and SHGB 458 has been bound with mortgage 2 amounted to Rp 5,750,000,000.

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 (TIDAK DIAUDIT)  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023 (UNAUDITED)  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. Tanah dan bangunan sesuai SHGB No. 1733 atas nama Entitas yang berlokasi di Komplek Ruko Plaza Segi Delapan C-851, Surabaya dan telah diikat dengan HT 1 sebesar Rp 2.875.000.000.

Pokok pinjaman yang telah dibayarkan oleh Entitas selama tahun 2022 sebesar Rp 17.000.000.000. Penerimaan selama tahun 2022 sebesar Rp 15.000.000.000.

Tidak terdapat batasan keuangan atas pinjaman bank yang diperoleh Entitas.

Pokok pinjaman yang telah dibayarkan oleh Entitas sampai pada tanggal 30 September 2023 sebesar Rp 3.989.213.993.

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk**

Entitas memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, dengan rincian sebagai berikut :

1. Berdasarkan Perjanjian Kredit Modal Kerja-1 No. CDO.SBY/0260/KMK/2016 dengan Akta No. 198 tanggal 28 Juni 2016, yang terakhir diperpanjang dengan Addendum XI No. CDO.SBY/0260/KMK/2016 tanggal 16 Desember 2022, Entitas memperoleh fasilitas kredit KMK Rekening Koran dengan limit sebesar Rp 3.000.000.000.
2. Berdasarkan Perjanjian Kredit Modal Kerja-2 No. CDO.SBY/0261/KMK/2016 dengan Akta No. 199 tanggal 28 Juni 2016, yang terakhir diperpanjang dengan Addendum X No. CDO.SBY/0261/KMK/2016 tanggal 16 Desember 2022, Entitas memperoleh fasilitas kredit KMK Kontraktor Umum dengan limit sebesar Rp 18.400.000.000.

2. Land and building with certificate SHGB No. 1733 on behalf of the Entity which located at Komplek Ruko Plaza Segi Delapan C-851, Surabaya and has been bound with mortgage 1 amounted to Rp 2,875,000,000.

Principal of the loan paid by the Entity during year 2022 amounted to Rp 17,000,000,000. Proceed during 2022 amounted to Rp 15,000,000,000.

There is no financial covenants of bank loans obtained by the Entity.

The loan principal that has been paid by the Entity until September 30, 2023 amounted to Rp 3,989,213,993.

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk**

The Entity obtained a credit facility from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, with detail as follows:

1. Based on Working Capital Credit Agreement-1 No. CDO.SBY/0260/KMK/2016 with Deed No. 198 dated June 28, 2016, which been extended with Addendum XI No. CDO.SBY/0260/KMK/2016 dated December 16, 2022, the Entity obtained an overdraft KMK credit facility with a limit of Rp 3,000,000,000.
2. Based on Working Capital Credit Agreement-2 No. CDO.SBY/0261/KMK/2016 with Deed No. 199 dated June 28, 2016, which been extended with Addendum X No. CDO.SBY/0261/KMK/2016 dated December 16, 2022, the Entity obtained credit facility KMK General Contractor with a limit of Rp 18,400,000,000.



**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 (TIDAK DIAUDIT)  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023 (UNAUDITED)  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. Berdasarkan Perjanjian Kredit Modal Kerja-3 No. CDO.SBY/0361/KMK/2018 dengan Akta No. 18 tanggal 6 Desember 2018, yang terakhir diperpanjang dengan Addendum VI No. CRO.SBY/0361/KMK/2018 tanggal 16 Desember 2022, Entitas memperoleh fasilitas kredit KMK Kontraktor APBN / BUMN / Entitas Usaha BUMN / KMK PEN dengan limit sebesar Rp 22.500.000.000.

Tingkat bunga pinjaman semua fasilitas di atas 9,5% per tahun dengan jangka waktu pinjaman berlaku sejak 28 Desember 2022 sampai 27 Desember 2023.

Fasilitas kredit dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk dijamin dengan:

1. Sertifikat Fidusia No. W15.01202054.AH.05.02. Tahun 2018 tanggal 20 Desember 2018 atas persediaan sebesar Rp 6.000.000.000 (lihat Catatan 9)
2. Sertifikat Fidusia No. W15.01285751.AH.05.02. Tahun 2019 tanggal 30 Desember 2019 atas piutang usaha sebesar Rp 39.000.000.000 (lihat Catatan 6).
3. Jaminan pribadi atas nama Hok Gwan (Dharmo Budiono) selaku Direktur Utama berdasarkan Akta Pengikatan Pribadi No. 6 tanggal 3 Desember 2019.
4. Tanah dan bangunan gudang sesuai SHGB No. 6679 atas nama Hok Gwan (Dharmo Budiono) yang berlokasi di Komplek Pergudangan Margomulyo Jaya H-18, Kel. Manukan Wetan, Kec. Tandes, Surabaya dengan Sertifikat Hak Tanggungan IV No. 6403/2019 tanggal 26 Desember 2019 sebesar Rp 245.000.000.
5. Tanah dan bangunan gudang sesuai SHGB No. 6200 atas nama Hok Gwan (Dharmo Budiono) yang berlokasi di Komplek Pergudangan Margomulyo Jaya C-15, Kel. Manukan Wetan, Kec. Tandes, Surabaya dengan Sertifikat Hak Tanggungan IV No. 6366/2019 tanggal 26 Desember 2019 sebesar Rp 250.000.000.

3. Based on Working Capital Credit Agreement-3 No. CDO.SBY/0361/KMK/2018 with Deed No. 18 dated December 6, 2018, which been extended with Addendum VI No. CRO.SBY/0361/KMK/2018 dated December 16, 2022, the Entity obtained credit facility KMK State Budget Contractor / BUMN / BUMN Business Entity / KMK PEN with a limit of Rp 22,500,000,000.

Interest rate for all the above facility at 9.5% per annum with term of loan is effective since December 28, 2022 until December 27, 2023.

Credit facility from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk is secured by:

1. Fiducia Certificate No. W15.01202054.AH.05.02. Tahun 2018 dated December 20, 2018 over inventory amounted to Rp 6,000,000,000 (see Note 9).
2. Fiducia Certificate No. W15.01285751.AH.05.02. Tahun 2019 dated December 30, 2019 over accounts receivable amounted to Rp 39,000,000,000 (see Note 6).
3. Personal guarantee on behalf of Hok Gwan (Dharmo Budiono) as President Director based on Personal Binding Deed No. 6 dated December 3, 2019.
4. Land and warehouse building with certificate SHGB No. 6679 on behalf of Hok Gwan (Dharmo Budiono) which located at Komplek Pergudangan Margomulyo Jaya H-18, Kel. Manukan Wetan, Kec. Tandes, Surabaya with Mortgage Certificate IV No. 6403/2019 dated December 26, 2019 amounted to Rp 245,000,000.
5. Land and warehouse building with certificate SHGB No. 6200 on behalf of Hok Gwan (Dharmo Budiono) which located at Komplek Pergudangan Margomulyo Jaya C-15, Kel. Manukan Wetan, Kec. Tandes, Surabaya with Mortgage Certificate IV No. 6366/2019 dated December 26, 2019 amounted to Rp 250,000,000.

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 (TIDAK DIAUDIT)  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023 (UNAUDITED)  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

- |  |  |
|--|--|
| <p>6. Tanah dan bangunan gudang sesuai SHGB No. 460 atas nama Entitas yang berlokasi di Komplek Pergudangan Margomulyo Jaya H-19 (H-21), Kel. Manukan Wetan, Kec. Tandes, Surabaya dengan Sertifikat Hak Tanggungan II No. 6711/2018 tanggal 26 Desember 2018 sebesar Rp 600.000.000.</p>              | <p>6. Land and warehouse building with certificate SHGB No. 460 on behalf of the Entity which located at Komplek Pergudangan Margomulyo Jaya H-19 (H-21), Kel. Manukan Wetan, Kec. Tandes, Surabaya with Mortgage Certificate II No. 6711/2018 dated December 26, 2018 amounted to Rp 600,000,000.</p>           |
| <p>7. Tanah dan bangunan gudang sesuai SHGB No. 447 atas nama Entitas yang berlokasi di Komplek Pergudangan Margomulyo Jaya I-7, Kel. Manukan Wetan, Kec. Tandes, Surabaya dengan Sertifikat Hak Tanggungan II No. 6713/2018 tanggal 26 Desember 2018 sebesar Rp 400.000.000.</p>                      | <p>7. Land and warehouse building with certificate SHGB No. 447 on behalf of the Entity which located at Komplek Pergudangan Margomulyo Jaya I-7, Kel. Manukan Wetan, Kec. Tandes, Surabaya with Mortgage Certificate II No. 6713/2018 dated December 26, 2018 amounted to Rp 400,000,000.</p>                   |
| <p>8. Tanah dan bangunan gudang sesuai SHGB No. 7714 atas nama Hok Gwan (Dharmo Budiono) yang berlokasi di Komplek Pergudangan Margomulyo Jaya G-15, Kel. Manukan Wetan, Kec. Tandes, Surabaya dengan Sertifikat Hak Tanggungan I No. 6716/2018 tanggal 26 Desember 2018 sebesar Rp 3.400.000.000.</p> | <p>8. Land and warehouse building with certificate SHGB No. 7714 on behalf of Hok Gwan (Dharmo Budiono) which located at Komplek Pergudangan Margomulyo Jaya G-15, Kel. Manukan Wetan, Kec. Tandes, Surabaya with Mortgage Certificate I No. 6716/2018 dated December 26, 2018 amounted to Rp 3,400,000,000.</p> |
| <p>Pokok pinjaman yang telah dibayarkan oleh Entitas selama tahun 2022 sebesar Rp 30.725.346.251. Penerimaan selama tahun 2022 sebesar Rp 17.850.000.000.</p>  | <p>Principal of the loan paid by the Entity during year 2022 amounted to Rp 30,725,346,251. Proceed during amounted to Rp 17,850,000,000.</p>  |
| <p>Pada tahun 2023, Entitas menerima pinjaman sebesar Rp 6.000.000.000.</p>  | <p>In 2023, Entity received a loan amounted to Rp 6,000,000,000.</p>   |
| <p>Tidak terdapat batasan keuangan atas pinjaman bank yang diperoleh Entitas.</p>  | <p>There is no financial covenants of bank loans obtained by the Entity.</p>   |

**16. UTANG USAHA**

Akun ini terdiri dari:

	30 September 2023 (Tidak Diaudit)/ September 30, 2023 (Unaudited)
<u>Pihak ketiga</u>	
PT Sumber Hasil Sejati	4.939.137.070
PT Sapta Sumber Lancar	2.730.624.845
PT Gudang Besi Indonesia	2.184.061.914
PT Rangka Raya	2.031.129.357

**16. ACCOUNTS PAYABLE**

This account consist of:

31 Desember 2022/  
December 31, 2022

	31 Desember 2022/ December 31, 2022	<u>Third parties</u>
PT Sumber Hasil Sejati	51.352.049	PT Sumber Hasil Sejati
PT Sapta Sumber Lancar	-	PT Sapta Sumber Lancar
PT Gudang Besi Indonesia	-	PT Gudang Besi Indonesia
PT Rangka Raya	543.538.831	PT Rangka Raya

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 (TIDAK DIAUDIT)  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023 (UNAUDITED)  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	30 September 2023 (Tidak Diaudit)/ September 30, 2023 (Unaudited)	31 Desember 2022/ December 31, 2022	
PT Anugerah Beton Indonesia Manunggal	1.771.565.525	-	PT Anugerah Beton Indonesia Manunggal
PT Alfa Prospero Kingdom	1.103.502.825	840.086.637	PT Alfa Prospero Kingdom
PT Jaya Beton Indonesia	866.302.830	-	PT Jaya Beton Indonesia
PT Jaya Mega Mandiri	655.585.586	-	PT Jaya Mega Mandiri
Scaffolding Nasional Indonesia	286.306.173	557.590.379	Scaffolding Nasional Indonesia
CV Lintas Cakrawala	152.068.625	548.154.849	CV Lintas Cakrawala
PT Alderon Pratama Indonesia	8.856.000	583.899.475	PT Alderon Pratama Indonesia
CV Anugerah Cemerlang Jaya	2.670.000	1.191.549.048	CV Anugerah Cemerlang Jaya
PT Cellcius Indoperkasa	-	1.201.309.173	PT Cellcius Indoperkasa
PT Super Beton Persada	-	1.276.040.000	PT Super Beton Persada
Lainnya (dibawah Rp 500 Juta)	4.704.660.339	10.938.862.277	Others (under Rp 500 million)
<b>Jumlah</b>	<b>21.436.471.089</b>	<b>17.732.382.718</b>	<b>Total</b>

Rincian umur utang usaha dikategorikan berdasarkan tanggal faktur adalah sebagai berikut:

*Detailed aging of accounts payable according to issuance of invoices were as follows:*

	30 September 2023 (Tidak Diaudit)/ September 30, 2023 (Unaudited)	31 Desember 2022/ December 31, 2022	
Belum jatuh tempo	12.604.512.790	3.467.099.697	Not yet due
Jatuh tempo:			Over due:
1 - 30 hari	5.155.668.219	5.517.303.975	1 - 30 days
31 - 60 hari	678.100.000	3.628.171.526	31 - 60 days
61 - 360 days	2.998.190.080	5.119.807.520	61 - 360 days
<b>Jumlah</b>	<b>21.436.471.089</b>	<b>17.732.382.718</b>	<b>Total</b>

Entitas tidak memiliki utang usaha dalam mata uang asing.

*The Entity didn't have an accounts payable in foreign currencies.*

Entitas tidak memiliki saldo utang usaha pada pihak berelasi.

*The Entity didn't have accounts payable balance to related party.*

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 (TIDAK DIAUDIT)  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023 (UNAUDITED)  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**17. BEBAN YANG MASIH HARUS DIBAYAR**

Akun ini terdiri dari:

	30 September 2023 (Tidak Diaudit)/ September 30, 2023 (Unaudited)
Biaya subkon	3.607.650.430
Cadangan PPh final	1.418.700.280
Tenaga ahli	101.250.000
Lain-lain	2.263.177
Jumlah	<u>5.129.863.887</u>

**17. ACCRUED EXPENSES**

This account consist of:

	31 Desember 2022/ December 31, 2022	
	3.690.721.399	Subcon expenses
	1.336.696.346	Estimated of final tax
	132.612.500	Experts
	9.077.409	Others
Jumlah	<u>5.169.107.654</u>	Total

**18. UANG MUKA PENDAPATAN**

	30 September 2023 (Tidak Diaudit)/ September 30, 2023 (Unaudited)
PT Sehat Alam Segar	2.453.277.480
PT Muria Sumba Manis	1.662.716.015
PT Karyaindah Alam Sejahtera	560.000.000
Lainnya (dibawah Rp 500 Juta)	124.500.000
Jumlah	<u>4.800.493.495</u>

**18. ADVANCES REVENUE**

	31 Desember 2022/ December 31, 2022	
	-	PT Sehat Alam Segar
	4.902.715.996	PT Muria Sumba Manis
	-	PT Karyaindah Alam Sejahtera
	1.419.833.235	Lainnya (dibawah Rp 500 Juta)
Jumlah	<u>6.322.549.231</u>	Total

Uang muka pendapatan merupakan uang muka yang diterima oleh Entitas sehubungan dengan pekerjaan proyek dalam mata uang Rupiah.

Advances revenue were advances received by the Entity regarding project in progress, denominated in Rupiah.

Tidak terdapat saldo uang muka pendapatan pada pihak berelasi.

There are advances revenue balance to related party.

**19. PERPAJAKAN**

a. Pajak dibayar dimuka

	30 September 2023 (Tidak Diaudit)/ September 30, 2023 (Unaudited)
Pajak penghasilan	
Pasal 4 (2)	121.926.137
Pajak Pertambahan Nilai	585.219.866
Jumlah	<u>707.146.003</u>

**19. TAXATION**

a. Prepaid taxes

	31 Desember 2022/ December 31, 2022	
	167.547.555	Tax income
	405.935.118	article 4 (2)
	573.482.673	Value Added Tax
Jumlah	<u>573.482.673</u>	Total

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 (TIDAK DIAUDIT)  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023 (UNAUDITED)  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

b. Utang pajak

	30 September 2023 (Tidak Diaudit)/ September 30, 2023 (Unaudited)	31 Desember 2022/ December 31, 2022	
Pajak penghasilan			<i>Tax Income</i>
Pasal 4(2)	26.235.104	462.529.606	<i>Article 4 (2)</i>
Pasal 23	8.396.442	38.852.345	<i>Article 23</i>
Pasal 21	34.000.663	29.071.980	<i>Article 21</i>
Pasal 25	-	3.281.740	<i>Article 25</i>
Pasal 29	101.242.460	1.544.344	<i>Article 29</i>
Pajak Pertambahan Nilai	-	390.002	<i>Value Added Tax</i>
Jumlah	<u>169.874.669</u>	<u>535.670.017</u>	<i>Total</i>

b. Taxes payable

c. Beban pajak

	30 September 2023 (Tidak Diaudit)/ September 30, 2023 (Unaudited)	30 September 2022 (Tidak Diaudit)/ September 30, 2022 (Unaudited)	
Pajak final	(2.333.651.987)	(4.206.115.390)	<i>Final tax</i>
Pajak kini	(104.524.200)	-	<i>Current tax</i>
Jumlah	<u>(2.438.176.187)</u>	<u>(4.206.115.390)</u>	<i>Total</i>

c. Tax expenses

Rekonsiliasi antara beban pajak final dan penghasilan yang dikenakan pajak final menurut laporan laba rugi konsolidasi dan penghasilan komprehensif lain adalah sebagai berikut:

*A reconciliation between final taxes expense and revenue subject to final tax as shown in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income were as follows:*

	30 September 2023 (Tidak Diaudit)/ September 30, 2023 (Unaudited)	30 September 2022 (Tidak Diaudit)/ September 30, 2022 (Unaudited)	
Pendapatan final	88.004.984.122	158.554.947.779	<i>Final revenue</i>
Pajak final	(2.333.651.987)	(4.206.115.390)	<i>Final tax</i>

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 (TIDAK DIAUDIT)  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023 (UNAUDITED)  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

d. Pajak kini

	30 September 2023 (Tidak Diaudit)/ September 30, 2023 (Unaudited)
Laba sebelum pajak	3.675.409.006
Dikurangi:	
Laba sebelum pajak Entitas Anak	(18.978.959)
Laba dari pendapatan yang dikenai pajak final	3.219.277.270
Sub-jumlah	475.110.695
Laba fiskal	475.110.000
Perhitungan pajak penghasilan badan 22% x Rp 475.110.000	104.524.200
Pajak kini	104.524.200
Pajak Penghasilan pasal 25	3.281.740
Jumlah pajak dibayar dimuka	3.281.740
Jumlah kurang bayar Pajak Penghasilan pasal 29	101.242.460

Perhitungan beban pajak dan utang pajak pada tanggal 30 September 2023 di atas berdasarkan perhitungan sementara, dimana perhitungan final dan penyampaian Surat Pemberitahuan (SPT) untuk tahun 2023 dilakukan setelah berakhirnya tahun 2023, sedangkan pada tanggal 31 Desember 2022 telah sesuai dengan Surat Pemberitahuan Tahunan (SPT) pajak penghasilan tahun 2022 yang dilaporkan kepada Kantor Pelayanan Pajak berdasarkan estimasi perhitungan laba fiskal di atas dan digunakan oleh Entitas sebagai dasar untuk menyelesaikan Surat Pemberitahuan Tahunan pajak penghasilan badan.

d. Current tax

	30 September 2022 (Tidak Diaudit)/ September 30, 2022 (Unaudited)
	19.825.483.367
	(143.073)
	19.825.626.440
	-
	-
	-
	-
	-
	-
	-
	-
	-

*Profit before tax  
Less:  
Subsidiary Profit before tax  
Profit from revenue  
subject to final tax  
Sub-total  
Fiscal profit  
Calculation of corporate  
income tax  
22% x Rp 475.110.000  
Income Tax article 25  
Total prepaid taxes  
Total under payment  
Income Tax article 29*

*The calculation of tax expense and tax payable for September 30, 2023 above is based on preliminary calculations, where the final calculation and submission of tax return (SPT) for 2023 is carried out after the end of 2023, while for December 31, 2022 it is in accordance with the annual income tax return (SPT). 2022 which is reported to the Tax Service Office based on the estimated tax income calculation above and is used by the Entity as a basis for completing the Annual Corporate Income Tax Return.*

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 (TIDAK DIAUDIT)  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023 (UNAUDITED)  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**20. UTANG LEMBAGA KEUANGAN**

Akun ini terdiri dari:

	30 September 2023 (Tidak Diaudit/ September 30, 2023 (Unaudited))
PT BCA Finance	1.394.480.832
PT Mandiri Tunas Finance	693.060.196
PT Mitsui Leasing Capital Indonesia	97.444.767
<b>Jumlah</b>	<b>2.184.985.795</b>
Bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	958.915.726
Utang bank jangka panjang, setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	1.226.070.069

PT BCA Finance

Entitas memperoleh fasilitas pembiayaan investasi dari PT BCA Finance sebagai berikut:

- Berdasarkan Surat Perjanjian No. 9650021891-PK-009 tanggal 16 Maret 2023, Entitas memperoleh fasilitas pembiayaan dari PT BCA Finance sebesar Rp 204.160.000 untuk pengadaan pembelian aset tetap berupa kendaraan.

Jangka waktu pinjaman fasilitas di atas berlaku sejak 16 Maret 2023 hingga 16 Februari 2026 (36 bulan) dengan tingkat bunga sebesar 5,35% per tahun.

- Berdasarkan Surat Perjanjian No. 9650021891-PK-010 tanggal 16 Maret 2023, Entitas memperoleh fasilitas pembiayaan dari PT BCA Finance sebesar Rp 204.160.000 untuk pengadaan atas barang untuk pembelian aset tetap berupa kendaraan.

Jangka waktu pinjaman fasilitas di atas berlaku sejak 16 Maret 2023 hingga 16 Februari 2026 (36 bulan) dengan tingkat bunga sebesar 5,35% per tahun.

**20. FINANCIAL INSTITUTION LOAN**

This account consist of:

	31 Desember 2022/ December 31, 2022
	-
	985.867.848
	165.358.612
<b>Jumlah</b>	<b>1.151.226.460</b>
	486.264.129
	664.962.331

PT BCA Finance

The Entity obtained an investment financing facility from PT BCA Finance as follows:

- Based on Agreement Letter No. 9650021891-PK-009 dated March 16, 2023, the Entity obtained a financing facility from PT BCA Finance amounted to Rp 204,160,000 for procurement of goods for purchase of fixed assets in the form of vehicle.

Term of this loan for above facilities were effective since March 16, 2023 until February 16, 2026 (36 months) with interest rate were at 5.35% per annum.

- Based on the Investment Financing Agreement Letter No. 9650021891-PK-010 dated March 16, 2023, the Entity obtained a financing facility from PT BCA Finance amounted to Rp 204,160,000 for procurement of goods for purchase of fixed assets in the form of vehicle.

Term of this loan for above facilities were effective since March 16, 2023 until February 16, 2026 (36 months) with interest rate were at 5.35% per annum.

PT BCA Finance  
PT Mandiri Tunas Finance  
PT Mitsui Leasing  
Capital Indonesia  
Total

Current maturity portion

Long-term bank loan,  
net of current maturity portion

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 (TIDAK DIAUDIT)  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023 (UNAUDITED)  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

- 
- |   |  |
|---|--|
| <p>- Berdasarkan Surat Perjanjian No. 9650021891-PK-011 tanggal 16 Maret 2023, Entitas memperoleh fasilitas pembiayaan dari PT BCA Finance sebesar Rp 204.160.000 untuk pengadaan atas barang untuk pembelian aset tetap berupa kendaraan.</p> <p>Jangka waktu pinjaman fasilitas di atas berlaku sejak 16 Maret 2023 hingga 16 Februari 2026 (36 bulan) dengan tingkat bunga sebesar 5,35% per tahun.</p>  | <p>- Based on the Agreement Letter No. 9650021891-PK-011 dated March 16, 2023, the Entity obtained a financing facility from PT BCA Finance amounted to Rp 204,160,000 for procurement of goods for purchase of fixed assets in the form of vehicle.</p> <p>Term of this loan for above facilities were effective since March 16, 2023 until February 16, 2026 (36 months) with interest rate were at 5.35% per annum.</p>   |
| <p>- Berdasarkan Surat Perjanjian No. 9650021891-PK-012 tanggal 16 Maret 2023, Entitas memperoleh fasilitas pembiayaan dari PT BCA Finance sebesar Rp 220.640.000 untuk pengadaan atas barang untuk pembelian aset tetap berupa kendaraan.</p> <p>Jangka waktu pinjaman fasilitas di atas berlaku sejak 16 Maret 2023 hingga 16 Februari 2026 (36 bulan) dengan tingkat bunga sebesar 5,35% per tahun.</p>  | <p>- Based on the Agreement Letter No. 9650021891-PK-012 dated March 16, 2023, the Entity obtained a financing facility from PT BCA Finance amounted to Rp 220,640,000 for procurement of goods for purchase of fixed assets in the form of vehicle.</p> <p>Term of this loan for above facilities were effective since March 16, 2023 until February 16, 2026 (36 months) with interest rate were at 5.35% per annum.</p>   |
| <p>- Berdasarkan Surat Perjanjian No. 9650021891-PK-013 tanggal 12 Juni 2023, Entitas memperoleh fasilitas pembiayaan dari PT BCA Finance sebesar Rp 801.200.000 untuk pengadaan atas barang untuk pembelian aset tetap berupa kendaraan.</p> <p>Jangka waktu pinjaman fasilitas di atas berlaku sejak 12 Juni 2023 hingga 12 Mei 2026 dengan tingkat bunga sebesar 7,09% per tahun.</p> <p>Pokok pinjaman yang telah dibayarkan oleh Entitas selama 2023 sebesar Rp 190.228.537. Penambahan selama 2023 adalah sebesar Rp 1.609.694.185.</p> | <p>- Based on the Agreement Letter No. 9650021891-PK-013 dated June 12, 2023, the Entity obtained a financing facility from PT BCA Finance amounted to Rp 801,200,000 for procurement of goods for purchase of fixed assets in the form of vehicle.</p> <p>Term of this loan for above facilities were effective since June 12, 2023 until May 12, 2026 with interest rate were at 7,09% per annum.</p> <p>The loan principal that has been paid by the Entity during 2023 amounted to Rp 190,228,537. The addition during 2023 is Rp 1,609,694,185.</p> |



**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 (TIDAK DIAUDIT)  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023 (UNAUDITED)  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

PT Mandiri Tunas Finance

Entitas memperoleh fasilitas pembiayaan investasi dari PT Mandiri Tunas Finance sebagai berikut:

- Berdasarkan Surat Perjanjian Pembiayaan Investasi No. 9042200212 tanggal 15 Maret 2022, Entitas memperoleh fasilitas pembiayaan dari PT Mandiri Tunas Finance sebesar Rp 117.515.580 untuk pengadaan pembelian aset tetap berupa kendaraan.

Jangka waktu pinjaman fasilitas di atas berlaku sejak 15 Maret 2022 hingga 15 Maret 2024 (24 bulan) dengan tingkat bunga sebesar 11,54% per tahun.

- Berdasarkan Surat Perjanjian Pembiayaan Investasi No. 9042200213 tanggal 15 Maret 2022, Entitas memperoleh fasilitas pembiayaan dari PT Mandiri Tunas Finance sebesar Rp 117.515.580 untuk pengadaan atas barang untuk pembelian aset tetap berupa kendaraan.

Jangka waktu pinjaman fasilitas di atas berlaku sejak 15 Maret 2022 hingga 15 Maret 2024 (24 bulan) dengan tingkat bunga sebesar 11,54% per tahun.

- Berdasarkan Surat Perjanjian Pembiayaan Investasi No. 9212202022 tanggal 5 Desember 2022, Entitas memperoleh fasilitas pembiayaan dari PT Mandiri Tunas Finance sebesar Rp 869.890.000 untuk pengadaan atas barang untuk pembelian aset tetap berupa kendaraan.

Jangka waktu pinjaman fasilitas di atas berlaku sejak 5 Desember 2022 hingga 5 November 2025 (36 bulan) dengan tingkat bunga sebesar 5,78% per tahun.

Pokok pinjaman yang telah dibayarkan oleh Entitas selama tahun 2023 dan 2022 sebesar Rp 292.803.381 dan Rp 119.053.312. Penambahan selama tahun 2022 sebesar Rp 1.104.921.160.

PT Mandiri Tunas Finance

The Entity obtained an investment financing facility from PT Mandiri Tunas Finance as follows:

- Based on the Investment Financing Agreement Letter No. 9042200212 dated March 15, 2022, the Entity obtained a financing facility from PT Mandiri Tunas Finance amounted to Rp 117,515,580 for procurement of goods for purchase of fixed assets in the form of vehicle.

Term of this loan for above facilities were effective since March 15, 2022 until March 15, 2024 (24 months) with interest rate were at 11.54% per annum.

- Based on the Investment Financing Agreement Letter No. 9042200213 dated March 15, 2022, the Entity obtained a financing facility from PT Mandiri Tunas Finance amounted to Rp 117,515,580 for procurement of goods for purchase of fixed assets in the form of vehicle.

Term of this loan for above facilities were effective since March 15, 2022 until March 15, 2024 (24 months) with interest rate were at 11.54% per annum.

- Based on the Investment Financing Agreement Letter No. 9212202022 dated December 5, 2022, the Entity obtained a financing facility from PT Mandiri Tunas Finance amounted to Rp 869,890,000 for procurement of goods for purchase of fixed assets in the form of vehicle.

Term of this loan for above facilities were effective since December 5, 2022 until November 5, 2025 (36 months) with interest rate were at 5.78% per annum.

The loan principal that has been paid by the Entity during 2023 and 2022 amounted to Rp 292,803,381 and Rp 119,053,312. The addition during 2022 is Rp 1,104,921,160.

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 (TIDAK DIAUDIT)  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023 (UNAUDITED)  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

PT Mitsui Leasing

Entitas memperoleh fasilitas pembiayaan investasi dari PT Mitsui Leasing Capital Indonesia sebagai berikut:

- Berdasarkan Surat Perjanjian Pembiayaan Investasi No. 222130633 tanggal 9 September 2021, Entitas memperoleh fasilitas pembiayaan dari PT Mitsui Leasing Capital Indonesia sebesar Rp 135.169.000 untuk pengadaan pembelian aset tetap berupa kendaraan.

Jangka waktu pinjaman fasilitas di atas berlaku sejak 9 September 2021 hingga 9 Agustus 2024 (36 bulan) dengan tingkat bunga sebesar 13,6% per tahun.

Pinjaman ini dijamin dengan menyerahkan hak milik atas aset tetap yang dibeli, kendaraan secara fidusia.

- Berdasarkan Surat Perjanjian Pembiayaan Investasi No. 222130787 tanggal 19 Oktober 2021, Entitas memperoleh fasilitas pembiayaan dari PT Mitsui Leasing Capital Indonesia sebesar Rp 135.169.000 untuk pengadaan atas barang untuk pembelian aset tetap berupa kendaraan.

Jangka waktu pinjaman fasilitas di atas berlaku sejak 19 Oktober 2021 hingga 19 September 2024 (36 bulan) dengan tingkat bunga sebesar 13,6% per tahun.

Pinjaman ini dijamin dengan menyerahkan hak milik atas aset tetap yang dibeli, kendaraan secara fidusia.

Pokok pinjaman yang telah dibayarkan oleh Entitas selama tahun 2023 dan 2022 sebesar Rp 67.913.846 dan Rp 80.452.524.

PT Mitsui Leasing

The Entity obtained an investment financing facility from PT Mitsui Leasing Capital Indonesia as follows:

- Based on the Investment Financing Agreement Letter No. 222130633 dated September 9, 2021, the Entity obtained a financing facility from PT Mitsui Leasing Capital Indonesia amounted to Rp 135,169,000 for procurement of goods for purchase of fixed assets in the form of vehicle.

Term of this loan for above facilities were effective since September 9, 2021 until August 9, 2024 (36 months) with interest rate were at 13.6% per annum.

This loan were secured by handing over ownership rights of the purchased fixed assets, vehicle by fiduciary.

- Based on the Investment Financing Agreement Letter No. 222130787 dated October 19, 2021, the Entity obtained a financing facility from PT Mitsui Leasing Capital Indonesia amounted to Rp 135,169,000 for procurement of goods for purchase of fixed assets in the form of vehicle.

Term of this loan for above facilities were effective since October 19, 2021 until September 19, 2024 (36 months) with interest rate were at 13.6% per annum.

This loan were secured by handing over ownership rights of the purchased fixed assets, vehicle by fiduciary.

Principal of the loan paid by the Entity during year 2023 and 2022 amounted to Rp 67,913,846 and Rp 80,452,524.

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 (TIDAK DIAUDIT)  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023 (UNAUDITED)  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**21. LIABILITAS IMBALAN KERJA**

Entitas memberikan imbalan pasti untuk karyawan sesuai dengan UU No. 11 tahun 2020 pada tahun 30 September 2023 dan 31 Desember 2022. Jumlah karyawan yang berhak atas imbalan kerja karyawan tersebut masing-masing sejumlah 23 karyawan pada tahun 30 September 2023 dan 31 Desember 2022.

Pada tahun 2022, perhitungan imbalan kerja karyawan dihitung oleh aktuaris independen, I Gede Eka Sarmaja, FSAI dan Rekan dalam laporan aktuaris No. 116/KKAGD/LAP/I/23 tanggal 12 Januari 2023.

Asumsi utama yang digunakan dalam menentukan penilaian aktuarial adalah sebagai berikut:

	30 September 2023 (Tidak Diaudit)/ September 30, 2023 (Unaudited)	31 Desember 2022/ December 31, 2022	
Jumlah karyawan	23	23	Number of employees
Tingkat diskonto	7,25%	7,25%	Discount rate
Tingkat kenaikan gaji	3,00%	3,00%	Salary increment rate
Tabel mortalitas	100% TMI 2019	100% TMI 2019	Mortality table
Tingkat cacat	10% TMI 2019	10% TMI 2019	Disability rate
Usia pensiun normal	56 tahun	56 tahun	Normal retirement age

Beban imbalan kerja karyawan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut:

	30 September 2023 (Tidak Diaudit)/ September 30, 2023 (Unaudited)	30 September 2022 (Tidak Diaudit)/ September 30, 2022 (Unaudited)	
Beban jasa kini	-	20.052.302	Current service cost
Beban jasa kini, dampak IFRIC	-	(30.510.021)	Current service cost, IFRIC impact
Beban jasa lalu	-	(91.094.859)	Past service cost
Beban bunga	-	7.118.850	Interest cost
Kerugian atas penyelesaian	-	5.500.000	Loss on settlements
Jumlah	-	(88.933.728)	Total

Jumlah tercantum pada laporan posisi keuangan konsolidasi pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 yang timbul dari kewajiban atas liabilitas imbalan pasca kerja Entitas adalah sebagai berikut:

**21. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES**

The Entity provides employee benefits for its qualified employee in accordance with Job Law No. 11 year creation 2020 in September 30, 2023 and December 31, 2022. The number of employee entitled to the benefits were 23 employees each in March 31, 2023 and December 31, 2022, respectively.

In 2022, the cost provided for employee benefits was calculated by independent actuary, I Gede Eka Sarmaja, FSAI and Partner according to Report No. 116/KKAGD/LAP/I/23 dated January 12, 2023.

The key assumptions for actuarial valuation as follows:

Employee benefits expense for the year September 30, 2023 and 2022 were as follows:

The amounts included in the consolidated statements of financial position in September 30, 2023 and December 31, 2022 arising from the Entity's obligations of estimated liabilities for employee benefits were as follows:

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 (TIDAK DIAUDIT)  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023 (UNAUDITED)  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	30 September 2023 (Tidak Diaudit/ September 30, 2023 (Unaudited))	31 Desember 2022/ December 31, 2022	
Nilai kini			<i>Present value of</i>
Kewajiban imbalan pasti	1.163.444.795	1.163.444.795	<i>defined benefit liabilities</i>
Jumlah	<u>1.163.444.795</u>	<u>1.163.444.795</u>	<i>Total</i>

Mutasi liabilitas diestimasi atas imbalan kerja karyawan adalah sebagai berikut:

*Movements of estimated liabilities for employee benefits were as follows:*

	30 September 2023 (Tidak Diaudit/ September 30, 2023 (Unaudited))	31 Desember 2022/ December 31, 2022	
Saldo awal	1.163.444.795	697.033.417	<i>Beginning balances</i>
Penyesuaian imbalan kerja atas tenaga kerja lepas	-	(122.040.082)	<i>Adjustment of employee benefits for freelance workers</i>
Beban imbalan kerja, termasuk dampak IFRIC	-	(233.694.830)	<i>Employee benefits expense, include IFRIC impact</i>
Pembayaran selama tahun berjalan	-	(74.000.000)	<i>Payments during the year</i>
Penghasilan komprehensif lain	-	896.146.290	<i>Other comprehensive income</i>
Jumlah	<u>1.163.444.795</u>	<u>1.163.444.795</u>	<i>Total</i>

## 22. MODAL SAHAM

Berdasarkan Akta No.10 mengenai Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa pada tanggal 2 Maret 2022, para Pemegang saham telah menyetujui peningkatan modal disetor Entitas dari Rp 12.500.000.000 menjadi Rp 32.500.000.000 yang disetor seluruhnya oleh PT Bangun Karya Artha Lestari.

Berdasarkan Akta No. 9 mengenai Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan PT Bangun Karya Artha Lestari pada tanggal 2 Maret 2022, Entitas menerima setoran modal dari PT Bangun Karya Artha Lestari sebesar Rp 20.000.000.000 sehingga terdapat perubahan komposisi pemegang saham Entitas.

Berdasarkan Akta Pernyataan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Bangun Karya Perkasa Jaya Tbk No. 26 tanggal 5 Maret 2022, yang dibuat dihadapan Anita Anggawidjaja, Sarjana Hukum, Notaris di Kota Surabaya, (Akta No. 26/2022), para pemegang saham menyetujui hal-hal sebagai berikut:

## 22. CAPITAL STOCK

*Based on Deed No. 10 concerning the Annual General Minutes Meeting dated March 2, 2022, the shareholders have approved an increase in the Entity's paid-in capital from Rp 12,500,000,000 to Rp 32,500,000,000 which was fully paid up by PT Bangun Karya Artha Lestari.*

*Based on Deed No. 9 concerning the Annual General Minutes Meeting of PT Bangun Karya Artha Lestari's Shareholders dated March 2, 2022, the Entity receipt subscribed and paid-in capital from PT Bangun Karya Artha Lestari amounted to Rp 20,000,000,000 so there's changes in the Entity's shareholders composition.*

*Based on the Deed of Extraordinary General Minutes Meeting of PT Bangun Karya Perkasa Jaya Tbk's Shareholders dated March 5, 2022, drawn up upon Anita Anggawidjaja, Sarjana Hukum, Notary in Surabaya,(Deed No. 26/2022), the shareholders approved to the following:*

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 (TIDAK DIAUDIT)  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023 (UNAUDITED)  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Menyetujui penambahan modal dasar yang semula Rp 50.000.000.000,- (lima puluh milyar Rupiah) menjadi Rp 130.000.000.000,- (seratus tiga puluh miliar Rupiah);</li> <li>- Menyetujui perubahan nilai nominal saham yang semula Rp 1.000.000,- (satu juta Rupiah) per saham menjadi Rp 25,- (dua puluh lima Rupiah) per saham.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Approved the increase in authorized capital from Rp 50,000,000,000,- (fifty billion Rupiah) to Rp 130,000,000,000,- (one hundred and thirty billion Rupiah);</li> <li>- Approved the change in the nominal value of the shares from Rp 1,000,000,- (one million Rupiah) per share to Rp 25,- (twenty five Rupiah) per share.</li> </ul> |
|--|--|

Susunan pemegang saham Entitas pada tanggal 30 September 2023 adalah sebagai berikut:

The composition of the Entity's shareholders as of September 30, 2023 and were as follows:

Nama pemegang Saham	Jumlah saham/ Number of shares	Persentase kepemilikan/ Percentage of	Jumlah modal saham/ Total paid-up capital	Name of Shareholders
PT Bangun Karya				PT Bangun Karya
Artha Lestari	809.266.700	48,64%	20.231.667.500	Artha Lestari
Hok Gwan (Dharmo Budiono)	279.960.000	16,83%	6.999.000.000	Hok Gwan (Dharmo Budiono)
Brigitta Notoatmodjo	226.613.800	13,62%	5.665.345.000	Brigitta Notoatmodjo
Pramana Budihardjo	40.000	0,00%	1.000.000	Pramana Budihardjo
Masyarakat	348.062.974	20,92%	8.701.574.350	Masyarakat
Jumlah	1.663.943.474	100,00%	41.598.586.850	Total

Susunan pemegang saham Entitas pada tanggal 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

The composition of the Entity's shareholders as of December 31, 2022 and were as follows:

Nama pemegang Saham	Jumlah saham/ Number of shares	Persentase kepemilikan/ Percentage of	Jumlah modal saham/ Total paid-up capital	Name of Shareholders
PT Bangun Karya				PT Bangun Karya
Artha Lestari	800.000.000	49,23%	20.000.000.000	Artha Lestari
Hok Gwan (Dharmo Budiono)	274.960.000	16,92%	6.874.000.000	Hok Gwan (Dharmo Budiono)
Brigitta Notoatmodjo	225.000.000	13,85%	5.625.000.000	Brigitta Notoatmodjo
Pramana Budihardjo	40.000	0,00%	1.000.000	Pramana Budihardjo
Masyarakat	325.000.000	20,00%	8.125.000.000	Masyarakat
Jumlah	1.625.000.000	100,00%	40.625.000.000	Total

Rekonsiliasi saham beredar pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

The reconciliation of outstanding shares on September 30, 2023 and December 31, 2022 is as follows:

	30 September 2023 (Tidak Diaudit/ September 30, 2023 (Unaudited)	31 Desember 2022/ December 31, 2022	
Saldo awal	1.625.000.000	12.500	Beginning balances
Penambahan	-	1.624.987.500	Issuance
Pelaksanaan waran	38.943.474	-	Warrants exercised
Jumlah	1.663.943.474	1.625.000.000	Total

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 (TIDAK DIAUDIT)  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023 (UNAUDITED)  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**23. TAMBAHAN MODAL DISETOR**

Akun ini terdiri dari:

	30 September 2023 (Tidak Diaudit)/ September 30, 2023 (Unaudited)	31 Desember 2022/ December 31, 2022	
Harga penawaran saham	40.625.000.000	40.625.000.000	Share price
Nilai nominal saham	(8.125.000.000)	(8.125.000.000)	Nominal value of price
Sub-jumlah agio saham	32.500.000.000	32.500.000.000	Sub-total premium share
Dikurangi:			Less:
Biaya emisi saham	(2.614.978.451)	(2.614.978.451)	Stock issuance fee
Tambahan modal disetor atas penawaran umum perdana	29.885.021.549	29.885.021.549	Additional paid in capital of initial public offering
Tambahan modal disetor atas pelaksanaan waran	5.101.595.094	-	Additional paid in capital with respect to exercise of warrants
Tambahan modal disetor atas pengampunan pajak	1.669.676.541	1.669.676.541	Additional paid in capital of tax amnesty assets
Jumlah	<u>36.656.293.184</u>	<u>31.554.698.090</u>	Total

Entitas mendapat surat efektif yang dikeluarkan oleh Otoritas Jasa Keuangan ("OJK") No. S-127/D.04/2022 tanggal 15 Juli 2022. Entitas telah melakukan penawaran umum saham perdana kepada masyarakat sejumlah 325.000.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp 25 per saham dengan harga penawaran Rp 125 per lembar saham pada tanggal 25 Juli 2022. Surat Keputusan Otoritas Jasa Keuangan ("OJK") No. KEP-347/BL/2012 tanggal 25 Juni 2012, bahwa biaya-biaya yang terjadi sehubungan dengan penawaran umum saham kepada masyarakat tersebut dicatat sebagai pengurang tambahan modal disetor yang berasal dari agio saham, jumlah biaya emisi yang terjadi dalam rangka penawaran umum saham kepada masyarakat dicatat sebesar Rp 2.614.978.451.

Pada tahun 2016, Entitas memiliki tambahan modal disetor senilai Rp 1.669.676.541 dari penambahan aset dan utang melalui program Pengampunan Pajak.

Deklarasi melalui program Pengampunan Pajak berupa aset tanah dan bangunan dan utang tersebut dicatat sesuai harga perolehan, sehingga menurut PSAK 70 pengungkapan dilakukan pada pos-pos aset sesuai kategorinya.

**23. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL**

This account consist of:

	31 Desember 2022/ December 31, 2022	
	40.625.000.000	Share price
	(8.125.000.000)	Nominal value of price
	32.500.000.000	Sub-total premium share
		Less:
	(2.614.978.451)	Stock issuance fee
	29.885.021.549	Additional paid in capital of initial public offering
	-	Additional paid in capital with respect to exercise of warrants
	1.669.676.541	Additional paid in capital of tax amnesty assets
	<u>31.554.698.090</u>	Total

Entity received a letter from Regulation of the Financial Services Authority ("OJK") No. S-127/D.04/2022 dated July 15, 2022. The Entity had completed a initial public offering of 325,000,000 shares with a par value of Rp 25 per share and offering price of Rp 125 per share on July 25, 2022. In accordance with the Decree of Regulation of the Financial Services Authority ("OJK") No. KEP-347/BL/2012 dated Juni 25, 2012, that the costs incurred relating to the public offering, is recorded as a reduction of additional paid-in capital from share premium, cost of stock issuance that occur in the context of a public offering and recorded as Rp 2,614,978,451.

In 2016, the Entity has additional paid-in capital amounted Rp 1,669,676,541 of additional assets and liabilities by Tax Amnesty program.

Declaration of Tax Amnesty program consist of land and buildings and loan were recorded in their acquisition cost, therefore according to SFAS 70, on each post accounts as its classification disclosed shown.

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 (TIDAK DIAUDIT)  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023 (UNAUDITED)  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Entitas telah menyampaikan Surat Pernyataan Harta untuk program Pengampunan Pajak pada tanggal 29 September 2016. Berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak No. KET-20792/PP/WPJ.11/2016 tanggal 10 Oktober 2016, aset pengampunan pajak telah disetujui oleh Kantor Wilayah DJP Jatim I sebesar Rp 1.669.676.541 dengan uang tebusan sebesar Rp 33.393.531.

The Entity has submitted the Asset Declaration Letter for Tax Amnesty program in September 29, 2016. Based on the Tax Amnesty Approval No. KET-20792/PP/WPJ.11/2016 dated October 10, 2016 the tax amnesty assets has been confirmed by Regional Officer of The Directorate General Tax Office-Jatim I amounted to Rp 1,669,676,541 with the redemption money amounted to Rp 33,393,531.

**24. PEMBAGIAN DIVIDEN**

Berdasarkan Akta No. 6, tanggal 5 Mei 2023, Pemegang Saham telah menyetujui pembagian dividen tunai dari saldo laba Entitas sebesar Rp 2.500.000.000 atau setara dengan 20,01% dari laba tahun berjalan.

**24. DISTRIBUTION OF DIVIDEND**

Based on Notarial Deed No. 6, dated May 5, 2023, the Shareholders have approved the distribution of cash dividends from the Entity's retained profit of Rp 2,500,000,000 or equivalent to 20.01% of the current year's profit.

Berdasarkan Akta No. 7 mengenai Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Entitas pada tanggal 1 Maret 2022, Pemegang Saham telah menyetujui pembagian dividen tunai dari saldo laba Entitas sebesar Rp 20.000.000.000 atau sebesar Rp 1.600.000 per lembar saham.

The Annual General Minutes Meeting of the Entity's Shareholders dated of March 1, 2022, the shareholders approved cash dividends from the Entity's retained earnings amounted to Rp 20,000,000,000 or Rp 1,600,000 per share.

**25. PENDAPATAN**

Pendapatan untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada 30 September 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut:

**25. REVENUE**

Revenue for the nine months period September 30, 2023 and 2022 were as follows:

	30 September 2023 (Tidak Diaudit)/ September 30, 2023 (Unaudited)	30 September 2022 (Tidak Diaudit)/ September 30, 2022 (Unaudited)	
Pendapatan konstruksi	88.004.984.122	158.554.947.779	Revenue construction
Jumlah	<u>88.004.984.122</u>	<u>158.554.947.779</u>	Total

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 (TIDAK DIAUDIT)  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023 (UNAUDITED)  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2023 dan 2022, pendapatan yang nilainya melebihi 10% dari jumlah pendapatan bersih adalah sebagai berikut:

For the nine month period ended September 30, 2023 and 2022, revenue which value exceeds 10% of the total net revenue were as follows:

	30 September 2023 (Tidak Diaudit)/ September 30, 2023 (Unaudited)	30 September 2022 (Tidak Diaudit)/ September 30, 2022 (Unaudited)	
PT Sehat Alam Segar	30.980.104.210	-	PT Sehat Alam Segar
PT Rekadaya ElektriKa	27.565.371.812	-	PT Rekadaya ElektriKa
PT Indonesia Power	10.962.304.090	-	PT Indonesia Power
PT Muria Sumba Manis	9.654.365.548	16.784.860.693	PT Muria Sumba Manis
PT Pacrim Nusantara Lestari Foods	-	9.121.700.000	PT Pacrim Nusantara Lestari Foods
Jumlah	<u>79.162.145.660</u>	<u>25.906.560.693</u>	Total

**26. BEBAN POKOK PENDAPATAN**

Beban pokok pendapatan untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut:

**26. COST OF REVENUE**

Cost of revenue for the nine month period ended September 30, 2023 and 2022 were as follows:

	30 September 2023 (Tidak Diaudit)/ September 30, 2023 (Unaudited)	30 September 2022 (Tidak Diaudit)/ September 30, 2022 (Unaudited)	
Bahan proyek (lihat Catatan 9)	38.801.852.515	53.150.114.645	Project material (see Note 9)
Tenaga kerja	13.943.713.000	21.586.624.799	Labor
Overhead (lihat Catatan 27)	20.863.477.798	53.213.501.110	Overhead (see Note 27)
Jumlah	<u>73.609.043.313</u>	<u>127.950.240.554</u>	Total



**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 (TIDAK DIAUDIT)  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023 (UNAUDITED)  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**27. BEBAN OVERHEAD**

Beban overhead untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut:

	30 September 2023 (Tidak Diaudit)/ <i>September 30, 2023</i> (Unaudited)	30 September 2022 (Tidak Diaudit)/ <i>September 30, 2022</i> (Unaudited)	
Sewa alat berat	5.486.109.008	9.176.946.417	Heavy equipment leases
Subkontraktor	4.700.856.225	31.389.106.233	Subcontractor
Gaji karyawan proyek	2.863.187.952	3.217.332.500	Project employee salaries
Transportasi	2.785.354.659	2.397.234.564	Transportation
Kesejahteraan	2.067.131.025	1.367.510.964	Welfare
Pengepakan dan pengiriman	1.597.449.616	1.925.454.694	Packing and shipping
Akomodasi	455.456.485	313.234.307	Accommodation
Perbaikan dan pemeliharaan	246.033.395	349.769.727	Repair and maintenance
Asuransi	259.082.627	349.740.788	Insurance
Keamanan	163.150.000	215.912.200	Security
Administrasi proyek	78.099.943	59.131.704	Project administration
Sumbangan dan entertain	68.449.500	238.474.356	Donation and entertainment
Listrik	56.456.264	182.448.422	Electricities
Komunikasi	26.010.500	24.029.000	Communication
Peralatan dan perlengkapan	7.650.599	1.984.251.501	Equipment and supplies
Jaminan Proyek	3.000.000	22.923.733	Project guarantees
Jumlah	<u>20.863.477.798</u>	<u>53.213.501.110</u>	Total

**27. OVERHEAD EXPENSES**

Overhead expenses for the nine month period ended September 30, 2023 and 2022 were as follows:

**28. BEBAN USAHA**

Beban usaha untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut:

	30 September 2023 (Tidak Diaudit)/ <i>September 30, 2023</i> (Unaudited)	30 September 2022 (Tidak Diaudit)/ <i>September 30, 2022</i> (Unaudited)	
<b>Beban penjualan</b>			<b>Selling expenses</b>
Biaya iklan	130.125.000	19.351.020	Advertisement expense
Biaya penjualan	410.000	10.971.136	Selling expense
Sub-jumlah	<u>130.535.000</u>	<u>30.322.156</u>	Sub-total

**28. OPERATING EXPENSES**

Operating expenses for the nine month period ended September 30, 2023 and 2022 were as follows:

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 (TIDAK DIAUDIT)  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023 (UNAUDITED)  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	30 September 2023 (Tidak Diaudit)/ <i>September 30, 2023</i> (Unaudited)	30 September 2022 (Tidak Diaudit)/ <i>September 30, 2022</i> (Unaudited)	
<b>Beban umum dan administrasi</b>			<b>General and administrative expenses</b>
Gaji karyawan	4.273.564.822	4.580.684.073	Staff salaries
Penyusutan aset hak guna (lihat Catatan 13)	1.211.518.520	1.004.616.277	Right of use asset depreciation (see Note 13)
Penyusutan aset tetap (lihat Catatan 12)	1.178.648.495	924.477.143	Fixed asset depreciation (see Note 12)
Pajak dan perijinan	916.324.993	1.387.444.602	Tax and permit
Jasa profesional	590.812.698	582.318.510	Professional services
Kesejahteraan	396.806.910	136.104.770	Welfare
Perbaikan dan pemeliharaan	346.153.615	387.783.220	Repair and maintenance
Transportasi	318.280.239	131.099.466	Transportation
Keamanan	311.375.000	67.995.000	Security
Pencatatan saham	216.250.000	-	Share listing
Listrik	139.342.832	158.897.081	Electricities
Asuransi	42.639.579	1.773.540	Insurance
Komunikasi	39.472.915	42.476.958	Communication
Peralatan dan perlengkapan	37.919.370	50.421.429	Equipment and supplies
Akomodasi	20.423.852	7.607.557	Accommodation
Air	17.590.654	3.445.170	Water
Administrasi	15.727.501	68.803.987	Administration
Sub jumlah	10.072.851.995	9.535.948.783	Sub total
Jumlah beban usaha	10.203.386.995	9.566.270.939	Total operating expenses

**29. PENDAPATAN BUNGA**

Pendapatan bunga untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut:

	30 September 2023 (Tidak Diaudit)/ <i>September 30, 2023</i> (Unaudited)
Pendapatan lain-lain:	
Bunga bank	221.667.307
Bunga deposito	72.245.285
Jumlah	293.912.592

**29. INTEREST INCOME**

Interest income for the nine month period ended September 30, 2023 and 2022 were as follows:

	30 September 2022 (Tidak Diaudit)/ <i>September 30, 2022</i> (Unaudited)	
	56.286.479	Other income:
	163.961.851	interest income
	220.248.330	Deposit interest
		Total

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 (TIDAK DIAUDIT)  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023 (UNAUDITED)  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**30. BEBAN BUNGA**

Beban bunga untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut:

	30 September 2023 (Tidak Diaudit)/ September 30, 2023 (Unaudited)
Bunga liabilitas sewa	913.341.283
Bunga utang lembaga keuangan	89.098.108
Bunga utang bank	3.405.847
Jumlah	<u>1.005.845.238</u>

**30. INTEREST EXPENSES**

Interest expense for the nine month period ended September 30, 2023 and 2022 were as follows:

	30 September 2022 (Tidak Diaudit)/ September 30, 2022 (Unaudited)	
	958.065.588	<i>Lease liability interest</i>
	34.135.916	<i>financial institution interest</i>
	636.441.009	<i>Bank loan interest</i>
Jumlah	<u>1.628.642.513</u>	<i>Total</i>

**31. LABA PER SAHAM DASAR**

Berikut ini adalah laba periode berjalan yang digunakan untuk perhitungan laba neto per saham dasar:

	30 September 2023 (Tidak Diaudit)/ September 30, 2023 (Unaudited)
Laba (rugi) periode berjalan	<u>1.246.532.509</u>

Jumlah saham berdasarkan rata-rata tertimbang saham beredar untuk tujuan penghitungan laba (rugi) per saham dasar adalah saham per 30 September 2023 dan 2022 masing-masing sebanyak 1.663.414.500 dan 1.625.000.000 lembar saham.

Jumlah rata-rata tertimbang saham beredar dihitung dengan penyesuaian retrospektif, seolah-olah pemecahan saham telah terjadi pada periode awal tahun perbandingan.

	30 September 2023 (Tidak Diaudit)/ September 30, 2023 (Unaudited)
Laba periode berjalan	1.246.532.509
Jumlah lembar saham	<u>1.663.943.474</u>
Rata-rata tertimbang	<u>1.663.414.500</u>
Laba (Rugi) per saham dasar	<u>0,75</u>

**31. BASIC EARNINGS PER SHARE**

The computation of basic earnings per share were based on the following data:

	30 September 2022 (Tidak Diaudit)/ September 30, 2022 (Unaudited)	
Laba (rugi) periode berjalan	<u>15.619.484.696</u>	<i>Profit (loss) for the period</i>

The number of shares based on weighted average of outstanding shares for the calculation of basic earning (loss) per share are number of shares as of September 30, 2023 and 2022 each amounted to 1,663,414,500 and 1,625,000,000 shares.

The weighted average number of shares outstanding is calculated by retrospective adjustment, as if the stock split had occurred at the beginning of the comparative year.

	30 September 2022 (Tidak Diaudit)/ September 30, 2022 (Unaudited)	
Laba periode berjalan	15.619.484.696	<i>Profit for the period</i>
Jumlah lembar saham	<u>1.625.000.000</u>	<i>Number of shares</i>
Rata-rata tertimbang	<u>1.625.000.000</u>	<i>Weighted average</i>
Laba (Rugi) per saham dasar	<u>9,61</u>	<i>Basic earnings per share</i>

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 (TIDAK DIAUDIT)  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023 (UNAUDITED)  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**32. NILAI WAJAR DARI INSTRUMEN KEUANGAN**

Instrumen keuangan yang disajikan di dalam laporan posisi keuangan konsolidasi dicatat sebesar nilai wajar, atau disajikan dalam jumlah tercatat apabila jumlah tersebut adalah kurang lebih sebesar nilai wajarnya atau karena nilai wajarnya tidak dapat diukur secara handal. Penjelasan lebih lanjut diberikan pada paragraf-paragraf berikut.

**Instrumen keuangan dengan nilai tercatat yang kurang lebih sebesar nilai wajarnya**

Manajemen menetapkan bahwa nilai tercatat kas dan setara kas, investasi jangka pendek, piutang usaha, piutang retensi, tagihan bruto kepada pemberi kerja, pinjaman jangka pendek, utang usaha, beban yang masih harus dibayar, dan liabilitas jangka panjang kurang lebih sebesar nilai wajarnya karena instrumen keuangan tersebut sebagian besar berjangka pendek.

Tabel berikut menyajikan aset dan liabilitas keuangan Entitas pada tanggal 30 September 2023:

	30 September 2023	
	Nilai tercatat/ <i>Carrying value</i>	Nilai wajar/ <i>Fair value</i>
<b>Aset keuangan</b>		
<u>Aset lancar</u>		
Kas dan setara kas	14.837.294.036	14.837.294.036
Investasi jangka pendek	11.350.000.000	11.350.000.000
Piutang usaha	5.974.166.528	5.974.166.528
Piutang retensi	8.672.717.728	8.672.717.728
Tagihan bruto kepada pemberi kerja	46.332.158.647	46.332.158.647
Piutang lain-lain	980.000.000	980.000.000
Aset lain-lain	30.000.000	30.000.000
<b>Jumlah aset keuangan</b>	<b>88.176.336.939</b>	<b>88.176.336.939</b>

**32. FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS**

Financial instruments presented in the statement of financial position are recorded at fair value, otherwise, they are presented at carrying amounts as either these are reasonable approximation of fair values or their fair values cannot be reliably measured. Further explanations are provided in the following paragraphs.

**Financial instruments with carrying amounts that approximate their fair values**

Management has determined that the carrying amounts of cash and cash equivalents, short-term investment, accounts receivable, retentions receivable, gross amount due to customer, short-term loans, accounts payable, accrued expenses, and long-term liabilities reasonably approximate their fair values because they are mostly short-term in nature.

The following table presenting of the Entity's financial assets and liabilities as of September 30, 2023:

<b>Financial assets</b>
<u>Current assets</u>
Cash and cash equivalents
Short-term investments
Accounts receivable
Retentions receivable
Gross amount due to customers
Other Receivables
Other Assets
<b>Total financial assets</b>

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 (TIDAK DIAUDIT)  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023 (UNAUDITED)  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	30 September 2023		
	Nilai tercatat/ <i>Carrying value</i>	Nilai wajar/ <i>Fair value</i>	
<b>Liabilitas keuangan</b>			<b>Financial liabilities</b>
Pinjaman bank jangka pendek	6.000.000.000	6.000.000.000	Short term bank loan
Utang usaha	21.436.471.089	21.436.471.089	Accounts payable
Beban yang masih harus dibayar	5.129.863.887	5.129.863.887	Accrued expenses
Bagian utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			Current maturity portion of long-term loans
Liabilitas sewa	4.980.000.000	3.882.418.573	Lease liabilities
Utang lembaga keuangan	958.915.726	958.915.726	Financial institution loan
Bagian utang jangka panjang, setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Long term liabilities, net of current maturity portion
Liabilitas sewa	17.160.000.000	15.481.312.191	Lease liabilities
Utang lembaga keuangan	1.226.070.069	1.226.070.069	Financial institution loan
<b>Jumlah liabilitas</b>	<b>56.891.320.771</b>	<b>54.115.051.535</b>	<b>Total liabilities</b>

Tabel berikut menyajikan aset dan liabilitas keuangan Entitas pada tanggal 31 Desember 2022:

The following table presenting of the Entity's financial assets and liabilities as of December 31, 2022:

	2022		
	Nilai tercatat/ <i>Carrying value</i>	Nilai wajar/ <i>Fair value</i>	
<b>Aset keuangan</b>			<b>Financial assets</b>
Kas dan setara kas	17.797.268.773	17.797.268.773	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek	11.350.000.000	11.350.000.000	Short-term investments
Piutang usaha	19.399.803.004	19.399.803.004	Accounts receivable
Piutang retensi	11.406.672.656	11.406.672.656	Retentions receivable
Tagihan bruto kepada pemberi kerja	39.034.698.867	39.034.698.867	Gross amount due to customers
Aset lain-lain	45.000.000	45.000.000	Other assets
<b>Jumlah aset keuangan</b>	<b>99.033.443.300</b>	<b>99.033.443.300</b>	<b>Total financial assets</b>

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 (TIDAK DIAUDIT)  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023 (UNAUDITED)  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2022		
	Nilai tercatat/ <i>Carrying value</i>	Nilai wajar/ <i>Fair value</i>	
<b>Liabilitas keuangan</b>			<b>Financial liabilities</b>
Pinjaman jangka pendek	3.989.213.993	3.989.213.993	Short-term bank loans
Utang usaha	17.732.382.718	17.732.382.718	Accounts payable
Beban yang masih harus dibayar	5.169.107.654	5.169.107.654	Accrued expenses
Bagian utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			Current maturity portion of long-term loans
Liabilitas sewa	4.460.000.000	3.350.981.367	Lease liabilities
Utang lembaga keuangan	486.264.129	486.264.129	Financial institution loan
Bagian utang jangka panjang, setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Long term liabilities, net of current maturity portion
Liabilitas sewa	18.880.000.000	16.630.385.687	Lease liabilities
Utang lembaga keuangan	664.962.331	664.962.331	Financial Institution loan
<b>Jumlah liabilitas</b>	<b>51.381.930.825</b>	<b>48.023.297.879</b>	<b>Total liabilities</b>

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran. Pengukuran nilai wajar mengasumsikan bahwa transaksi untuk menjual aset atau mengalihkan liabilitas terjadi:

- Di pasar utama untuk aset dan liabilitas tersebut, atau
- Jika tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan untuk aset atau liabilitas tersebut.

Entitas harus memiliki akses ke pasar utama.

Nilai wajar aset atau liabilitas diukur menggunakan asumsi yang akan digunakan pelaku pasar ketika menentukan harga aset atau liabilitas tersebut, dengan asumsi bahwa pelaku pasar bertindak dalam kepentingan ekonomi terbaiknya.

*Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:*

- In the principal market for the asset or liability, or*
- In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.*

*Entity must have access to the principal market.*

*The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest.*

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 (TIDAK DIAUDIT)  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023 (UNAUDITED)  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Pengukuran nilai wajar atas aset non-keuangan mempertimbangkan kemampuan pelaku pasar dalam menghasilkan keuntungan ekonomi dengan penggunaan aset pada kemampuan tertinggi dan terbaik aset atau dengan menjualnya ke pelaku pasar yang lain yang akan menggunakan aset di kemampuan tertinggi dan terbaik.

Entitas menggunakan teknik penilaian yang tepat sesuai keadaan dan dimana tersedia kecukupan data untuk mengukur nilai wajar, memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalisir penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

PSAK 60 (Penyesuaian 2016), "Instrumen Keuangan: Pengungkapan", mensyaratkan pengungkapan atas pengukuran nilai wajar dengan tingkat hirarki nilai wajar sebagai berikut:

- a. Harga kuotasian (tidak disesuaikan) dalam pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik (tingkat 1);
- b. Input selain harga kuotasian yang termasuk dalam tingkat 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung (misalnya harga) atau secara tidak langsung (misalnya deviasi dari harga) (tingkat 2), dan
- c. Input untuk aset atau liabilitas yang bukan berdasarkan data pasar yang dapat diobservasi (input yang tidak dapat diobservasi) (tingkat 3).

Nilai wajar untuk instrumen keuangan yang diperdagangkan di pasar aktif ditentukan berdasarkan kuotasi nilai pasar pada tanggal pelaporan. Instrumen keuangan ini termasuk dalam tingkat 1.

Nilai wajar instrumen keuangan yang tidak diperdagangkan di pasar aktif ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian tertentu. Teknik tersebut menggunakan data pasar yang dapat diobservasi sepanjang tersedia, dan seminimal mungkin mengacu pada estimasi. Apabila seluruh input signifikan atas nilai wajar dapat diobservasi, instrumen keuangan ini termasuk dalam tingkat 2.

Jika satu atau lebih input yang signifikan tidak berdasarkan data pasar yang dapat diobservasi, maka instrumen tersebut masuk ke dalam tingkat 3.

*A fair value measurement of a non-financial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.*

*The Entity uses valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data are available to measure fair value, maximizing the use of relevant observable inputs and minimizing the use of unobservable inputs.*

*SFAS 60 (Improvement 2016), "Financial Instruments: Disclosures", requires disclosure of fair value measurements by level of the following fair value measurement hierarchy:*

- a. *Quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities (level 1);*
- b. *Inputs other than quoted prices included within level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (as prices) or indirectly (derived from prices) (level 2), and*
- c. *Inputs for the asset and liability that are not based on observable market data (unobservable inputs) (level 3).*

*The fair value of financial instruments traded in active markets is based on quoted markets prices at the reporting date. These instruments are included in level 1.*

*The fair value of financial instruments that are not traded in an active market is determined using valuation techniques. These valuation techniques maximize the use of observable market data where it is available and rely as little as possible on estimates. If all significant inputs required to fair value an instrument are observable, the instrument is included in level 2.*

*If one or more of the significant inputs is not based on observable market data, the instrument is included in level 3.*

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 (TIDAK DIAUDIT)  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023 (UNAUDITED)  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Entitas tidak mempunyai aset dan liabilitas keuangan yang diukur dan diakui pada nilai wajar (tingkat 1 dan 2).

The Entity does not have financial asset and liability which is measured and recognized on fair value (level 1 and 2).

Berikut ini adalah metode dan asumsi untuk mengestimasi nilai wajar dari setiap golongan instrumen keuangan Entitas:

The following are the methods and assumptions to estimate the fair value of each class of the Entity's financial instruments:

1. Kas dan setara kas, investasi jangka pendek, piutang usaha, piutang retensi, tagihan bruto kepada pemberi kerja dan aset lain-lain.

1. Cash and cash equivalents, short-term investments, trade receivables, retention receivables, gross receivables from employers and other assets.

Untuk aset keuangan yang akan jatuh tempo dalam waktu 12 bulan, nilai tercatat aset keuangan tersebut dianggap telah mencerminkan nilai wajar dari aset keuangan tersebut.

For financial assets that are due within 12 months, the carrying values of the financial assets approximate their fair values.

2. Utang usaha, beban yang masih harus dibayar, dan utang lain-lain.

2. Trade payables, accrued expenses, and other payables.

Seluruh liabilitas keuangan di atas merupakan liabilitas yang akan jatuh tempo dalam waktu 12 bulan sehingga nilai tercatat liabilitas keuangan tersebut telah mencerminkan nilai wajar.

All of the above financial liabilities are due within 12 months, thus, the carrying value of the financial liabilities approximate their fair value.

3. Pinjaman bank jangka pendek dan utang jangka panjang.

3. Short-term bank loans and long term loan.

Seluruh liabilitas keuangan di atas memiliki suku bunga variabel yang disesuaikan dengan pergerakan suku bunga pasar sehingga jumlah terutang liabilitas keuangan tersebut telah mendekati nilai wajar.

All of the above financial liabilities have floating interest rates which are adjusted based on the movements of the market interest rates, thus the payable amounts of this financial liability approximate its fair values.

**33. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI**

**33. BALANCE AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES**

- a. Sifat hubungan dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

- a. The nature of relationships with related parties were as follows:

Sifat Hubungan / Nature of Relationship

Pihak berelasi / Related parties

Pemegang saham atau anggota manajemen kunci yang sama dengan Entitas/  
shareholders or the same key management personnel as the Entity

PT Bangun Karya Artha Lestari

Pemegang saham atau anggota manajemen kunci Entitas / the Entity's shareholders  
or the key management personnel

Hok Gwan (Dharmo Budiono)  
Brigitta Notoadmodjo



**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 (TIDAK DIAUDIT)  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023 (UNAUDITED)  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

- b. Saldo material dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

	30 September 2023 (Tidak Diaudit)/ September 30, 2023 (Unaudited)
Liabilitas sewa	
Brigitta Notoadmodjo	17.314.495.946
Hok Gwan (Dharmo Budiono)	2.049.234.818
<b>Jumlah</b>	<b>19.363.730.764</b>

Dalam kegiatan usahanya, Entitas melakukan transaksi tertentu dengan pihak-pihak berelasi, yang meliputi antara lain:

- Entitas melakukan perjanjian sewa dengan Bapak Dharmo Budiono dan Ibu Brigitta Notoadmodjo berupa sewa tanah dan bangunan pada 30 September 2023 (lihat Catatan 13b)
- Pembayaran liabilitas sewa tanah dan bangunan kepada Hok Gwan (Dharmo Budiono) yang berlokasi di Kompleks Pergudangan Margomulyo Jaya H10-H11 sebesar Rp 47.525.620 dan Rp 44.835.490 masing-masing pada tanggal 30 Setepmber 2023 dan 31 Desember 2022 (lihat Catatan 13b). Penambahan selama 2022 sebesar Rp 252.741.827.

Dalam kegiatan usahanya, Entitas melakukan transaksi tertentu dengan pihak-pihak berelasi, yang meliputi antara lain:

- Pembayaran liabilitas sewa tanah dan bangunan kepada Brigitta Notoatmodjo yang berlokasi di Jalan Trunojoyo No. 68 sebesar Rp 2.458.964.772 dan Rp 1.646.016.435 masing-masing pada tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022 (lihat Catatan 13b).
- Pembayaran liabilitas sewa tanah dan bangunan kepada Dharmo Budiono yang berlokasi di Kecamatan Tendes, Kota Surabaya, sebesar Rp 180.168.328 masing-masing pada tanggal 30 September 2023 (lihat Catatan 13b).

- b. Material balances with related parties were as follows:

	31 Desember 2022/ December 31, 2022	
Liabilitas sewa		<i>Lease liabilities</i>
Brigitta Notoadmodjo	19.773.460.717	<i>Brigitta Notoadmodjo</i>
Hok Gwan (Dharmo Budiono)	207.906.337	<i>Hok Gwan (Dharmo Budiono)</i>
<b>Jumlah</b>	<b>19.981.367.054</b>	<b>Total</b>

In the normal course of business, the Entity entered into certain transactions with related parties, including the following:

- The Entity entered into a land and building rental agreement with Mr. Dharmo Budiono and Mrs. Brigitta Notoatmodjo on September 30, 2023 (see Note 13b)
- Payment of land and building rental liabilities to Hok Gwan (Dharmo Budiono) located in the Margomulyo Jaya H10-H11 Warehousing Complex amounting to Rp 47,525,620 and Rp 44,835,490 on September 30, 2023 and December 31, 2022, respectively (see Note 13b). Additions during 2022 amounted to Rp 252,741,827.

In the normal course of business, the Entity entered into certain transactions with related parties, including the following:

- Land and building lease liabilities paid to Brigitta Notoatmodjo located at Jalan Trunojoyo No. 68 amounted to Rp 2,458,964,772 and Rp 1,646,016,435, as of September 30, 2023 and December 31, 2022, respectively (see Note 13b).
- Payment of land and building lease liabilities to Dharmo Budiono located in Tendes District, Surabaya City, amounting to Rp 180,168,328 each on September 30, 2023 (see Note 13b).

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 (TIDAK DIAUDIT)  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023 (UNAUDITED)  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Entitas mencatat beban bunga liabilitas sewa sebesar Rp 913.341.283 dan Rp 958.065.588 masing-masing pada periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2023 dan 30 September 2022 (lihat Catatan 30).

- KAS (Entitas Anak) melakukan transaksi piutang lain-lain kepada Bapak Dharmo Budiono. Saldo atas transaksi ini adalah sebesar Rp 980.000.000.

The Entity recorded interest expense on lease liabilities of Rp 616,048,619 and Rp 650,300,452 on nine months period ended on September 30, 2023 and September 30, 2022, respectively (see Note 30).

- KAS (Subsidiary) conducts other receivables transactions to Mr. Dharmo Budiono. The balance for this transaction is Rp 980,000,000.

**34. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN**

Risiko keuangan utama yang dihadapi oleh Entitas adalah risiko kredit, risiko likuiditas, risiko mata uang dan risiko suku bunga. Entitas mencoba untuk meminimalkan potensi dampak negatif dari risiko-risiko di atas melalui pendekatan manajemen risiko.

**a. Risiko suku bunga**

Risiko suku bunga adalah risiko fluktuasi nilai instrumen keuangan yang disebabkan perubahan suku bunga pasar.

Entitas memiliki risiko bunga terutama karena melakukan pinjaman menggunakan suku bunga mengambang (lihat catatan 4, 5, 15, 20). Entitas melakukan pengawasan terhadap dampak pergerakan suku bunga untuk meminimalisasi dampak negatif terhadap Entitas.

**b. Risiko kredit**

Risiko kredit adalah risiko dimana salah satu pihak atas instrumen keuangan akan gagal memenuhi liabilitasnya dan menyebabkan pihak lain mengalami kerugian keuangan.

Entitas mempunyai kebijakan tertentu untuk mengelola baik utang maupun piutang. Dari sisi utang, Entitas telah mempunyai anggaran penerimaan yang menjamin bahwa Entitas pasti dapat memenuhi semua liabilitas utangnya.

**34. FINANCIAL RISK MANAGEMENT**

The main financial risks faced by the Entity are credit risk, liquidity risk, currency risk and interest rate risk. The Entity try to minimize the potential negative impact of risk through using risk management approach.

**a. Interest rate risk**

Interest rate risk is the risk of fluctuations in the value of financial instruments due to changes in market interest rates.

The Entity has interest rate risk due to a loan use floating interest rate (see note 4, 5, 15, 20). The Entity monitor the impact of interest fluctuation for mitigating negative impact to the Entity.

**b. Credit risk**

Credit risk is the risk that one party of financial instrument will fail to meet its obligations and cause the other party suffered financial losses.

The Entity has a specific policy to manage both payables and receivables. In terms of payables, the Entity has a revenue budget to ensure that the Entity is able to meet all its debt obligations.

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 (TIDAK DIAUDIT)  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023 (UNAUDITED)  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Sedangkan mengenai piutang, Entitas juga mempunyai kebijakan pemberian piutang dengan berbagai pertimbangan diantaranya adalah lamanya hubungan usaha terutama dengan pabrik-pabrik semen di seluruh Indonesia yang sudah mempunyai kredibilitas, pemberian limit piutang dan evaluasi umum dari waktu ke waktu.

*As for receivables, the Entity also has a policy of granting loans based on several considerations, among which is the length of business relationships, credibility, credit limit and overall evaluation from time to time.*

Saldo bank dan piutang terdiri dari:

*The accounts of bank and receivables consists of:*

	30 September 2023 (Tidak Diaudit)/ September 30, 2023 (Unaudited)	31 Desember 2022/ December 31, 2022	
Kas dan setara kas	14.733.947.848	17.680.745.901	<i>Cash and cash equivalent</i>
Investasi jangka pendek	11.350.000.000	11.350.000.000	<i>Short-term investments</i>
Piutang usaha, neto	5.974.166.528	19.399.803.004	<i>Accounts receivable, netto</i>
Piutang retensi, neto	8.672.717.728	11.406.672.656	<i>Retentions receivable, netto</i>
Tagihan bruto			<i>Gross amount</i>
kepada pemberi kerja, neto	46.332.158.647	39.034.698.867	<i>due to customers, netto</i>
Piutang lain-lain	980.000.000	-	<i>Other receivables</i>
Aset lain-lain	30.000.000	45.000.000	<i>Other assets</i>

c. Risiko likuiditas

*c. Liquidity risk*

Risiko likuiditas adalah risiko dimana Entitas akan mengalami kesulitan dalam rangka memperoleh dana untuk memenuhi komitmennya terkait dengan instrumen keuangan.

*Liquidity risk were the risk which the Entity will experience difficulties in acquiring funds to meet its commitments associated with financial instruments.*

Merupakan tanggung jawab manajemen bahwa Entitas mampu memenuhi kebutuhan pendanaan, baik kebutuhan operasional, liabilitas keuangan maupun pengembangan usaha. Entitas memiliki anggaran perhitungan arus kas setiap tahun, dan melakukan evaluasi setiap saat bila ada perubahan. Selain itu, sebagai bagian dari sebuah kelompok usaha yang besar, Entitas mendapat dukungan, disamping adanya komitmen dari para pemegang saham untuk masalah likuiditas.

*It were the responsibility of management that the Entity were able to meet funding needs, in term of operational needs, financial obligations and business development. The Entity has a budget calculations of cash flows every year, and conduct evaluations at any time when there were changes. In addition, as part of a large business group, the Entity always supports, in addition to the commitments, from the shareholders to its liquidity problems.*

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2023 (TIDAK DIAUDIT)  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BANGUN KARYA PERKASA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2023 (UNAUDITED)  
AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Liabilitas keuangan terdiri dari:

Financial liabilities consist of:

	Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2023 / for the year ended September 30, 2023				
	Jumlah tercatat/ Carrying amount	Arus kas kontraktual /Contractual cash flows	Kurang dari 1 tahun/ Less than 1 year	Lebih dari 1 tahun/ More than 1 year	
<b>Liabilitas</b>					<b>Liabilities</b>
Utang usaha	21.436.471.089	21.436.471.089	21.436.471.089	-	Accounts payable
Beban yang masih harus dibayar	5.129.863.887	5.129.863.887	5.129.863.887	-	Accrued expenses
Liabilitas sewa	19.363.730.764	19.363.730.764	3.882.418.573	15.481.312.191	Lease liabilities
Utang lembaga keuangan	2.184.985.795	2.184.985.795	958.915.726	1.226.070.069	Financial institution loan
<b>Jumlah</b>	<b>48.115.051.535</b>	<b>48.115.051.535</b>	<b>31.407.669.275</b>	<b>16.707.382.260,00</b>	<b>Total</b>
	Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 / for the year ended Desember 31, 2022				
	Jumlah tercatat/ Carrying amount	Arus kas kontraktual /Contractual cash flows	Kurang dari 1 tahun/ Less than 1 year	Lebih dari 1 tahun/ More than 1 year	
<b>Liabilitas</b>					<b>Liabilities</b>
Pinjaman bank	3.989.213.993	3.989.213.993	3.989.213.993	-	
Utang usaha	17.732.382.718	17.732.382.718	17.732.382.718	-	Accounts payable
Beban yang masih harus dibayar	5.169.107.654	5.169.107.654	5.036.495.154	-	Accrued expenses
Liabilitas sewa	19.981.367.054	19.981.367.054	3.350.981.367	16.630.385.687	Lease liabilities
Utang lembaga keuangan	1.151.226.460	1.151.226.460	486.264.129	664.962.331	Financial institution loan
<b>Jumlah</b>	<b>48.023.297.879</b>	<b>48.023.297.879</b>	<b>30.595.337.361</b>	<b>17.295.348.018,00</b>	<b>Total</b>

**35. PENYELESAIAN LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**

Manajemen Entitas dan Entitas Anak bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan konsolidasi yang telah diselesaikan pada tanggal 30 Oktober 2023.

**35. COMPLETION OF THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

The Management of the Entity and Subsidiary are responsible for the preparation of the consolidated financial statements which were completed on October 30, 2023